

| | | | |
|--|---------------|--|----------------------------|
| Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister - | | Drucksache DS0504/05 | Datum 27.09.2005 |
| Dezernat: VI | Amt 61 | Öffentlichkeitsstatus öffentlich | |

| Beratungsfolge | Sitzung Tag | Behandlung | Zuständigkeit |
|--|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Der Oberbürgermeister | 29.11.2005 | nicht öffentlich | Genehmigung (OB) |
| Ausschuss für Umwelt und Energie | 13.12.2005 | öffentlich | Beratung |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr | 19.01.2006 | öffentlich | Beratung |
| Stadtrat | 09.02.2006 | öffentlich | Beschlussfassung |

| Beteiligte Ämter Amt 23,Amt 31,Amt 63,Amt 66 | Beteiligung des | Ja | Nein |
|---|------------------------|-----------|-------------|
| | RPA | | X |
| | KFP | | X |
| | BFP | | X |

Kurztitel

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301-1 "Kümmelsberg Ostseite" in einem Teilbereich

Beschlussvorschlag:

- Der seit dem 12.12.1996 rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 301-1 "Kümmelsberg Ostseite" soll gemäß § 1 Abs. 3 und 8, sowie § 2 Abs. 1 BauGB in einem Teilbereich geändert werden. Der zu ändernde Teilbereich wird begrenzt:
 - im Norden durch die Nordgrenze des Bebauungsplanes Nr. 301-1,
 - im Osten durch die Ostgrenze des Bebauungsplanes Nr. 301-1,
 - im Westen durch die Westgrenzen der Flurstücke 5066 und 5067 (Flur 333) und deren Verlängerung nach Norden,
 - im Süden durch die Nordgrenze des Flurstücks 5070 (Flur 333) und deren Verlängerung nach Osten.
Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegendem Lageplan, der ein Bestandteil des Beschlusses ist, dargestellt.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll nach ortsüblicher Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB durch 14-tägige Offenlegung der Planungsabsichten, begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten im Stadtplanungsamt Magdeburg, An der Steinkuhle 6, und durch eine öffentliche Versammlung erfolgen.
- Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 und 2 i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

| Pflichtaufgaben | freiwillige Aufgaben | Maßnahmenbeginn/ Jahr | finanzielle Auswirkungen | | | |
|-----------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|--|------|---|
| | | | JA | | NEIN | x |
| x | | | | | | |

| Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen | jährliche Folgekosten/ Folgekosten/ Herstellungskosten) | Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) | Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge) | Jahr der Kassenwirk- samkeit |
|---|--|---|--|------------------------------------|
| | | | | |
| | keine | | | |
| | | | | |
| Euro | Euro | Euro | Euro | |

| Haushalt | | | | Verpflichtungs- ermächtigung | | | | Finanzplan / Invest. Programm | | | |
|--|---------|------|--|--------------------------------------|---------|------|--|----------------------------------|---------|------|--|
| veranschlagt: | Bedarf: | | | veranschlagt: | Bedarf: | | | veranschlagt: | Bedarf: | | |
| Mehreinn.: | | | | Mehreinn.: | | | | Mehreinn.: | | | |
| | | | | Jahr | | | | Euro | | | |
| davon Verwaltungs- haushalt im Jahr | | | | davon Vermögens- haushalt im Jahr | | | | | | | |
| mit | | Euro | | mit | | Euro | | mit | | Euro | |
| Haushaltsstellen | | | | Haushaltsstellen | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | Prioritäten-Nr.: | | | | | | | |

| | | |
|--------------------------|---|---------------------------------------|
| federführendes Amt 61 | Sachbearbeiter Heidrun Bartel, Tel.Nr.: 540 5389 | Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters |
|--------------------------|---|---------------------------------------|

| | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| verantwortlicher Beigeordneter | Werner Kaleschky Unterschrift | |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|

Begründung:

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan setzt zwischen dem Neuen Renneweg (B1) und der Straße Zum Lindenweiler in der parallel zur B1 verlaufenden Lärmschutzanlage einen (immissionssicheren) Geh- und Radwegdurchlass fest.

Damit wäre die Verbindung der beiden Straßen für den Kraftfahrzeugverkehr unterbrochen.

Die Straße Zum Linderweiler soll jedoch auch zukünftig durchgängig befahrbar bleiben um unter anderem im Havariefall nutzbar zu sein.