

Kurzdarstellung

Im Einzelnen beinhaltet die HU-Bau folgende Bauleistungen:

Schulgebäude

- Einbau des Fahrstuhl im Gebäudeteil B
- Einbau einbruchhemmender Außentüren,
- Einbau Fenster, Fensterelementen,
- Waschbetonplattenoberfläche bleibt erhalten, Sanierung der Fassadenfugen nach baulichem Erfordernis (ca. 30 %),
- Süd- und Westseite erhalten einen außenliegenden motorisch betriebenen Sonnenschutz,
- Abbruch von tragender Konstruktion einschl. der notwendigen statischen Abfangung für die Schaffung eines flexiblen Unterrichtsraumes für ca. 50 Personen, für die Vergrößerung der Kellerfenster müssen Abfangkonstruktionen eingebaut werden, die WC-Trennwände werden aus 2,00 m hohen und 7,5 cm bewehrten Mauerwerk erstellt,
- die Innentüren werden entsprechend den Anforderungen an Brand-, Schallschutz und Klima erneuert (höchste Beanspruchung),
- Erneuerung der Wand- und Deckenbeschichtung entsprechend der Nutzung, bis 1,50 m wird eine widerstandsfähige Beschichtung aufgebracht,
- Sanitärräume werden zargenhoch gefliest, Fliesenspiegel über den Waschbecken in den übrigen Räumen,
- verschiedene Schallschutzmaßnahmen zur Verbesserung der Hörsamkeit an den Wänden und Decken,
- zwei mobile Trennwände zwischen zwei Unterrichtsräumen zur Schaffung eines großen Mehrzweckraumes sowie zwischen der Cafeteria und angrenzenden Raum für Kleingruppenarbeit zur Verbesserung der Gebrauchstauglichkeit,
- Erneuerung der Bodenbeläge aus Linoleum, Überarbeitung der Betonswerksteinbeläge in Treppenhäusern und Flure (Verbinder), Herstellen von geeigneten Bodenfliesen in den Sanitärräumen,
- Erneuerung aller Dächer inkl. Wärmedämmung als Bitumendach,
- Beschilderung und Schließanlage,
- Gerüstbau und Baustelleneinrichtung,
- Montage von Einbau- bzw. Anbaumöbeln – Schränke, Bänke, Regale, etc.,
- Demontage und Montage sämtlicher Wasser- u. Abwasseranlagen in den WC-Bereichen,
- De- und Neumontage der Heizungsanlage,
- Neumontage in WC-Bereiche mit dezentralen Einzelraum-Ventilatoren zur Entlüftung,
- Lüftungstechnik mit Abluftführung über Abluftventilatoren / Zuluftansaugung über angrenzende Räume,
- Neuinstallation der Anlagen mit neuen Hausanschlüssen, Verteilungen und Leitungsanlage einschl. Schalter / Steckdosen und Leuchten dem Zweck entsprechend,
- Installation neuer Sicherheitsbeleuchtung und Rettungswegkennzeichnung,
- Neuinstallation der Blitzschutzanlage,
- Erneuerung verschlissener Bauteile und die Ergänzung der elektroakustischen Anlage, Uhrenanlage, Hausnotruf, etc.,
- Bereits sanierte Räume bleiben, wenn möglich, erhalten.

Sporthalle

- Modernisierung und Umbau der Lehrerumkleidekabinen,
- Sanierung der Fassade mit Vollwärmeschutz aus Gründen der EnEv,
- Einbau neuer Fenster und Fensterelementen mit Einbruchschutz,

- Einbau neuer Innentüren entsprechend den Anforderungen,
- De- und Montage der notwendigen Wasser- und Abwasseranschlüsse,
- Erneuerung der Heizungsanlage,
- Einbau einer dezentralen Lüftungsanlage mit Einzelraumventilatoren,
- Einbau einer Sicherheitsbeleuchtung,
- Erneuerung der Beleuchtungsanlage in den notwendigen Räumen,
- Erneuerung der informationstechnischen Anlagen nach Erfordernis,
- Bereits sanierte Räume bleiben wenn möglich erhalten.

Freianlagen

- Einbau von Stützwände im Bereich der tiefergelegten Fensterbrüstungen des Kellergeschosses,
- Wegebau zwischen Schule und Sporthalle
- Neubau einer 100 m Laufbahn mit drei Bahnen
- Reparatur beschädigter Großplatten
- Wiederherstellung des Rasens
- Geländemodellierung
- Minimale Freiflächengestaltung durch Bepflanzung