

Bauvorhaben: ZOO Magdeburg -Wildtier Auffangstation-

Bauherr: Zoologischer Garten Magdeburg, Am Vogelsang 12, 39124 Magdeburg

Planverfasser: B.A.I. Bürogemeinschaft Architekten und Ingenieure, Dipl.-Ing. Architekt J.E.Tello

KOSTENSCHÄTZUNG nach Leistungsbereichen

0. Gebühren, Steuern, Provisionen

Pos.	Kurztext	Menge Einh.	E-Preis	G-Preis
980	Gebühren, Steuern, Provisionen			
1.1	Vermessungsgebühren	1,00 psch	1.000,00 €	1.000,00 €
1.2	Kosten von Baugrunduntersuchungen	1,00 psch	1.500,00 €	1.500,00 €
1.3	Genehmigungen und Prüfstatik	1,00 psch	3.500,00 €	3.500,00 €
	Sonstiges	1,00 psch	500,00 €	500,00 €
	SUMME (Netto)			6.500,00 €
	16 % MW St			1.040,00 €
	SUMME (Brutto)			7.540,00 €

1. Gebäude

Pos.	Kurztext	Menge Einh.	E-Preis	G-Preis
000	Baustelleneinrichtung			
1.1	Baustelleneinrichtung	1,00 psch.	1.500,00 €	1.500,00 €
	SUMME			1.500,00 €
001	Gerüstarbeiten			
1.1	Gerüst	300,00 m2	4,50 €	1.350,00 €
1.2	Gerüstarbeiten, Sonstiges	1,00 psch.	100,00 €	100,00 €
	SUMME			1.450,00 €
002	Erdarbeiten			
1.1	Boden ausheben u. lagern	150,00 m3	6,00 €	900,00 €
1.2	gelagerten Boden planieren (D = 20-30cm)	300,00 m2	2,00 €	600,00 €
1.3	Sand/Kiesauftragung incl. Lieferung, D=ca.20cm	60,00 m2	3,00 €	180,00 €
	Erdarbeiten, Sonstiges	1,00 psch	500,00 €	500,00 €
	SUMME			2.180,00 €
012	Mauerarbeiten			
1.1	tragende, einschallige AW, D=36,5cm Poroton	130,00 m2	70,00 €	9.100,00 €
1.2	tragende, einschallige AW, D=24cm	90,00 m2	75,00 €	6.750,00 €
1.3	tragende IW, d= 11,5cm	37,00 m2	42,00 €	1.554,00 €
	Mauerarbeiten, Sonstiges	1,00 psch	500,00 €	500,00 €
	SUMME			17.904,00 €
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten			
1.1	Fundamente ausheben und lagern (Bodenplatten)	52,00 m3	20,00 €	1.040,00 €
1.2	Fundamente ausheben und lagern (Streifenfund.)	35,00 m3	30,00 €	1.050,00 €
1.3	Streifenfundamente bewehrt	35,00 m3	128,00 €	4.480,00 €
1.4	Sauberkeitsschicht aus Beton B10,	130,00 m2	4,00 €	520,00 €
1.5	Bodenplatte bewehrt B25, incl.Schalung, d=15	126,00 m2	20,00 €	2.520,00 €
1.6	Badebecken Biber, d= 10cm	2,00 Stck.	400,00 €	800,00 €
1.7	Fillgrandeckenplatte L bis 5,0m	64,00 m2	62,00 €	3.348,00 €
1.8	Fundamentanker	60,00 m	3,50 €	210,00 €
	Beton- und Stahlbetonarbeiten, Sonstiges	1,00 psch	1.000,00 €	1.000,00 €

21.06.2005

SUMME				14.968,00 €
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten			
	Pulldach			
1.1	Holzsparrlagen			
1.2	Holzpfeilen und Fußpfeilen	80,00 m2	13,00 €	1.040,00 €
1.3	Dachschalung D=22mm	24,00 m	12,00 €	288,00 €
	Zimmer- und Holzbauarbeiten, Sonstiges	80,00 m2	24,00 €	1.920,00 €
	SUMME	1,00 psch	500,00 €	500,00 €
018	Abdichtungsarbeiten			
8.1	Fußbodenabdichtung	107,00 m2	8,00 €	856,00 €
	Abdichtungsarbeiten, Sonstiges	1,00 psch	100,00 €	100,00 €
	SUMME			956,00 €
020	Dachdeckungsarbeiten			
	Pulldach			
1.1	Dach-Pfanneneindeckungen	80,00 m2	36,00 €	2.880,00 €
1.3	Kiesdeckung			
	Dachdeckungsarbeiten, Sonstiges	54,00 m2	5,00 €	270,00 €
	SUMME	1,00 psch	250,00 €	250,00 €
021	Dachabdichtungsarbeiten			
	Pulldach			
1.1	Wärmedämmung an Dächern	80,00 m2	22,00 €	1.760,00 €
1.1	Flachdach			
	Dach-Dichtungsbahn-Eindeckung	54,00 m2	45,00 €	2.430,00 €
	Dachabdichtungsarbeiten, Sonstiges	1,00 psch	300,00 €	300,00 €
	SUMME			4.490,00 €
022	Klempnerarbeiten			
1.1	Dachanschlüsse (Flachdach an MW)	5,00 m	20,00 €	100,00 €
1.2	Dachentwässerung			
	Hängerrinnen und Fallrohre	45,00 lfm	30,00 €	1.350,00 €
	Klempnerarbeiten, Sonstiges	1,00 psch	1.000,00 €	1.000,00 €
	SUMME			2.450,00 €
023	Putzarbeiten, Wärmedämmsysteme			
1.1	Kalkzement Außenputz, einfach	200,00 m2	28,00 €	5.600,00 €
1.1.1	Alternativ: Kalkzement Außenputz, gehoben	1,00 m2	31,00 €	
1.2	Außenputz, Sperrputz	30,00 m2	35,00 €	1.050,00 €
1.3	Innen-Wandputz, 12-20mm, 1-lagig	205,00 m2	9,50 €	1.947,50 €
	Putzarbeiten, Wärmedämmsysteme, Sonstiges	1,00 psch	700,00 €	700,00 €
	SUMME			9.297,50 €
024	Fliesen- und Plattenarbeiten			
1.1	Bodenfliesen-Belag, einfach	50,00 m2	45,00 €	2.250,00 €
1.2	Bodenfliesen-Belag, einfach	57,00 m2	45,00 €	2.565,00 €
1.3	Wandfliesen innen, einfach, raumhoch	96,00 m2	50,00 €	4.800,00 €
	Fliesen- und Plattenarbeiten, Sonstiges	1,00 psch	800,00 €	800,00 €
	SUMME			10.415,00 €
025	Estricharbeiten			
1.1	Zementestrich, abgerieben D=40mm mit Trennfolie	50,00 m2	16,00 €	800,00 €
1.2	schwimm. Estrich, D=70mm Incl. Dämmung	57,00 m2	22,00 €	1.254,00 €
	Estricharbeiten, Sonstiges	1,00 psch	300,00 €	300,00 €
	SUMME			2.354,00 €

031	Metallbau- u. Schlosserarbeiten			
1.1	Gitterelemente, incl. Tür, Innen-KASANETT-	1,00 psch.	1.500,00 €	1.500,00 €
1.2	Gitterelemente, incl. Tür, Innen-Welldraht-Biber	1,00 psch.	300,00 €	300,00 €
1.3	Vollerelemente in Modulbauweise	1,00 psch.	14.000,00 €	14.000,00 €
1.3.1	Alternativ: Vollerelemente in Edelstahl	1,00 psch.	24.000,00 €	
	Metallbau- u. Schlosserarbeiten, Sonstiges	1,00 psch.	1.500,00 €	1.500,00 €
	SUMME			17.300,00 €
034	Malerarbeiten			
1.1	Außenanstrich, getönt	200,00 m2	15,00 €	3.000,00 €
1.2	Innenwandanstrich, scheuerfest	205,00 m2	6,00 €	1.230,00 €
	Malerarbeiten, Sonstiges	1,00 psch.	500,00 €	500,00 €
	SUMME			4.730,00 €
040	HLS			
1.1	Heizung, Lüftung, Sanitär, komplett	1,00 psch.	40.000,00 €	40.000,00 €
	SUMME			40.000,00 €
901	Fensterelemente			
1.1	Kunststoffenster, einflg., 1,50x0,60m	6,00 Stck.	350,00 €	2.100,00 €
1.2	Glasbausteine in AW	14,00 m2	300,00 €	4.200,00 €
	Fensterelemente, Sonstiges	1,00 psch.	800,00 €	800,00 €
	SUMME			7.100,00 €
902	Türelemente			
1.1	Gebäudeeingangstüren, einflg., 1,01x2,01m	2,00 Stck.	850,00 €	1.700,00 €
1.2	Gebäudeeingangstüren, doppelflg., 1,80x2,01m	2,00 Stck.	1.100,00 €	2.200,00 €
1.3	Innentüren, einf. Türblatt, WD bis 11,5cm	3,00 Stck.	450,00 €	1.350,00 €
1.4	Innentüren, einf. Türblatt, WD bis 36,5cm	1,00 Stck.	500,00 €	500,00 €
1.5	Jägertür, Stahlrahmen	5,00 Stck.	300,00 €	1.500,00 €
	Türelemente, Sonstiges	1,00 psch.	800,00 €	800,00 €
	SUMME			8.050,00 €
052	Elektro			
1.1	Unterverteiler	1,00 psch.	1.700,00 €	1.700,00 €
1.2	Kabel und Leitungen	1,00 psch.	2.000,00 €	2.000,00 €
1.3	Verlegesysteme	1,00 psch.	1.000,00 €	1.000,00 €
1.4	Installationsgeräte	1,00 psch.	900,00 €	900,00 €
1.5	Leuchten	1,00 psch.	700,00 €	700,00 €
	Elektro, Sonstiges	1,00 psch.	800,00 €	800,00 €
	SUMME			7.100,00 €
0	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte			
1.1	Feuerlöschgeräte	1,00 psch.	300,00 €	300,00 €
	SUMME			300,00 €
	Summe Gebäude (Netto)			159.692,50 €
	16 % MW St			25.550,80 €
	SUMME Gebäude (Brutto)			185.243,30 €

2. Freiflächen

Pos.	Kurztext	Menge Einh.	E-Preis	G-Preis
080	Befestigte Flächen			
1.1	Plattenbelag auf Sand, nicht befahrbar	1,00 m2	60,00 €	60,00 €
1.2	Plattenbelag auf Sand, befahrbar	1,00 m2	80,00 €	80,00 €
1.3	Rasengittersteine, Unterwölhlschutz Biber	11,00 m2	45,00 €	495,00 €
1.4	Zuwegung, befahrbar	150,00 m2	80,00 €	12.000,00 €
1.5	Befestigte Flächen, Sonstiges	1,00 psch	500,00 €	500,00 €
	SUMME Freiflächen (Netto)			13.135,00 €
	16 % MW St			2.101,60 €
	SUMME Freiflächen (Brutto)			15.236,60 €

3. Vogelflug-Vollere

Pos.	Kurztext	Menge Einh.	E-Preis	G-Preis
0	Einfriedungen (Vogelflug-Vollere)			
1.1	Gerüstbauarbeiten	140,00 m2	4,50 €	630,00 €
1.2	Streifenfundamente bewehrt B25, Bauholz liefern	12,00 m3	128,00 €	1.536,00 €
1.3	- Bauholz S10 (Fichte) für Vollere liefern	7,50 m3	290,00 €	2.175,00 €
1.4	- Bauholz S10 (Fichte) für Dach liefern	3,50 m3	230,00 €	805,00 €
1.5	Alternativ: - Brettschichtholz BS 11 Fichte liefern Bauholz abbinden	0,00 m3	560,00 €	0,00 €
1.6	Abbinden des Bauholzes für Vollere	150,00 m	7,90 €	1.185,00 €
1.7	Zulage für Profilieren der Sparren-u. Pfettenüberst.	72,00 Stck	2,66 €	191,52 €
1.8	Zulage für Querschnittsprofilierung	72,00 m	0,38 €	27,36 €
1.9	Zulage Abbund Kehl- und Gratsparren	72,00 m	19,76 €	1.422,72 €
1.10	Zulage für Hobeln/Schleifen v. sichtb. Bauholz Verkleidungen	50,00 m2	3,04 €	152,00 €
1.11	- Schalung gedeckelt, viersseitig sägerau (AW)	150,00 m2	36,46 €	5.469,00 €
1.12	Alternativ: Schalung gedeckelt, viers gehobelt (AW)	0,00 m2	40,50 €	0,00 €
1.13	- Leibungen verkleiden als Zulage Dachüberstand	9,00 m	19,12 €	172,08 €
1.14	- Dach-Sichtschalung Nut und Feder d=28mm	50,00 m2	23,89 €	1.194,50 €
1.15	- Bitumendachbahn V13	50,00 m2	5,80 €	290,00 €
1.16	- Polymerbitumen-Schweißbahn PYE G 200 S 5	50,00 m2	12,65 €	632,50 €
1.17	- Standardprofile - Windbordleiste aus Zinkblech	1,00 m	12,10 €	12,10 €
1.18	- Netzüberdeckung Baufenschutz	45,00 m2	6,00 €	270,00 €
1.20	vorbeugender, chem. Baufenschutz Elektro	20,00 m3	25,50 €	510,00 €
1.21	Elektrozaun, umlaufend	1,00 psch.	500,00 €	500,00 €
	Vogelflug-Vollere, Sonstiges	1,00 psch.	1.000,00 €	1.000,00 €
	SUMME Vollere (Netto)			18.174,78 €
	16 % MW St			2.907,96 €
	SUMME Vollere (Brutto)			21.082,74 €

4. Photovoltaik-Anlage

Pos.	Kurztext	Menge Einh.	E-Preis	G-Preis
052	Photovoltaik-Anlage			
1.1	Photovoltaik-Anlage, komplett, ~20qm	1,00 psch	18.942,50 €	18.942,50 €
	SUMME Photovoltaik (Netto)			18.942,50 €
	16 % MW St			3.030,80 €
	SUMME Photovoltaik (Brutto)			21.973,30 €

5. Architekten- und Ingenieurleistungen

Pos.	Kurztext	Menge	Einh.	E-Preis	G-Preis
991	Architekten- und Ingenieurleistungen				
1.1	Architekten- und Ingenieurleistungen	1,00	psch	39.655,17 €	39.655,17
	SUMME				39.655,17
	16 % MW St				6.344,83
	SUMME Photovoltaik (Brutto)				46.000,00
	Summe Gesamt, Incl. Photovoltaik (Netto)				258.099,95 €
	16 % MW St				40.975,99 €
	SUMME Gesamt, Incl. Photovoltaik (Brutto)				297.075,94 €

Bauvorhaben: ZOO Magdeburg -Wildtier Auffangstation-

Bauherr: Zoologischer Garten Magdeburg, Am Vogelsang 12, 39124 Magdeburg

Planverfasser: B.A.I. Bürogemeinschaft Architekten und Ingenieure, Dipl.-Ing. Architekt J.E.Tello

KOSTENSCHÄTZUNG nach Leistungsbereichen
Zusammenstellung

Pos.	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
0.	Gebühren, Steuern, Provisionen		6.500,00 €
1.	Gebäude		159.692,50 €
2.	Freiflächen		13.135,00 €
3.	Vogelflug-Voliere		18.174,78 €
4.	Photovoltaik-Anlage		18.942,50 €
5.	Architekten- und Ingenieurleistungen		39.655,17 €
	Gesamtsumme (Netto)		256.099,95 €
	16 % MWSt.		40.975,99 €
	Gesamtsumme (Brutto)		297.075,94 €

(Bezeichnung der Baumaßnahme) Auswilderungsstation Zoologischer Garten Magdeburg	Baunutzungskosten Beitrag zu den entstehenden jährlichen Haushaltsbelastungen – BHO § 24 (1) –
(Bezeichnung des Bauwerkes) Zoo Magdeburg Auswilderungsstation	

Planungsdaten (DIN)

**)	172	m²	BRla	516 m³	Gl
Wärmeleistung	0,014	MW	Elektr. Anschlußleistung	6	kW

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen gem. DIN 18960	Ein- heit	Kosten / * *) (Euro/m²/a)	Kosten/Einh. (Euro)	Kosten/Jahr (Euro/a)	Anteil (v. H.)	Verbr./Jahr (Einh./a)	Verbr./ * *) (Einh./m²/a)
5.1 Gebäudereinigung	-	-					-
5.2.1 Abwasser	m³	1,21	2,41	209	...	86,6	0,504
5.2.2 Wasser	m³	0,61	1,8	104,25	...	86,6	0,504
5.2 Abwasser und Wasser	m³	1,82	4,21	313	...	173,2	1,008
5.3 Wärme/Fernwärme/ -Kälte * Strom* *)	MWh	8,48	52	146	...	28	0,163
5.4 Strom	MWh	2,3	180	394	...	2,2	0,01
5.5 Bedienung	-						
5.6 Wartung und Inspektion	-			260			
Summe 5.1 bis 5.6	-			1.113	100		
5.7 Verkehrs- und Grünflächen	-				Nachrichtliche Angabe der Personalkosten bei Einsatz von verwaltungseigenem Personal		
5.8 Sonstiges	-						
Summe 5.1 bis 5.8	-						
Bauunterhaltungskosten (RBBau C.2.2)				Euro			
Baunutzungskosten				Euro	1113		Euro

Aufgestellt (ohne Angaben zu 5.2 bis 5.4 sowie Bauunterhaltungskosten):
Nutzende Verwaltung

(Ort, Datum, Unterschrift)

*) Bei Baumaßnahmen des BMVg ist die Liegenschafts-Kenn-Nr. einzutragen

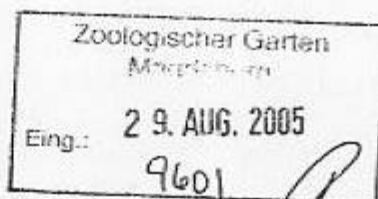
***) Bezugsgrößen sind HNFa, NFA oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformationen der BDD und LAG

****) Nichtzutreffendes streichen

GISE mbH, Schönebecker Str. 56, 39104 Magdeburg

Zoologischer Garten Magdeburg
Eigenbetrieb
Herrn Dr. Perret
Am Vogelgesang 12

39104 Magdeburg



Magdeburg, 24.08.2005

Auffangstation für Wildtiere

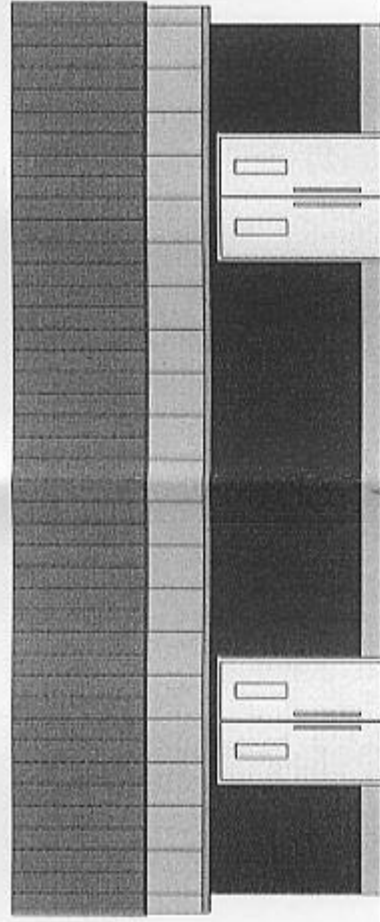
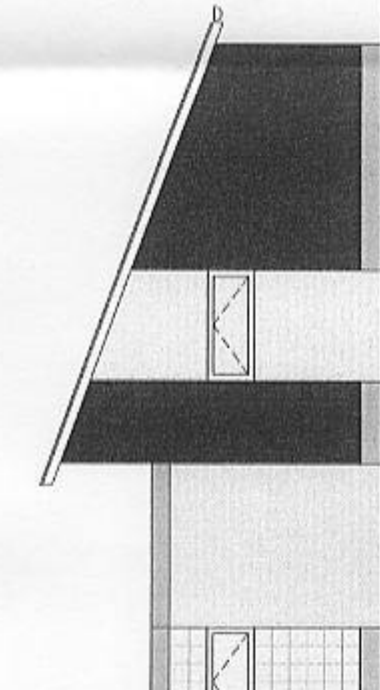
Sehr geehrter Herr Dr. Perret,

die GISE mbH hat die Absicht - in Zusammenarbeit mit Ihrem Hause - das o.g. Objekt im Rahmen einer arbeitsförderlichen Maßnahme zu errichten.

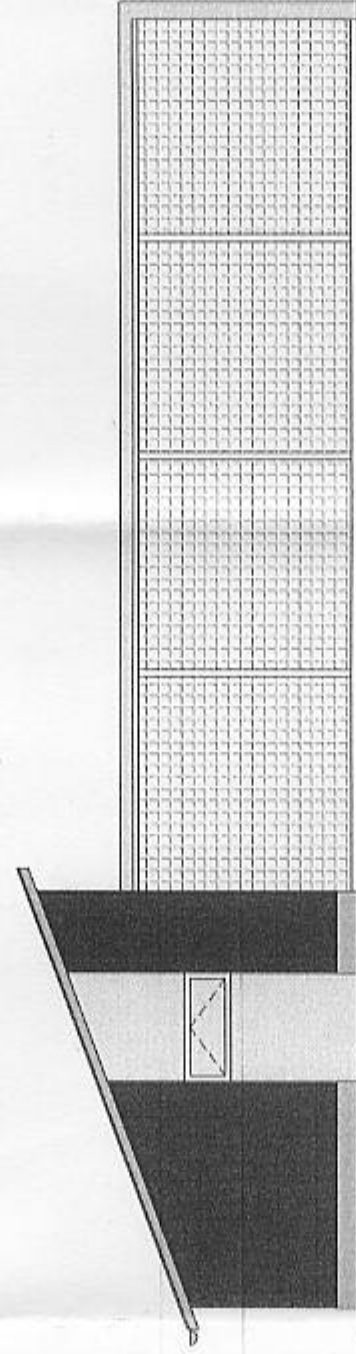
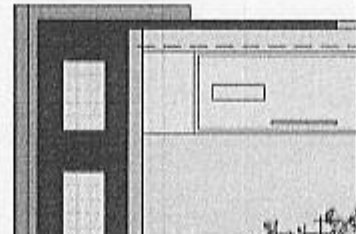
Der Antrag wird von der GISE mbH mit Beginndatum 15.12.2005 bei der ARGE Jobcenter Magdeburg GmbH eingereicht.

Mit freundlichen Grüßen

Dr.-Ing. Kuhne



ANSICHT von SÜD-WESTEN



ANSICHT von SÜD-OSTEN



VORABZUG

AUFFANGSTATION

PROJEKT

