



## Freiwillige Feuerwehr Magdeburg - **Olvenstedt**

FFw - Olvenstedt, Hegewiesenweg 1, 39130 Magdeburg

**Landeshauptstadt Magdeburg**  
Amt f. Brand- u. Katastrophenschutz  
z.Hd. Herrn Langenhan

Ernst - Reuter - Allee 42  
39104 Magdeburg



Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom  
BF-Stellungnahme\_Studie

Telefon, Name

Datum:  
08. Oktober 2005

Sehr geehrter Herr Langenhan,

bezugnehmend auf die Vorstellung der Projektstudie – Freiwillige Feuerwehren Olvenstedt und Diesdorf:

1. **Optimierung des Grundstückes**

Bei dem Standort Olvenstedter Grund / Weizengrund mit einer Fläche von 3.850 qm, würden wir dringend eine Grundstücksoptimierung ( Flächentausch ) nach Abriss der Nachbarbebauung empfehlen, um da durch eine für den Baukörper entsprechende wirtschaftlichere, bestimmungsgerechtere Grundstücks- und Gebäudeform zu erhalten und damit eine bessere Ausnutzung des Baukörpers und der Freiflächen.

Nach unserem Kenntnisstand soll die Nachbarbebauung bis ca. 2008 durch den Eigentümer WoBau abgerissen werden.

Zum anderen würde bei einer Grundstücksoptimierung das Gefahrenpotential für unsere ehrenamtlichen Einsatzkräfte drastisch gesenkt werden. Da in der Studie ( Entwurf ) die Feuerwehrparkplätze der Einsatzkräfte durch eine Strasse und der späteren Ausfahrt der Einsatzfahrzeuge getrennt bzw. gekreuzt werden. Ein Zugang ist nur durch einen Haupteingang im Alarmfall möglich, der sich auf der entgegengesetzten Gebäudeseite der Parkplätze befindet. Eine Umorientierung der baulichen Struktur ist auf Grund des geometrischen Zuschnittes des Grundstückes nicht möglich.

2. **Mitgestaltung**

Bei der Erstellung der Planungsunterlagen für die Raumanordnung und -gestaltung möchten wir mit einbezogen werden um eine optimale Planung für die ehrenamtlichen Kräfte zu erreichen.

Mit freundlichen Grüßen

Annette Siedentopf  
Wehrleiterin