

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister -		Datum 19.10.2005
Dezernat OB	Amt FB 03	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich

**INFORMATION**

**I0302/05**

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	08.11.2005	nicht öffentlich
Jugendhilfeausschuss	10.11.2005	öffentlich
Finanz- und Grundstücksausschuss	23.11.2005	öffentlich
Stadtrat	01.12.2005	öffentlich

Thema: Information zu den Haushaltsanmeldungen für Bauinvestitionen in Jugendhilfeeinrichtungen

**Information**

zu den Haushaltsanmeldungen:

**1. Zuwendungen für Bauinvestitionen in Jugendhilfeeinrichtungen freier Träger**  
**1.1 Anmeldungen, die in der Anlage 5 zur Investitionsprioritätenliste 2006-2009 (Entwurf)**  
**berücksichtigt wurden:**

Die in der nachfolgenden Übersicht genannten Vorhaben in Jugendhilfeeinrichtungen freier Träger wurden für das Jahr 2006 angemeldet und konnten in der oben genannten Anlage berücksichtigt werden:

*Kinder- u. Jugendfreizeiteinrichtungen – 2.46031-21*

Priorität	Einrichtung	Träger	Maßnahme	Stadtanteil in EUR
1	J.-R.-Becher-Str. 57	DPWV	Erneuerung der Fußbodenbeläge	12.300
2	Am Charlottentor 31	Caritasverband	Erweiterung der Regenwasseranlage	9.500
			<b>Gesamt:</b>	<b>21.800</b>

**Begründung der Maßnahmen:**

- für Prionummer 1

Die Fußbodenbeläge sind verschlissen und teilweise defekt.

- für Prionummer 2

Das Regenwasser wird für die WC-Spülung benötigt, die vorhandene Anlage ist nicht ausreichend und soll deshalb erweitert werden.

### Kindertageseinrichtungen – 2.46402-52

Priorität	Einrichtung	Träger	Maßnahme	Stadtanteil in EUR
1	B.-Kellermann-Str. 3	Kinderförderwerk	Einbau eines Aufzugs, Errichtung eines Gebäudeverbinders	90.000
2	Westernplan 30	Stiftung evangel. Jugendhilfe „St. Johannis“	Erneuerung der Fenster und Arbeiten an der Fassade	90.000
3	Abendstraße 5	Volkssolidarität	Keller- u. Fassadensanierung	71.600
4	Gr. Weinhofstraße 8	Kolping Bildungswerk	Trockenlegung des Giebels und Erneuerung des Weges (Unfallgefahr)	25.000
5	Zackmünder Str. 1a	Kitas Am Salbker See e. V.	Erneuerung der Fenster	30.100
6	Karl-Schmidt-Str. 5a	Kathol. Pfarramt „St. Norbert“	Trockenlegung des Mauerwerkes	13.500
7	J.-R.-Becher-Str. 57	PIN e. V (DPWV)	Teilsanierung	14.300
			<b>Gesamt:</b>	<b>334.500</b>

#### Begründung der Maßnahmen:

- für Prionummer 1

Auflage des Gesundheitsamtes: Der vorhandene Gebäudeverbinder darf nicht als Durchgang genutzt werden, da sich in diesem Bereich die Kochküche befindet. Der Einbau eines Aufzugs ist in einer integrativen Kindertageseinrichtung dringend erforderlich.

- für Prionummer 2

Die Fensterelemente sind erneuerungsbedürftig, da sie undicht und größtenteils defekt sind. Für die Fassade besteht Sanierungsbedarf.

- für Prionummer 3

Im Kellerbereich befinden sich Nutzräume der Kita. Bei Niederschlägen dringt Wasser in den Keller ein. Die Fassade weist starke Schäden und Salpeterbefall auf.

- für Prionummer 4

Durch Nässeinwirkung wurde das Mauerwerk beschädigt. Der Weg (unmittelbarer Zugang zur Kita) stellt eine Unfallgefahr dar.

- für Prionummer 5

Die Fensterelemente sind dringend erneuerungsbedürftig, da sie undicht und größtenteils defekt sind.

- für Prionummer 6

**Am Gebäude bestehen Nässeschäden**

- für Prionummer 7

Aufgrund der Kapazitätserhöhung am Standort J.-R.-Becher-Str. 57 sind kleinere Bauinvestitionen (Erneuerung der Fußbodenbeläge, Umbaumaßnahmen im Sanitärbereich) notwendig.

*Hort Pappelallee 31 – 2.46411-01*

Einrichtung	Träger	Maßnahme	Stadtanteil in EUR
Pappelallee 31	Kolping Bildungswerk	Sanitätsanierung (für den Sportraum), Ausbau des Dachgeschosses als Angebotsraum für die Kinder, Erneuerung der Türen	<b>135.900</b>

Im Hortgebäude Pappelallee besteht weiterer Sanierungsbedarf. Nach Aufgabe des Standortes Stendaler Straße werden im Hort Pappelallee ca. 100 Hortkinder betreut.

**Jugendwerkstätten – 2.46803-91**

Einrichtung	Träger	Maßnahme	Stadtanteil in EUR
K.-Schmidt-Str. 9-11	BAJ	Errichtung 2. Rettungsweg (Auflage der Feuerwehr)	<b>22.000</b>

***1.2 Anmeldungen, die nur in der Anlage „Neue Investitionsvorhaben zur Haushaltsplanung 2006-2009“ der Investitionsprioritätenliste 2006-2009 (Entwurf) berücksichtigt werden konnten:***

Folgende Anmeldungen wurden in diese Anlage aufgenommen:

*Kinder- u. Jugendfreizeiteinrichtungen – 2.46403-84*

Einrichtung	Träger	Maßnahme	Stadtanteil in EUR
Mühlenstraße 25	Spielwagen e. V.	Sanitätsanierung	<b>31.500</b>

Es besteht Sanierungsbedarf. Darüber hinaus sind die Türen defekt

### Kindertageseinrichtungen

Priorität	Hst./UA/VKZ	Einrichtung	Träger	Maßnahme	Stadtanteil in EUR
1	2.46463-91	J.-Göderitz-Str. 30/31	Independent Living	Komplettsanierung	640.000
2	2.46431-02	Bördebogen 10	PIN e. V.	Komplettsanierung	749.500
3	2.46403-84	Am Hopfengarten 4	Volkssolidarität	Sanitärsanierungen	103.100
4	2.46403-84	Moldenstraße 18	Kolping Bildungswerk	Erneuerung der Fenster	180.000
5	2.46403-84	Ostrowskistraße 96	Kitagesellschaft	Fassaden- u. Sanitärsanierung	45.000
6	2.46403-84	Frankefelde 36/37	Ottersleber Lebenskreis	Sanitärsanierungen	48.000
7	2.46403-84	Helmholtzstraße 4	Gesamtverband d. evang. Kirchengemeinden	Umbau und Sanierung der Kita	108.100
8	2.46403-84	Burchardstraße 15	Stiftung evangel. Jugendhilfe „St. Johannes“	Fassadensanierung	9.000
9	2.46403-84	Kludamm 1	Stiftung evangel. Jugendhilfe „St. Johannes“	Fassadenanstrich	3.600
10	2.46403-23	Skorpionstraße 7	Kitagesellschaft	Planungsmittel zur Komplettsanierung	131.000
11	2.46403-22	Lübecker Str. 12	Stiftung evangel. Jugendhilfe „St. Johannes“	Planungsmittel zur Komplettsanierung	90.000
12	2.46403-80	Faberstraße 31	Kitas Am Salbker See e. V.	Planungsmittel zur Sanierung	70.000
			<b>Gesamt:</b>		<b>2.177.300</b>

### Begründung der Maßnahmen:

- für Prionummer 1 und 2

Diese Maßnahmen sind Bestandteil des Sonderprogramms „Investitionsleitplanung zur Sanierung von Kindertageseinrichtungen“, Stadtratsbeschluss 4046-86(III)04 vom 10. 06. 2004. Für diese integrativen Kindertageseinrichtungen besteht dringender Sanierungsbedarf.

- für Prionummer 3

Die Sanitärbereiche befinden sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

- für Prionummer 4

Die Fensterelemente sind erneuerungsbedürftig, da sie undicht und größtenteils defekt sind.

- für Prionummer 5

Die Fassade weist Risse auf, es bröckelt Putz ab. Für die Sanitärbereiche besteht Sanierungsbedarf.

- für Prionummer 6

Die Sanitäreinrichtungen sind veraltet und teilweise defekt, es besteht Sanierungsbedarf

- für Prionummer 7

Für die Bausubstanz besteht mittelfristig Sanierungsbedarf. Die räumliche Struktur der Kindertageseinrichtung soll verändert werden. Gegenwärtig befinden sich die Gruppenräume im Obergeschoss und die Sanitär- und Garderobengebiete im Erdgeschoss der Einrichtung.

- für Prionummer 8

Die Fassade weist teilweise Rissbildungen auf.

- für Prionummer 9

In dieser Einrichtung erfolgten im Jahr 1999 Putz- und Sanierungsarbeiten an der Fassade, aus diesem Grund soll die Fassade mit einem neuen Anstrich versehen werden.

- für Prionummer 10, 11, 12

Diese Maßnahmen sind Bestandteil des Sonderprogramms „Investitionsleitplanung zur Sanierung von Kindertageseinrichtungen“, Stadtratsbeschluss 4046-86(III)04 vom 10. 06. 2004. Es besteht dringender Sanierungsbedarf.

*Kinderheim „Erich Weinert“ – 2.46601-02*

Einrichtung	Träger	Maßnahme	Stadtanteil in EUR
Robert-Koch-Str. 4	Stiftung evangel. Jugendhilfe „St. Johannes“	Erneuerung der Fenster und Türen	<b>61.500</b>

Die Fenster und Türen sind defekt und sollen deshalb erneuert werden.

*Tagesgruppe Klusweg 1*

Einrichtung	Träger	Maßnahme	Stadtanteil in EUR
Klusweg 1	Stiftung evangel. Jugendhilfe „St. Johannes“	Erneuerung der Heizungsanlage	<b>1.300</b>

Die Heizungsanlage ist veraltet, es besteht des Öfteren Reparaturbedarf.

## 2. Mittelanmeldungen

### für kommunale Jugend- und Freizeiteinrichtungen / Jugendwerkstatt

Folgende Mittelanmeldungen erfolgten für das Jahr 2006:

Einrichtung	Maßnahme	Begründung	Kosten in EUR
Quittenweg 52	Sanierung von drei Sanitärräumen	Die Sanitäranlagen sind teilweise defekt und veraltet	70.000
T.-Müntzer-Str. 23	Dachsanierung (teilweise)	Es besteht häufiger Reparaturbedarf	25.000
Jugendwerkstatt Ferchlander Weg	Sanierung von drei Sanitärräumen	Die Sanitäranlagen sind teilweise defekt und veraltet	70.000
Rennebogen 167	Dacherneuerung (teilweise)	Es besteht häufiger Reparaturbedarf	10.000
	<b>Gesamt:</b>		<b>175.000</b>

Die Maßnahmen zu Punkt 1.1 wurden konkret mit V/02 abgestimmt. Eine entsprechende Aufstellung wurde übergeben. Vor dem Hintergrund, dass weiterer Bedarf zur finanziellen Förderung von Bauinvestitionen in Einrichtungen freier Träger besteht, erfolgten zusätzliche Mittelanmeldungen für die Anlage „Neue Investitionsvorhaben zur Haushaltsplanung 2006-2009“. Zu diesen Anmeldungen für Punkt 1.2 erfolgte eine Abstimmung mit V/02 in mündlicher Form.

**Ich bitte um Beachtung, dass Mittelanmeldungen zur Baurealisierung der Kindertageseinrichtungen J.-Göderitz-Str. 30/31 und Bördebogen 10 nur in der Anlage „Neue Investitionsvorhaben .....“ berücksichtigt werden konnten, obwohl diese Bauvorhaben zum Sonderprogramm „Investitionsleitplanung zur Sanierung von Kindertageseinrichtungen“ Beschluss 4046-86(III)04 gehören.**

Die Mittelanmeldungen für Bauinvestitionen in kommunalen Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtungen wurden mit dem Jugendamt und bezüglich der Standortsicherung mit V/02 abgestimmt.

### **3. Übersicht der Zuwendungsanträge zur Förderung von Bauinvestitionen in Jugendhilfeeinrichtungen für das Jahr 2006 per 15. 02. 2005**

Träger	Einrichtung	Maßnahmen für 2006	Gesamtkosten in EUR
BAJ	K.-Schmidt-Str. 9-11	Errichtung 2. Rettungsweg	39.800
BSA	KT Bebertaler Str. 19	Fenster, Fassade, Sonnenschutz, Bauwerk, Dacheindeckung	875.000
BSA	KT Roggengrund 35/36	Fenster, Fassade, Sonnenschutz, Bauwerk, Dacheindeckung	491.000
BSA	KT V.-Jara-Str. 18	Fenster, Fassade, Sonnenschutz, Bauwerk, Dacheindeckung	937.000
Caritasverband	KJFE "Mutter Teresa", Am Charlottentor 31	Erweiterung der Regenwasseranlage	10.500
DPWV	Bürgerhaus J.-R.-Becher-Str. 57	Erneuerung der Fußbodenbeläge	13.700
DPWV	KT J.-R.-Becher-Str. 57	Sanierung wegen Kapazitätserhöhung	15.900
Gesamtverband evang. Kirchengemeinden	KT Helmholtzstr. 4	Umbau und Sanierung	270.200
Johanniter Unfallhilfe	KT Badeteichstraße 1	umfangreiche Sanierungen	keine Kostenangabe
Johanniter Unfallhilfe	KT Beyendorf	Sanierung	keine Kostenangabe
Johanniter Unfallhilfe	KG G.-Hauptmann-Str. 42	Sanierung und Bau einer Mehrzweckhalle	keine Kostenangabe
Johanniter Unfallhilfe	KK G.-Hauptmann-Str. 42a	Sanierung	keine Kostenangabe
Johanniter Unfallhilfe	KT G.-Hauptmann-Str. 42a	Sanierung	keine Kostenangabe
Johanniter Unfallhilfe	KT Walbecker Str. 30/31	Elektro- und Heizungssanierung, Erneuerung der Fenster und Türen, Erneuerung der Fußbodenbeläge, Einrichtung eines Mitarbeiterzimmers	keine Kostenangabe
Johanniter Unfallhilfe	KT W.-Külz-Str. 22	Sanierung	keine Kostenangabe
Kath. Pfarramt "St. Marien"	KT Braunschweiger Str. 17	Sanierung	1.700.000
Kath. Pfarramt "St. Norbert"	KT Karl-Schmidt-Str. 5a	Trockenlegung des Mauerwerkes	15.000
Kath. Pfarramt "St. Sebastian"	KT M.-Josef-Metzger-Str. 15	keine Maßnahmenunterstützung	10.000

Kinderförderwerk	KT B.-Kellermann-Str.	Einbau eines Aufzugs und Errichtung eines Gebäudeverbinders	200.000
Kitas Am Salbker See e. V.	KT Faberstraße 31	Teilsanierung	keine Kostenangabe
Kitas Am Salbker See e. V.	KT Zackmünder Str. 1a	Erneuerung der Fenster	33.500
Kita-Gesellschaft	KT Skorpionstraße 7	Komplettsanierung	keine Kostenangabe
Kita-Gesellschaft	KT Nachtweide 69	Sanitärsanierung	32.700
Kita-Gesellschaft	KT Ostrowskistr. 96	Fassaden- und Sanitärsanierung	50.000
Kolping Bildungswerk	KT Gr. Weinhofstr. 8	Trockenlegung des Giebels und Erneuerung des Weges	27.800
Kolping Bildungswerk	Hort Pappelallee 13	Sanitärsanierung (für den Sportraum) Ausbau des Dachgeschosses als Angebotsraum für die Kinder, Erneuerung der Türen	151.000
Kolping Bildungswerk	Kita Moldenstraße 18	Sanierung der Fenster	200.000
Ottersleber Lebenskreis	KT "Zauberland" Frankefelde 37	2x Sanitärsanierung	60.000
Ottersleber Lebenskreis	KT "Löwenzahn" Frankefelde 36	2x Sanitärsanierung	60.000
Ottersleber Lebenskreis	KT "Löwenzahn" Frankefelde 37	1x Sanitärsanierung	35.000
Ottersleber Lebenskreis	KT Frankefelde 36/37	Sanierung Versorgungsleitungen	40.000
Ottersleber Lebenskreis	KT Frankefelde 36/37	Sanierung der Außenfassade (Notwendigkeit wird im FB 03 nicht gesehen)	102.000
Ottersleber Lebenskreis	KT Frankefelde 36/37	Erneuerung des Zaunes	keine Kostenangabe
Stiftung evang. Jugendhilfe	KH R.-Koch-Str. 4	Erneuerung der Fenster u. Türen	68.400
Stiftung evang. Jugendhilfe	TG Klusweg 7	Erneuerung der Heizungsanlage	1.400
		Verfüllung des Brunnenschachtes	
Stiftung evang. Jugendhilfe	KT Burchardstraße 15	Fassadensanierung	10.000
		Fenster austausch im Dachgeschoss	5.000
Stiftung evang. Jugendhilfe	KK Lübecker St. 12	Komplettsanierung	keine Kostenangabe
Stiftung evang. Jugendhilfe	KT Oststraße 1	Komplettsanierung	keine Kostenangabe
Stiftung evang. Jugendhilfe	KT Westernplan 30	Fenstererneuerung u. Arbeiten an der Fassade	100.000
Stiftung evang. Jugendhilfe	KT Klusweg 7	Errichtung Mitarbeiterparkplatz	
Stiftung evang. Jugendhilfe	KT Prester, Klusdamm 1	Anstrich der Fassade	4.000
Stiftung evang. Jugendhilfe	KT Gneisenauring 36	Komplettsanierung	keine Kostenangabe
Spielwagen e. V.	KJFE Mühlenstraße 25	Sanitärsanierung	35.000
Volkssolidarität	KT Am Hopfengarten 4	2x Sanitärsanierung	114.600
Volkssolidarität	KT Abendstraße 5	Sanierung des Kellers und der Fassade	79.500
<b>Alle Summen sind gerundet</b>			

