

|  |               |  |                            |
|--|---------------|--|----------------------------|
| <b>Landeshauptstadt Magdeburg</b><br>- Der Oberbürgermeister - |               | <b>Drucksache</b><br><b>DS0563/05</b>      | <b>Datum</b><br>26.10.2005 |
| <b>Dezernat: VI</b>  | <b>Amt 61</b> | <b>Öffentlichkeitsstatus</b><br>öffentlich |                            |

| <b>Beratungsfolge</b>                      | <b>Sitzung</b><br><b>Tag</b> | <b>Behandlung</b> | <b>Zuständigkeit</b> |
|--|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Der Oberbürgermeister                      | 20.12.2005                   | nicht öffentlich  | Genehmigung (OB)     |
| Ausschuss für Umwelt und Energie           | 10.01.2006                   | öffentlich        | Beratung             |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr | 19.01.2006                   | öffentlich        | Beratung             |
| Stadtrat                                   | 09.02.2006                   | öffentlich        | Beschlussfassung     |

| <b>Beteiligte Ämter</b><br><b>Amt 31,Amt 63,Amt 66,Amt 68,III</b> | <b>Beteiligung des</b> | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> |
|---|------------------------|-----------|-------------|
|   | <b>RPA</b>             |           |             |
|   | <b>KFP</b>             |           |             |
|   | <b>BFP</b>             |           |             |

### **Kurztitel**

Beschluss über den geänderten Entwurf und die erneute öffentliche Auslegung sowie die Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 103-1 "August-Bebel-Damm Westseite"

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der von der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Magdeburg am 11.07.1991 gefasste Beschluss (Beschluss-Nr.192-15(I)91) über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 103-1 „August-Bebel-Damm Westseite“ wird in seinem Geltungsbereich geändert.

Der Geltungsbereich wird nunmehr umgrenzt:

Im Norden: durch den südlichen Böschungsfuß der Bundesautobahn A2 und der zugehörigen Anschlussstelle;

Im Westen: durch die östlichen Begrenzungen des planfestgestellten künftigen Umschlagbahnhof (KV-Terminal) und der Bahnstrecke Magdeburg-Stendal;

Im Osten: durch die östliche Straßenraumbegrenzung des August-Bebel-Dammes;

Im Süden: durch die nördliche Begrenzung des Bebauungsplanes Nr. 102-2 „Erschließungsstraße KLV/GVZ“ (Burger Straße).

Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan 1, der einen Bestandteil dieses Beschlusses bildet, dargestellt.

Die frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgt nach ortsüblicher Bekanntmachung durch 14-tägige Offenlegung des geänderten Geltungsbereichs des

Bebauungsplanes, begleitet durch Sprechstunden im Stadtplanungsamt.

2. Der zweite Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 103-1 „August-Bebel-Damm Westseite“ und die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der zweite Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 103-1 „August-Bebel-Damm Westseite“ und die dazugehörige Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB öffentlich auszulegen.  
Die Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen, die von der Änderung berührten Träger sind erneut gem. § 4 Abs. 4 BauGB zu beteiligen.
4. Der Beschluss über den zweiten Entwurf und die erneute öffentliche Auslegung sowie die Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 103-1 „August-Bebel-Damm Westseite“ ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

| Pflichtaufgaben | freiwillige Aufgaben | Maßnahmenbeginn/<br>Jahr | finanzielle Auswirkungen |  |      |   |
|-----------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|--|------|---|
|                 |                      |                          | JA                       |  | NEIN | X |
| X               |                      |                          |                          |  |      |   |

| Gesamtkosten/Gesamtein-<br>nahmen der Maßnahmen | jährliche<br>Folgekosten/<br>Folgelasten | Finanzierung<br>Eigenanteil<br>(i.d.R. =<br>Kreditbedarf) | Objektbezogene<br>Einnahmen<br>(Zuschüsse/<br>Fördermittel,<br>Beiträge) | Jahr der<br>Kassenwirk-<br>samkeit |
|---|--|---|--|------------------------------------|
|   |  |   |  |                                    |
|   | keine                                    |   |  |                                    |
|   |  |   |  |                                    |
| Euro  | Euro                                     | Euro  | Euro   |                                    |

| Haushalt                               |  |         |  | Verpflichtungs-<br>ermächtigung      |  |         |  | Finanzplan / Invest.<br>Programm |  |         |  |
|--|--|---------|--|--------------------------------------|--|---------|--|----------------------------------|--|---------|--|
| veranschlagt:                          |  | Bedarf: |  | veranschlagt:                        |  | Bedarf: |  | veranschlagt:                    |  | Bedarf: |  |
| Mehreinn.:                             |  |         |  | Mehreinn.:                           |  |         |  | Mehreinn.:                       |  |         |  |
|  |  |         |  | Jahr                                 |  |         |  | Euro                             |  |         |  |
| davon Verwaltungs-<br>haushalt im Jahr |  |         |  | davon Vermögens-<br>haushalt im Jahr |  |         |  |                                  |  |         |  |
| mit                                    |  | Euro    |  | mit                                  |  | Euro    |  | mit                              |  | Euro    |  |
| Haushaltsstellen                       |  |         |  | Haushaltsstellen                     |  |         |  |                                  |  |         |  |
|  |  |         |  | Prioritäten-Nr.:                     |  |         |  |                                  |  |         |  |

|                          |  |                                       |
|--------------------------|--|---------------------------------------|
| federführendes<br>Amt 61 | Sachbearbeiter<br>Annette Heinicke, Tel. Nr.: 540 5389 | Unterschrift AL<br>Dr. Eckhart Peters |
|--------------------------|--|---------------------------------------|

|                                   |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| verantwortlicher<br>Beigeordneter | Werner Kaleschky<br>Unterschrift |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|

**Begründung:**

Der Stadtrat beschloss am 11.07.1991 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 103-1 „August-Bebel-Damm Westseite“. 1993 fand die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt, 1994 die frühzeitige Bürgerbeteiligung. Am 04.05.1995 beschloss der Stadtrat den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 103-1 „August-Bebel-Damm Westseite“.

Nach der öffentlichen Auslegung erfolgten mehrere inhaltliche Überarbeitungen des Plangebietes aufgrund der Anforderungen im Hinblick auf die Sicherung der Erschließung und hinsichtlich der Vermarktungsoptimierung der Baugrundstücke im Plangebiet. Dazu fanden erneute Beteiligungen ausgewählter Träger öffentlicher Belange statt.

Außerdem wurde in diesem Zusammenhang die Bilanzierung der Eingriffe in Boden, Natur und Landschaft aktualisiert, am 19.06.1998 fasste der Stadtrat hierzu den Beschluss, einen wesentlichen Teil der Eingriffe durch externe Maßnahmen im Bereich des Elbauenparkes zu kompensieren.

Die erfolgten Überarbeitungen und aktuelle Anpassungen wurden in einem zweiten Entwurf zum Bebauungsplan zusammengefasst. Mit dem vorliegenden Entwurfs- und Auslegungsbeschluss soll das Aufstellungsverfahren weitergeführt und voraussichtlich bis zum Juli 2006 abgeschlossen werden.

Eine Kinderfreundlichkeitsprüfung ist in diesem durch Gewerbe und Industrie geprägten Plangebiet aufgrund geringer Betroffenheit von Kindern und Jugendlichen nicht erforderlich.