

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 01.11.2005
Dezernat VI	Amt Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich

INFORMATION

I0315/05

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	15.11.2005	nicht öffentlich
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	17.11.2005	öffentlich

Thema: **Sanierung Magdeburg-Buckau**

- 1. Abarbeitungsstand der Sanierungsmaßnahme, insbesondere der URBAN 21-Projekte**
- 2. Stand der Vorbereitung des Geschäftsstraßenmanagements für den Engpass Buckau**
- 3. Vorinformation zu den geplanten Maßnahmen im Haushaltsjahr 2006**

zu 1. Abarbeitung der URBAN 21-Projekte

	Gesamtkosten T €	EFRE-Mittel T €	Fertigstellung
512 01 <u>Abtshof</u> - Förderung Sanierung Bauhülle	590,-	295,-	2005
512 06 <u>Erwerb DB-Gelände</u> - Vorbereitung Entlastungsstraße	400,-	200,-	2006
512 08 <u>Elbufergestaltung am Speicher</u> - Radwegbrücke ü. d. Klinke - Straßenbrücke Bleckenburgstraße	453,-	226,5	2005
512 09 <u>Bürgerhaus Feuerwache</u>	1.258,-	629,-	April 2006
512 11 <u>Grüne Mitte/Thiemplatz</u> - Grüne Mitte, 3. BA	200,-	100,-	2005
- Thiemplatz/verl. Thiemstr.	1.080,-	540,-	2005
- Parkplatz Köthener Str.	83,-	41,5	2005
- Abbruchmaßn. MESSMA (Vorbereitung f. Grünzug Süd und Neubebauung mit Pflegeheim)	550,-	275,-	2005
- Umgestaltung Areal Norbert-/ Dorotheenstraße (Kreativgarten, Spiel- u. Freifläche, Parkplatz)	250,-	125,-	2005

	- Abbruch Karl-Schmidt-Str. 50 (Vorbereitung f. 4. BA Gr. Mitte)	230,-	115,-	2005
	- Umgestaltung Dreiecksfläche Thiemplatz (Planung 2005)			2006
512 15	<u>Elbufergestaltung Sülzehafen</u>			
	- Grünzug	271,-	135,5	2005
	- Treppen Elbufer	125,-	62,5	2005
512 19	<u>Open Airea</u>	292,-	146,-	2005
512 37	<u>Umnutzung MAW</u> (Abbruch Gebäude 13)	180,-	90,-	2005
512 38	<u>Literaturhaus</u> Es wird eine Erhöhung des Gesamtbe- willigungsrahmens für die URBAN 21- Projekte um 100,- T € beantragt werden zwecks Deckung der vorauss. Mehr- kosten v. ca. 200,- T €	1.118,-	559,-	April 2006
512 39	<u>Parkplatz Elbebahnhof</u>			
	- Parkplatz + Radweg	285,-	142,5	2005
	- Treppenanlage mit Froschbrunnen	145,-	72,5	2005

Maßnahmen außerhalb der URBAN-Projekte:

Modernisierung und Instandsetzung (privat)

7704 10 Maßnahmen

Abbruch (privat)

7616 3 Maßnahmen

zu 2. Geschäftsstraßenmanagement – Projekterarbeitung in einem Pilotprojekt des Ministeriums für Bau und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt zum demografischen Wandel und den sich ergebenden Chancen

In dem Projekt sind 4 Städte:

- Halberstadt
- Merseburg
- Freiburg
- Magdeburg Buckau / Engpass

Das Projekt wird durch das Institut komet-empirica, Bearbeiter Dr. Kendschek, Leipzig, und Herrn Kallmeyer, Magdeburg, durchgeführt (Laufzeit max. 2 Jahre). Bei der Erarbeitung wird eng mit dem Bürger- und Gewerbeverein, den Eigentümern, Haus & Grund e.V., dem Stadtplanungsamt und der BauBeCon zusammengearbeitet.

Die baulichen Maßnahmen werden mit der Umgestaltung der sogenannten Dreiecksfläche Thiemplatz 2006 beginnen. Die Vorplanung für die Umgestaltung des Engpasses – öffentlicher Bereich – wird z. Z. bearbeitet.

Zur Entlastung der Stellplatzsituation im Karree Thiemstraße / Engpass / Gärtnerstraße soll eine innere Erschließung realisiert werden. Dazu erfolgen erste Kontakte zu Eigentümern zwecks Grunderwerb für den Zugang zum Innenbereich.

zu 3. Informationen zu den geplanten Maßnahmen im öffentlichen und privaten Bereich

- A. außerhalb der URBAN 21-Initiative im Haushaltsjahr 2006:
- Umgestaltung Schönebecker Straße – Haltestellenbereich Thiemplatz
 - Umgestaltung Engpass
 - Umgestaltung Benediktiner Straße
 - Umgestaltung Bleckenburgstraße / Fährstraße
 - Erschließung MAW-Gelände
 - Radweg im Klosterberggarten (an der Elbe) mit behindertengerechter Auffahrt zur Sternbrücke
 - Radwegbrücke an der Klinkemündung
 - Fortführung Fertigstellung Literaturhaus (für den Fall, dass die Mittel im Rahmen URBAN 21 nicht ausreichen)
 - Fortführung Fertigstellung Bürgerhaus Feuerwache (für den Fall, dass die Mittel im Rahmen URBAN 21 nicht ausreichen)
 - private Modernisierung und Instandsetzungen
 - private Abbruchmaßnahmen (überwiegend Abbruch von Seiten- und Hinterhäusern)
- B. Maßnahmen im Rahmen URBAN 21:
- 512 11 – Grüne Mitte / Thiemplatz
- Grünzug der Bleckenburgstraße zur Schönebecker Straße
 - 4. BA Areal Karl-Schmidt-Straße 50
 - Dreiecksfläche Thiemplatz
- 512 15 – Elbufergestaltung Sülzefafen
- Elbuferbefestigung 1. BA
- 512 06 – Grunderwerb DB-Gelände
- Erwerb
 - bauvorbereitende Maßnahmen
- 512 09 – Bürgerhaus Feuerwache
- Fertigstellung
- 512 38 – Literaturhaus
- Fertigstellung

Werner Kaleschky
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr

Bearb.: Stephan Herrmann, 61.5
Tel.: 540 5372