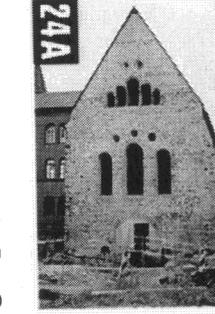
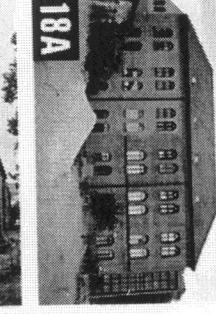
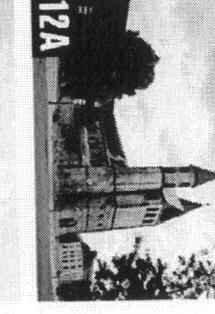
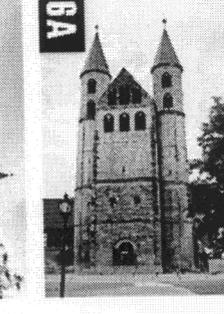
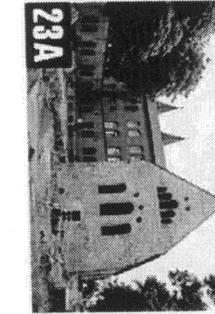
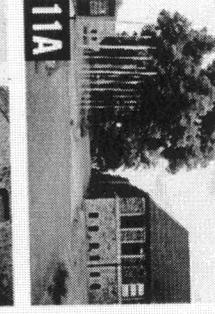
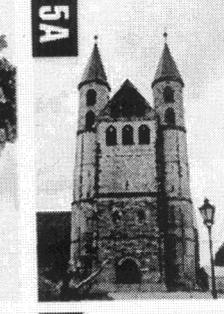
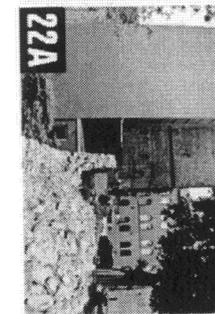
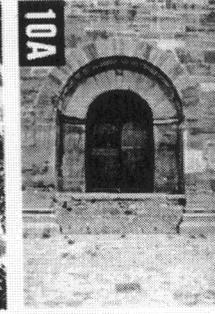
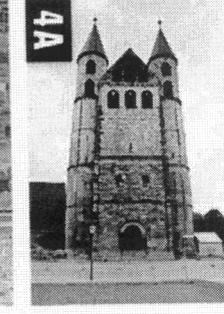
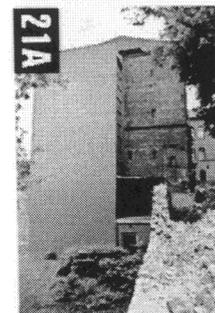
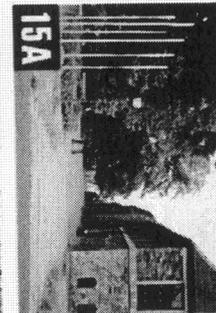
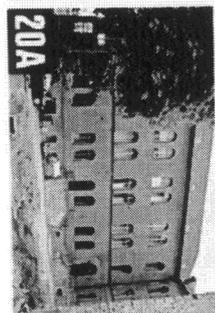
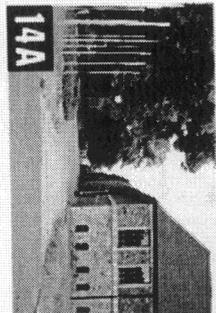
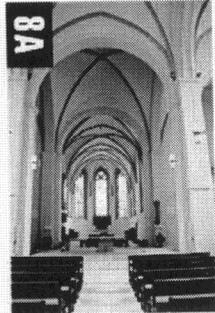
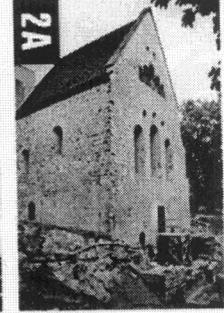
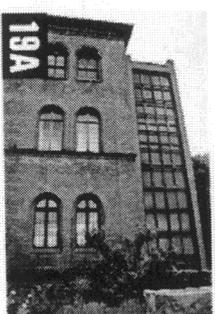
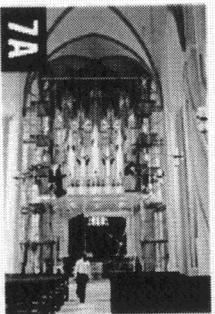
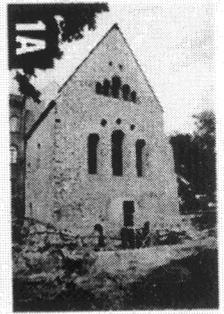


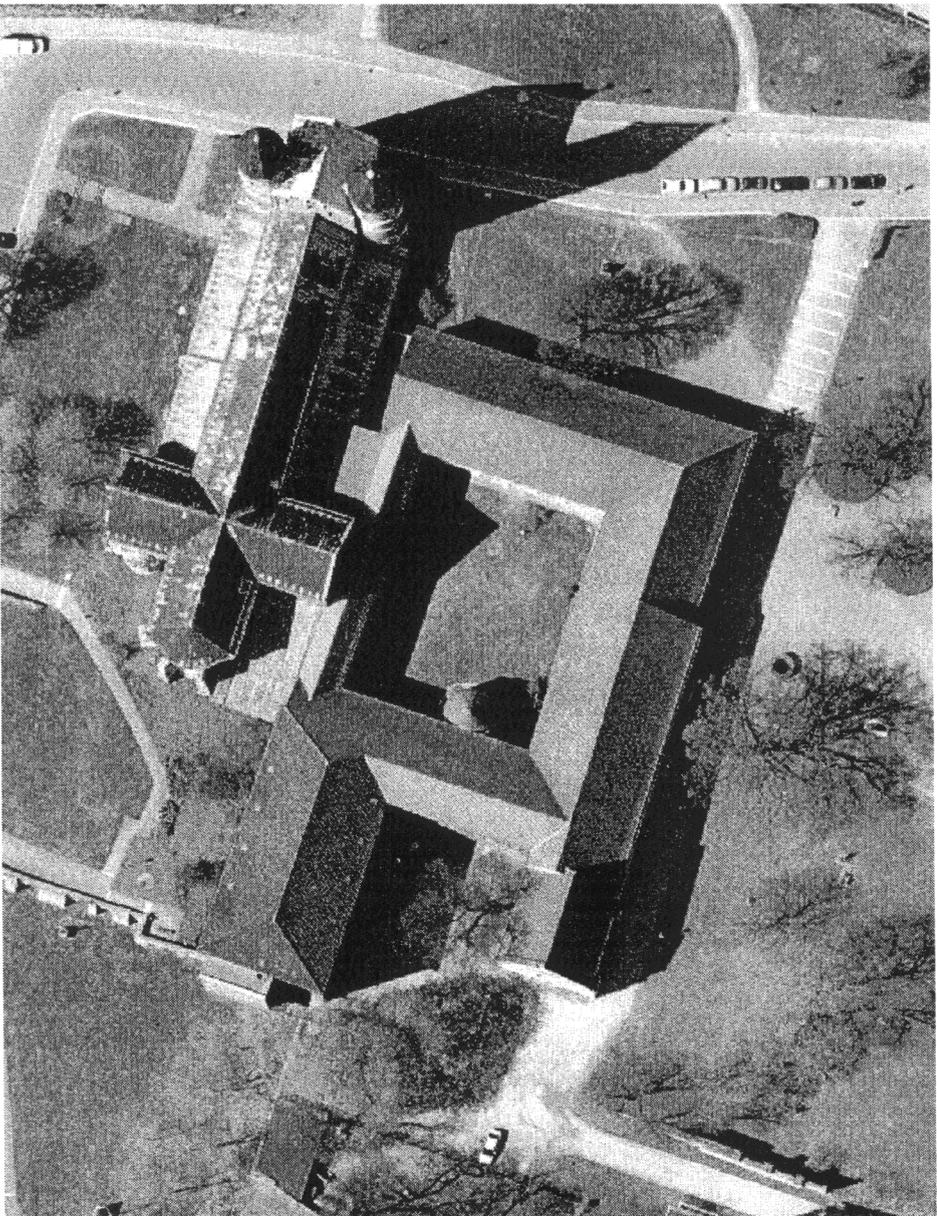
# M A S T E R P L A N

K U N S T M U S E U M K L O S T E R U N S E R L I E B E N F R A U E N M A G D E B U R G



Magdeburg, Kloster Unser Lieben Frauen  
Masterplan

Vertragspartner



Auftraggeber:

Landeshauptstadt Magdeburg  
Kommunales Gebäudemanagement  
G.-Hauptmann-Str. 24-26  
39090 Magdeburg

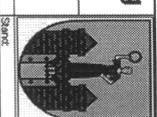
Auftragnehmer:

Architekturbüro Rüger  
Am Birkenwäldchen 50a  
06120 Halle / Saale  
Tel 0345 / 5511472  
Fax 0345 / 5400183  
e-mail: [buero-ruegel@t-online.de](mailto:buero-ruegel@t-online.de)

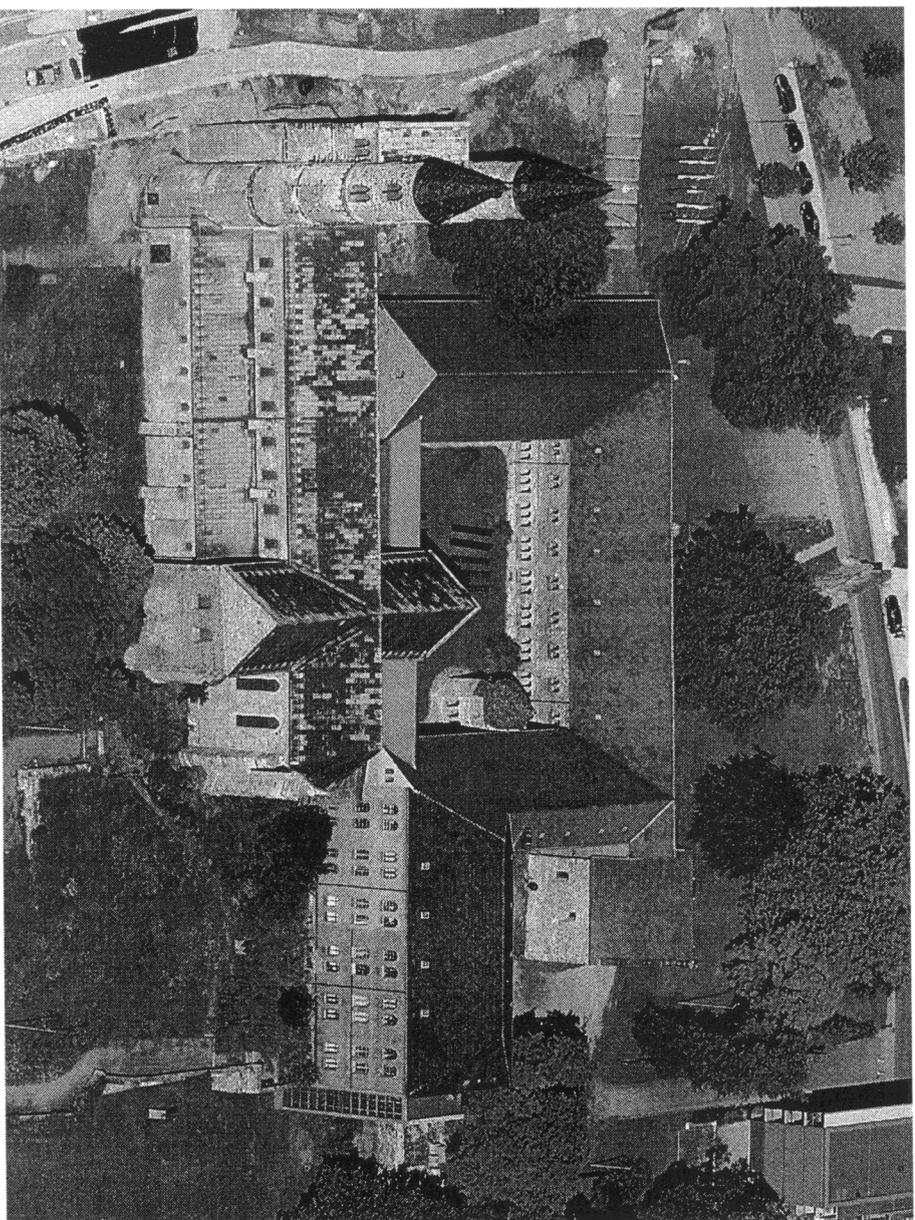
**Landeshauptstadt Magdeburg**

Der Oberbürgermeister  
Kommunales Gebäudemanagement  
Magdeburg

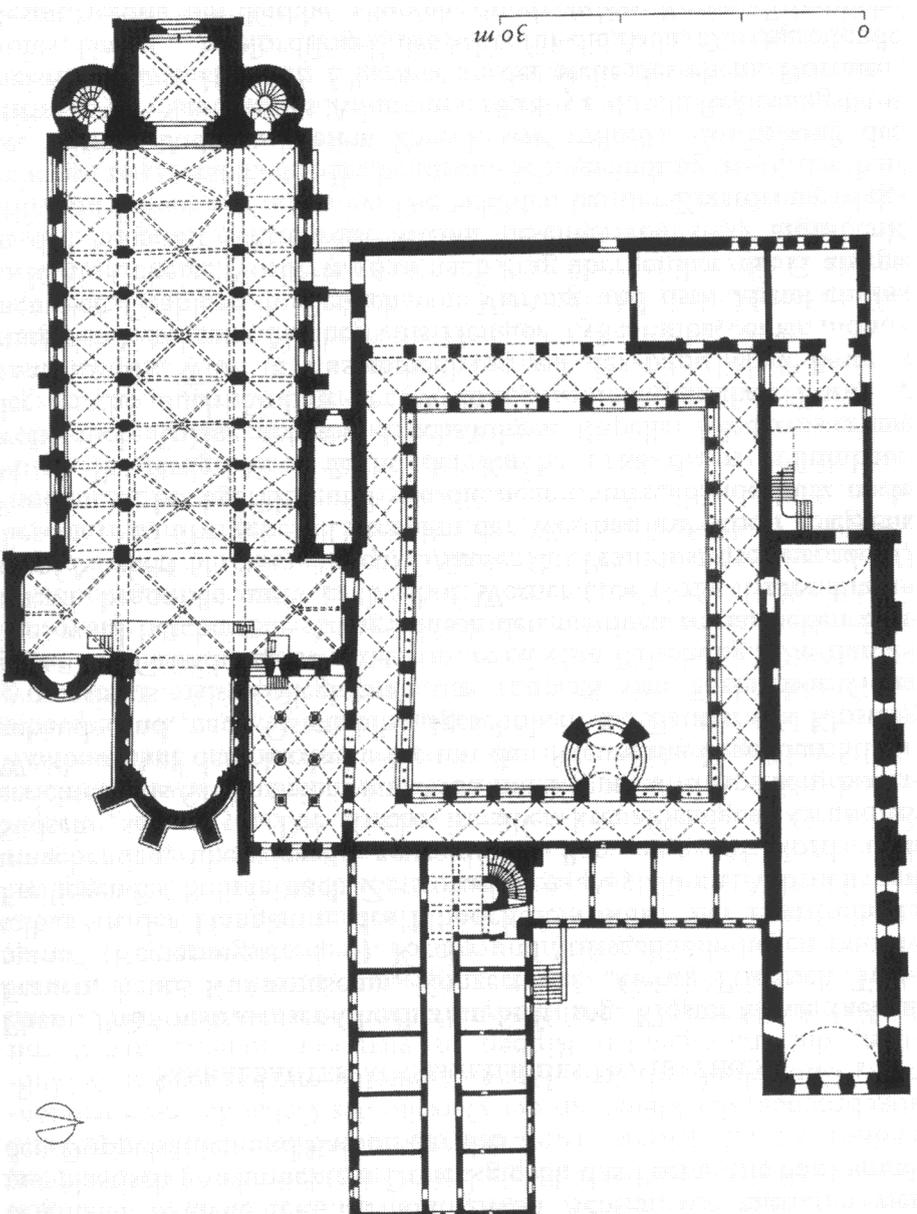
Auftrags-Nummer: \_\_\_\_\_  
Merkmal: \_\_\_\_\_  
Objekt: \_\_\_\_\_  
Übertrag: \_\_\_\_\_



Unterschrift: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_



Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Vertragspartner
Blatt 3	Inhaltsverzeichnis
Blatt 4	Beschreibung
Blatt 5	Tabelle Bauabschnitte / Kosten
Blatt 6	Projektblatt 1: Westbau Klosterkirche
Blatt 7	Projektblatt 2: Bibliothek
Blatt 8	Projektblatt 3: Westflügel außen
Blatt 9	Projektblatt 4: Westflügel innen
Blatt 10	Projektblatt 5: Nordflügel außen
Blatt 11	Projektblatt 6: Nordflügel innen
Blatt 12	Projektblatt 7: Ostflügel außen
Blatt 13	Projektblatt 8: Ostflügel innen
Blatt 14	Projektblatt 9: Kreuzhof Fassaden
Blatt 15	Projektblatt 10: Kirche Nordfassade
Blatt 16	Projektblatt 11: Kirche Südfassade
Blatt 17	Projektblatt 12: Kirche Chor
Blatt 18	Projektblatt 13: Kirche Innenraum



## Beschreibung

Das Kloster Unser Lieben Frauen in Magdeburg nimmt als baukünstlerische Kostbarkeit in der „Perlenkette“ des Elbpanoramas neben dem mächtigen Dom einen besonderen Platz ein. Es ist durch seine stadtbildprägende Erscheinung aus den verschiedenen Blickwinkeln der Straßen und Plätze nicht wegzudenken.

Nach dem Dom ist das Kloster das bedeutendste Baudenkmal der Stadt mit einem hohen Anteil romanischer Substanz. Jüngere Hinzufügungen so wie die Um- und Neubauten der Nachkriegszeit machen das Ensemble mit seinen unterschiedlichen Baustilen zu einem gelungenen Werk im Zusammenspiel von Alt und Neu.

Kirche und Stiftsgebäude des Prämonstratenser-Chorherren-Stifts wurden im 11. und 12. Jh., die Unterrichtsgebäude an der Ostseite in der Mitte des 19. Jh's erbaut. Der Westflügel ist nach Kriegszerstörung in seiner heutigen Form wiederhergestellt und das gesamte Kloster für die Nutzung als Kunstmuseum und Konzerkirche hergerichtet worden.

Nach nunmehr 30 Jahren intensiver Nutzung sind generelle Instandsetzungen und zeitgemäße Aktualisierungen erforderlich. So ist u. a. die gesamte Gebäudetechnik größtenteils zu erneuern und die innere Wegeführung so weit wie dem Denkmal verträglich barrierefrei zu gestalten.

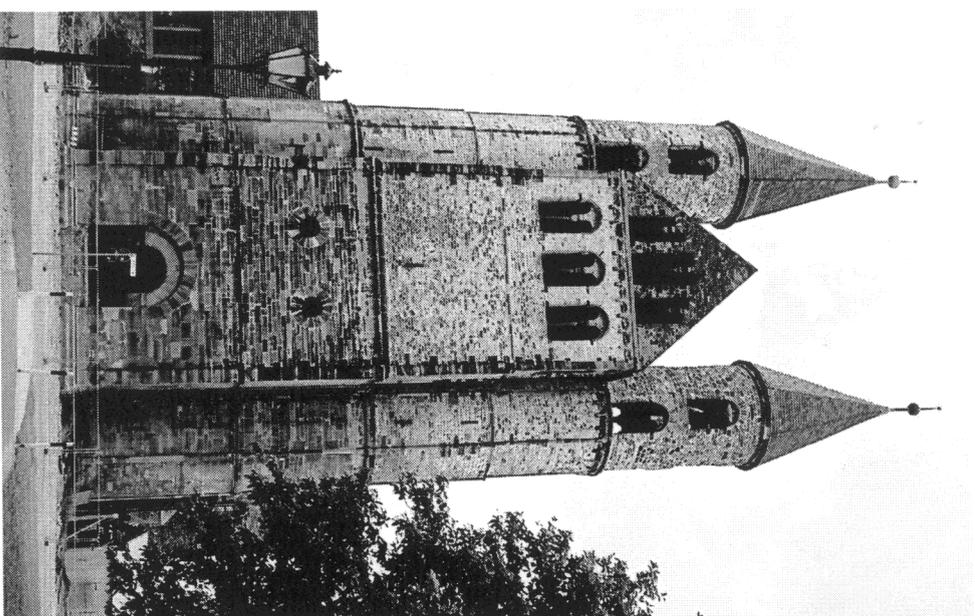
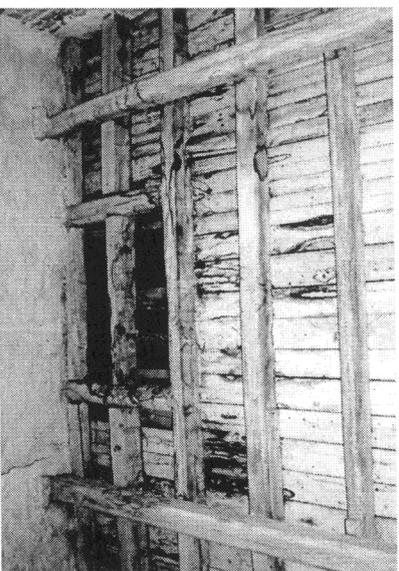
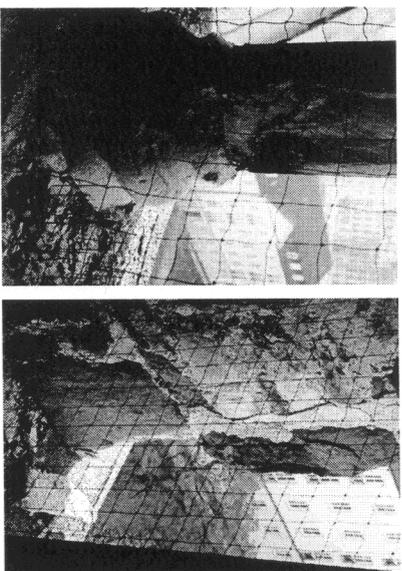
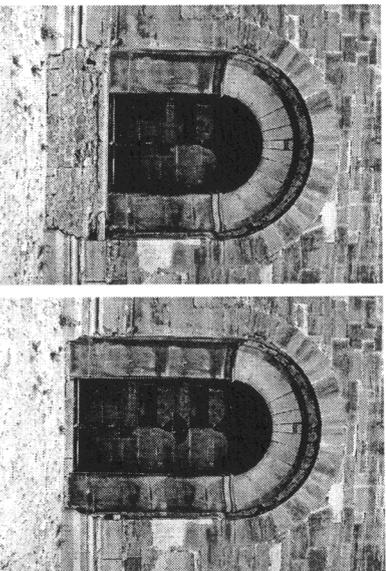
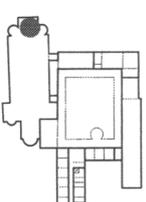
Im vorliegenden Masterplan wurden die notwendigen Maßnahmen nach 10 Bauabschnitten gegliedert und in 13 Projektblättern dargestellt. Grundlage für die Kostenermittlung ist der BKl – Baukostenindex 2005.

# Magdeburg, Kloster Unser Lieben Frauen

## Masterplan

### Baubabschnitte mit Kosten

Baubabschnitt	Kosten	BA 1	BA 2	BA 3	BA 4	BA 5	BA 6	BA 7	BA 8	BA 9	BA 10
1 Westbau der ehemaligen Stiftskirche Planung	119.000	119.000									
Ausführung	660.000	660.000									
2 Bibliothek: Räume im Ostflügel, Umzug Planung	45.000	45.000									
Ausführung	255.000	255.000									
3 Westflügel außen: Fassaden und Dach Planung	73.800			73.800							
Ausführung	410.000			410.000							
4 Westflügel innen: Empfang, Ausstellung Planung	350.000		200.000	150.000							
Ausführung	1.950.000		1.000.000	950.000							
5 Nordflügel außen: Fassaden und Dach Planung	68.400						68.400				
Ausführung	380.000						380.000				
6 Nordflügel innen: Ausstellung Planung	57.600						57.600				
Ausführung	320.000						320.000				
7 Ostflügel außen: Fassaden und Dach Planung	70.200					70.200					
Ausführung	390.000					390.000					
8 Ostflügel innen: Verwaltg, Ausstellg, Techn. Planung	375.000				185.000	190.000					
Ausführung	1.880.000				900.000	980.000					
9 Kreuzhof: Fassaden Obergeschoss Planung	25.200							25.200			
Ausführung	140.000							140.000			
10 Klosterkirche Nordfassade u. Querhaus Planung	16.000							16.000			
Ausführung	90.000							90.000			
11 Klosterkirche Südfassade u. Südquerhaus Planung	16.000							16.000			
Ausführung	90.000							90.000			
12 Klosterkirche Fassad. Chor u. Hs-Kapelle Planung	19.800							19.800			
Ausführung	110.000							110.000			
13 Klosterkirche Innenraum Planung	468.000									234.000	234.000
Ausführung	2.600.000									1.300.000	1.300.000
14 Instandhaltung Gesamtanlage	600.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
<b>Baukosten</b>	<b>11.579.000</b>	<b>1.139.000</b>	<b>1.260.000</b>	<b>1.643.800</b>	<b>1.145.000</b>	<b>1.690.200</b>	<b>886.000</b>	<b>331.200</b>	<b>295.800</b>	<b>1.594.000</b>	<b>1.594.000</b>



### Westbau der ehemaligen Stiftskirche

Dreiturmgruppe, aufgeführt in Werk- und Bruchstein, durch Lisenen, Gesimse, Stabwerk und Rundbogenfriese gegliedert, mit Westportal, Okuli und Bogenöffnungen. Dachdeckung des quadratischen Mittelturns in Kupfer, Rundtürme in Schiefer.

### Maßnahmen

- statisch-konstruktive Sicherung
- Konservierung, Restaurierung und Ersatz von geschädigten Werksteinen, Zierelementen und Holzbau-tellen
- Neuverfugung
- Neudeckung Turmhelme in Blei
- Niveaueinpassung Westportal
- Restaurierung Vorhalle und Empore
- Instandsetzung Turmaufgänge und Turmoberge-schosse mit Dachwerken und Decken

### Kosten incl. 16% MWST

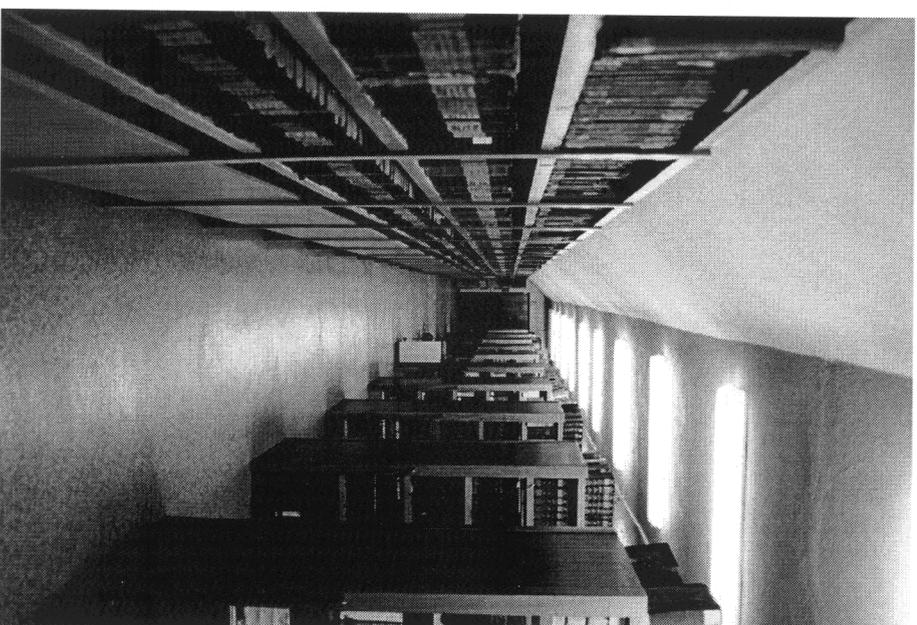
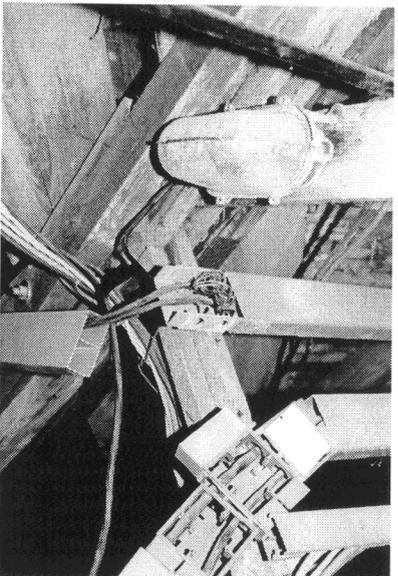
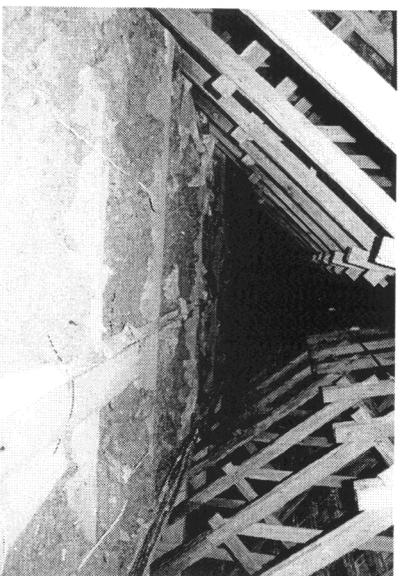
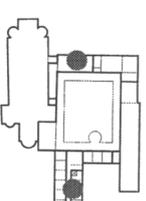
Baumaßnahmen	505.000 €
Statische Sicherung	155.000 €
Nebenkosten	119.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>779.000 €</b>

Bild oben: Westfassade  
Links oben: rom. Portal mit Barockgewände,  
dieses verlängert bis auf roma-

Links Mitte: nisches Niveau (r.)  
Steinschäden in den Rundbogen-  
öffnungen

Links unten: Emporendecke - Wasserschäden

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b>		
Der Oberbürgermeister Kommunales Gebäudemanagement		
Auftrags-Nummer:	Magdeburg	Standort: Magdeburg
Objekt:	Westbau	
		Ubersicht: Magdeburg



### Bibliothek: Herrichten von Räumen im Ostflügel und Umzug

Die bautechnischen Gegebenheiten der Bibliothek im Dachgeschoss des Westflügels genügen in klimatischer und brandschutztechnischer Hinsicht den heutigen Erfordernissen in keiner Weise. Abgesehen von gravierenden konstruktiven Mängeln fehlen ein zweiter Rettungsweg und eine Brandmeldeanlage. Achtung, höchste Gefahr! – vgl. Brand in Anna-Amalia Bibliothek, Weimar!

Da der technische Aufwand zur Ertüchtigung der Bibliothek am bestehenden Ort unverhältnismäßig hoch wäre, soll diese in das 2. Obergeschoss des Ostflügels, neben die Verwaltung umgesetzt werden. Der freiwerdende Raum wird als Lager für nichtbrennbares Museumsgut genutzt.

### Maßnahmen

- Herrichten der Räume im Ostflügel
- Ausstattung mit Regalen, neuer Kompaktanlage und Arbeitsmittel
- Umzug
- Ertüchtigung der alten Bibliotheksräume im Westflügel als Depot

### Kosten incl. 16% MWST

Baukosten	255.000 €
Nebenkosten	<u>45.000 €</u>
<b>Gesamtkosten</b>	<b>300.000 €</b>

### Landeshauptstadt Magdeburg

Der Oberbürgermeister

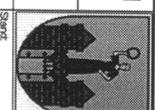
Kommunales Gebäudemanagement

Kontakt:

Postfach:

Auftrags-Nummer:

Projekt-Nr.:



Unterzeichnet:

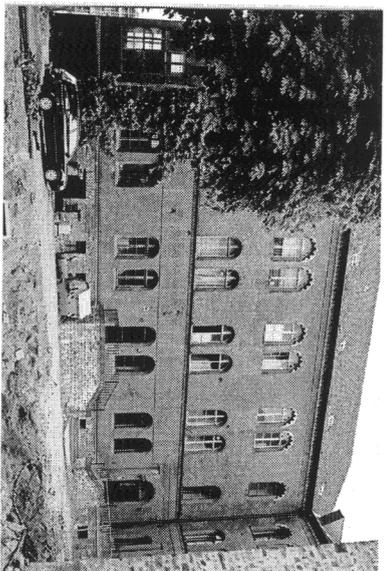


Bild oben:

Links oben:

Links Mitte:

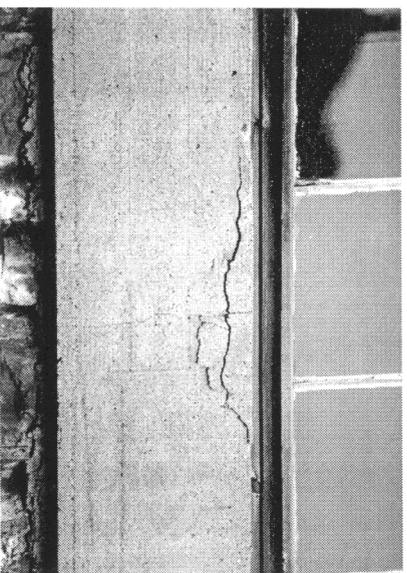
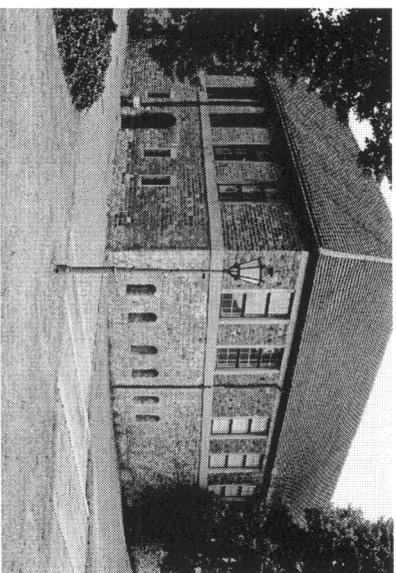
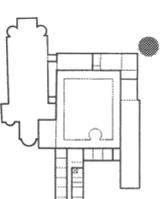
Links unten:

Bibliothek im Dachgeschoss Westflügel

Deckenkonstruktion über Bibliothek mit ungenügendem Brandschutz

Elektroinstallation entspricht in keiner Weise den Sicherheitsanforderungen

zukünftiger Standort im Ostflügel



**Westflügel außen: Fassaden und Dach**

Der kriegszerstörte Westflügel wurde bis 1965 als moderner Stahlbetontachwerkbau mit Bruchsteinausfachung errichtet. Nur der Kreuzgang ist in seiner historischen Form unter Verwendung geborgener Teile rekonstruiert worden. Die Gewölbe im Eingangsbereich und Teile der Nord-West-Ecke sind original erhalten. Sie wurden in den Neubau einbezogen.

**Maßnahmen**

- Sanlierung des Stahlbetons
- Schließen von Rissen im Mauerwerk
- Neuverfugung der Fassaden
- Ersatz Dachwerk (vorhanden: Nagelbinder, Ersatz durch Massivholz), Dachdeckung (Wiederverwendung der vorhandenen schweren Biberschwanzdachsteine), Bekleidung innen (für geeignete Dachraumnutzung)

**Kosten incl. 16% MWST**

Baumaßnahmen ohne Dach	120.000 €
Ersatz Dachtragwerk, Deckung, Bekleidung	290.000 €
Nebenkosten	<u>73.800 €</u>
<b>Gesamtkosten</b>	<b>483.800 €</b>

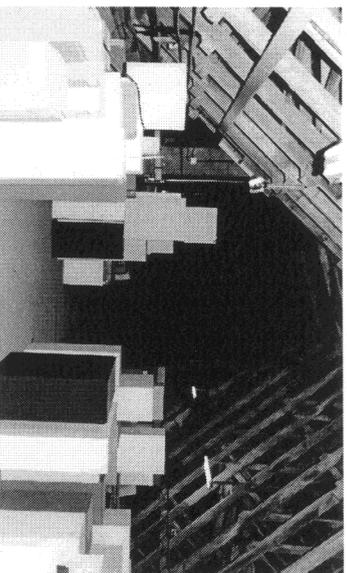
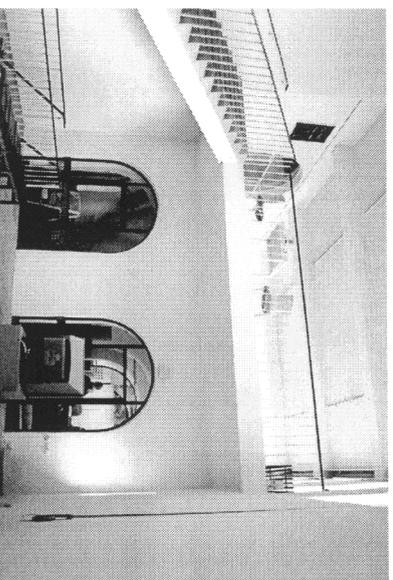
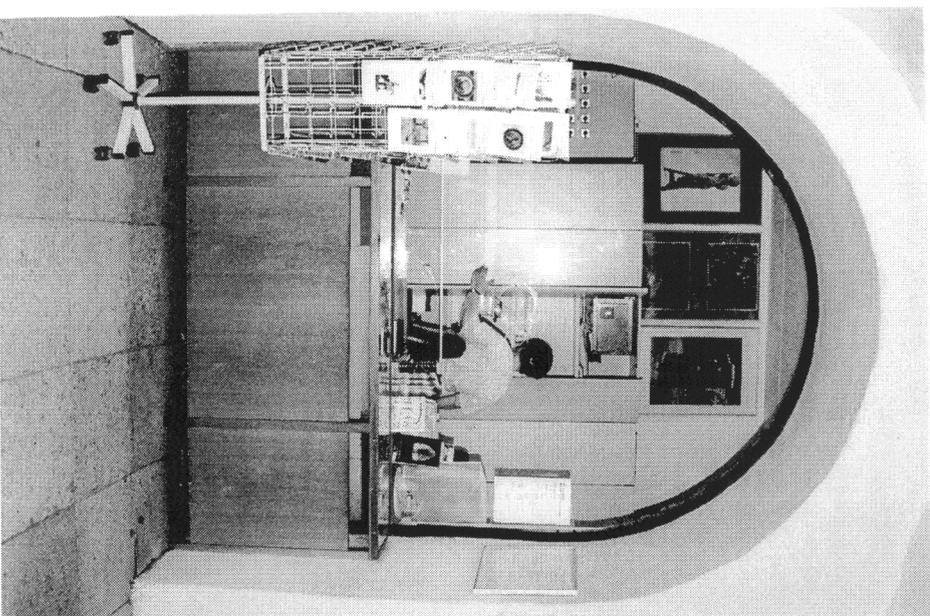
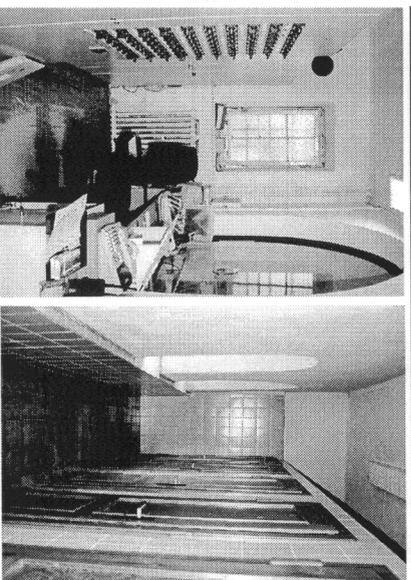
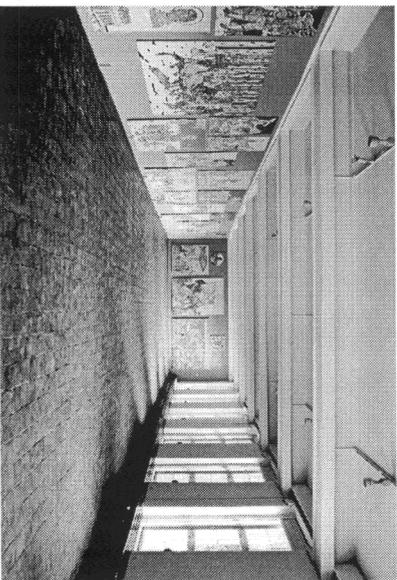
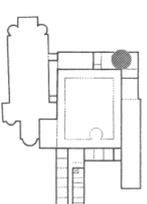


Bild oben:  
Links oben:  
Links Mitte:  
Links unten:

Westbau mit Haupteingang  
Nord-West-Ecke mit Resten römischer Substanz im Untergeschoss  
Schäden an Beton und Mauerwerk  
Dachwerk

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b>			Ubersicht: Datum:
Der Oberbürgermeister Kommunales Gebäudemanagement			
Objekt: Dortmaring			Ubersicht: Datum:
Kultur-Nr.:	Maßstab:		
Gebäude-Nr.:		Stand:	



### Westflügel innen: Empfang, Ausstellg., Café

Der nach Kriegszerstörung in neuer Form errichtete Bau für Ausstellungen und Nebenfunktionen, die Ebenen verbunden durch ein großzügig angelegtes Foyer, hat sich als Erschließungs-, Empfangs- und Ausstellungsbereich bewährt, bedarf aber der Qualifizierung und Aktualisierung. So bald als möglich sollten, wie in der oberen, so auch in der unteren Ebene neben Empfang und Verkauf alle Räume für Ausstellungen zur Verfügung stehen. Die Bearbeitung des Oberen Kreuzganges ist Teil der Maßnahme.

#### Maßnahmen:

- Neugestaltung Empfangs- und Verkaufsbereich in besucherfreundlicher Atmosphäre
- barrierefreier Eingang zu allen Bereichen im EG
- Toiletten und Elektroschaltanlage umverlegen
- Garderobe mit Schließfächern neu gestalten
- Café und Café-Küche neu gestalten
- Fenster und Türen erneuern
- Fußböden durchgehend mit neuen Sandsteinplatten belegen
- Holzdecken Oberer Kreuzgang massiv einsetzen
- Galerieraum für hochwertiges Ausstellungsgut herrichten
- Gebäudetechnik erneuern und ergänzen

#### Kosten incl. 16% MWST

Baumaßnahmen	1.950.000 €
Nebenkosten	350.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>2.300.000 €</b>

Bild oben:  
Links oben:  
Links Mitte:  
Links unten:  
Eingangsbereich mit Verkauf  
Großer Galerieraum  
Raum hinter Verkaufstresen mit  
Schaltzentrale (l.), Toiletten (r.)  
Foyer

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b>		
Der Oberbürgermeister Kommunales Gebäudemanagement		
Objekt: _____		Stand: _____
Überleitung: _____		
Auftrags-Nummer: _____	Maßstab: _____	Umschicht: _____
E-Mail-Nummer: _____		Datum: _____

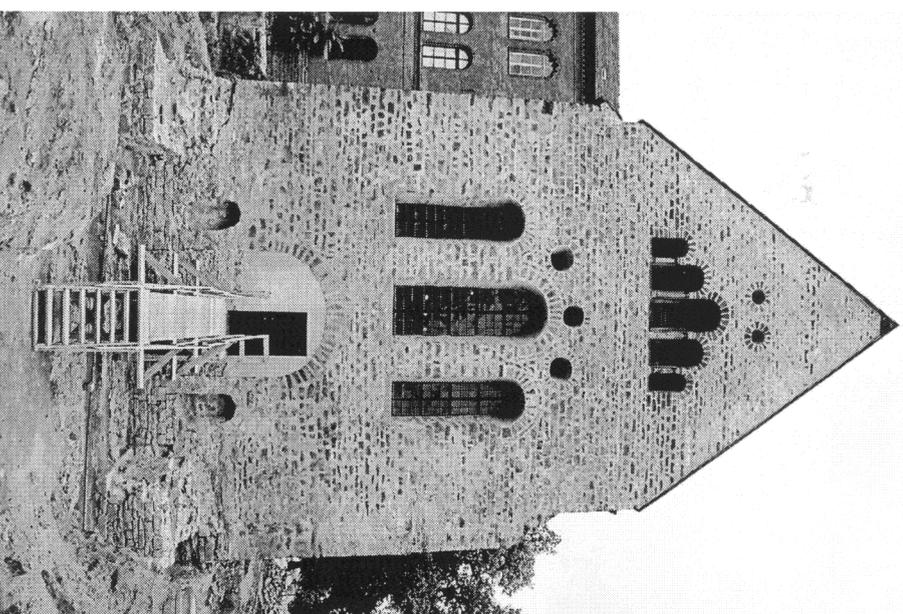
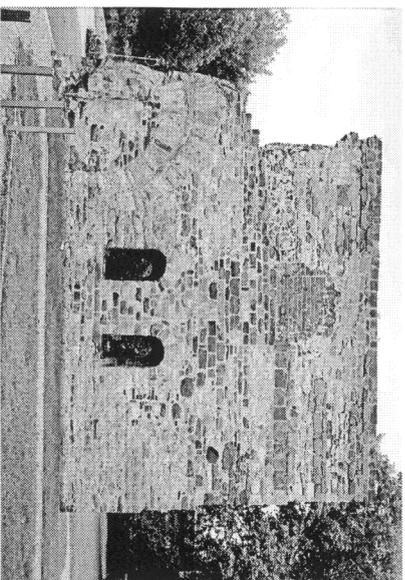
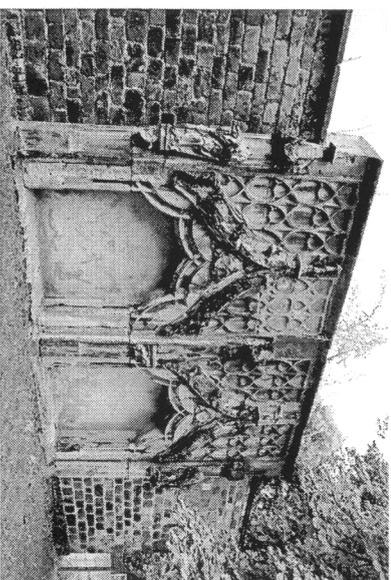
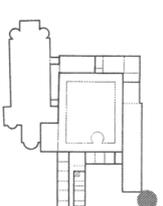


Bild oben:  
Nordflügel von Süd-Osten mit  
freigelegtem Kellergeschoss  
Links oben:  
Fassade der Kapelle „Zum Ölberg“  
Links Mitte:  
Mauerrest der romanischen  
Klosteranlage  
Links unten:  
Auswitterung Verfürgung

### Nordflügel außen: Fassaden und Dach

Als Refektorium 2-geschossig erbaut. Besonders ein-drucksvoll östliche Giebfassade. Im Untergeschoss große Rundbogeneinfahrt, seitlich Fenster, darüber 3 große Rundbogenfenster mit begleitenden Okuli, im Giebel gestaffelte 5-teilige Öffnung mit trennenden Pfeilern und Säulchen, darüber 2 Okuli.

Wenig entfernt Fassade der Kapelle „Zum Ölberg“ in die Schulhofmauer eingefügt, und nördlich Mauerrest der romanischen Klosteranlage, der in den Bibliotheksbau des 19. Jh's integriert war.

### Maßnahmen

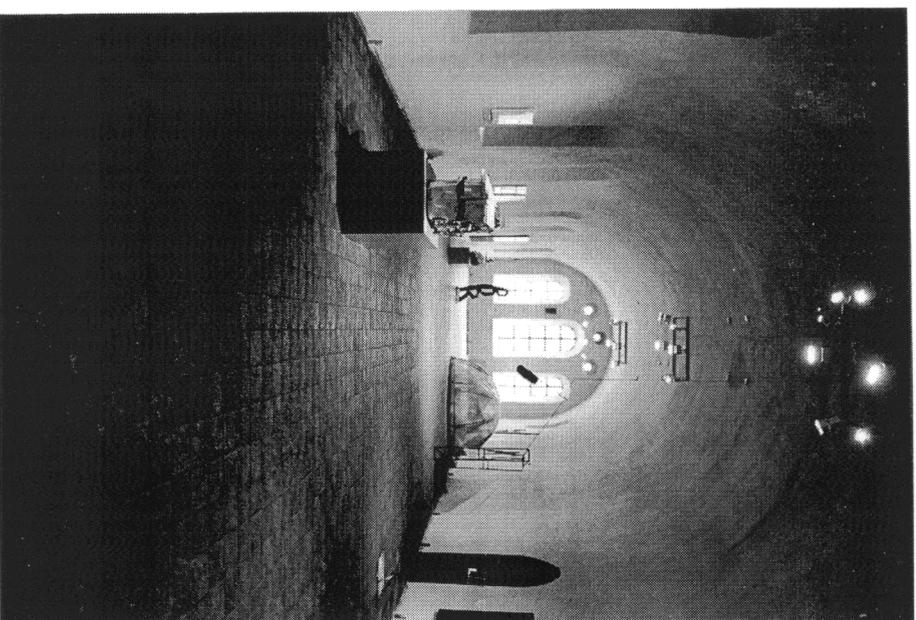
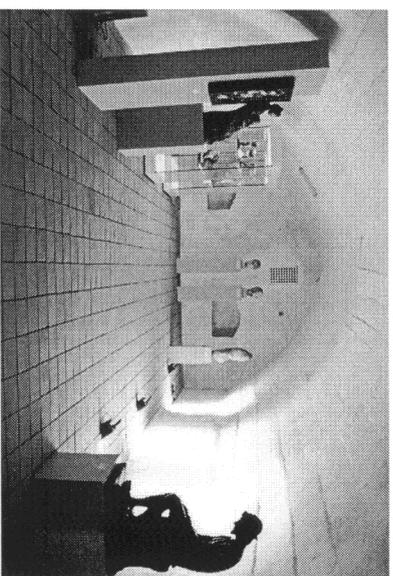
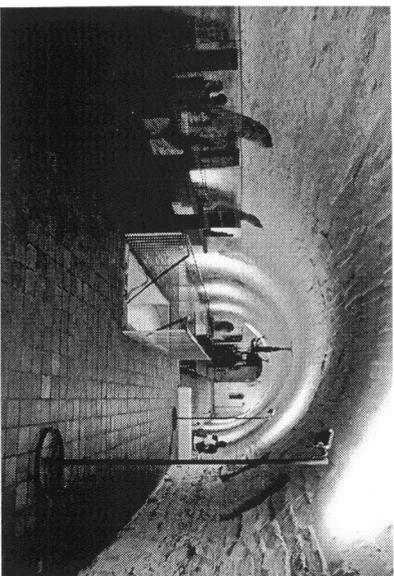
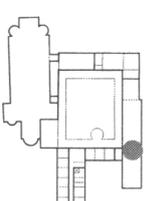
- Ergänzungen und Reparaturen im abgegrabenen Bereich
- Öffnung der Einfahrt und der begleitenden Fenster
- Reparatur von Stebepfeilköpfen
- Neuverfügung der Wände nach Vorbild Giebel-fassade
- Konservierung der Ölbergkapelle
- Reparaturen am Mauerrest der romanischen Kloster-anlage
- Reparatur Dachwerk und Dachdeckung

### Kosten incl. 16% MWST

Baumaßnahmen	380.000 €
Nebenkosten	68.400 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>448.400 €</b>

### Landeshauptstadt Magdeburg

Der Oberbürgermeister			
Kommunales Gebäudemanagement	Überwagung		
Objekt:			
Auftrags-Nummer:	Handzettel:	Breit-Nummer:	Stapel:
			Unterzeichnet: Datum:



### Nordflügel innen: Ausstellungsräume

Die Obere, Mittlere und Untere Tonne haben als charakteristische Ausstellungsräume des Klosters einen besonderen Stellenwert. Sie sind in ihrer Funktion unumstößlich.

#### Maßnahmen

- Instandsetzungsarbeiten an Wänden und Fußböden (z. B. Ersatz Granitpflaster durch Keramikplatten)
- Reparatur Fenster und Türen
- Aktualisierung Sicherheitsanlage
- Erneuerung Elektroanlage
- Ersatz der verschlissenen Fußbodenheizung durch Bauteiltemperierung

#### Kosten incl. 16% MWST

Baumaßnahmen	320.000 €
Nebenkosten	57.600 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>377.600 €</b>

Bild oben:

Ausstellungsraum Obere Tonne  
(Refektorium)

Links oben:

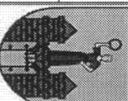
Ausstellungsraum Mittlere Tonne

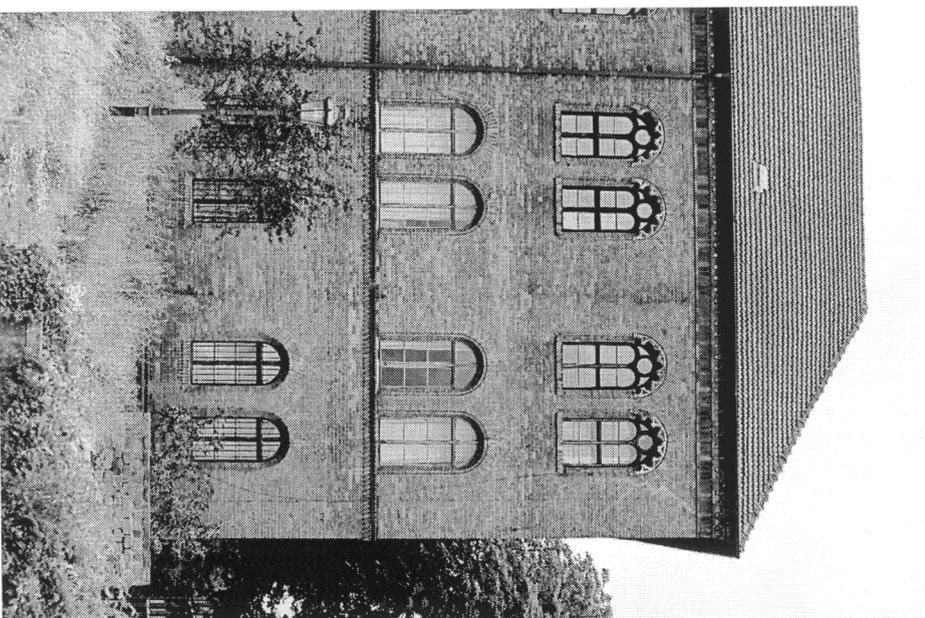
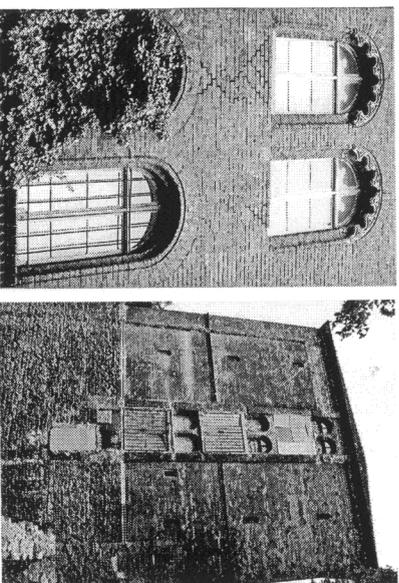
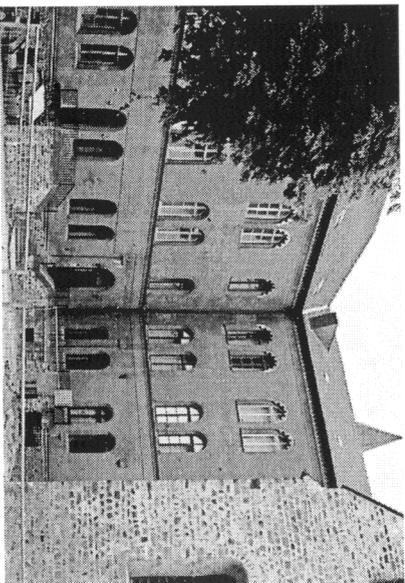
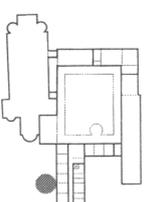
Links Mitte:

Ausstellungsraum Untere Tonne

Links unten:

Putzschäden

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b>			Unterschrift: Datum:
Der Oberbürgermeister Kommunales Gebäudemanagement Objekt:	Overleitung		
Auftrags-Nummer:	Maßnahme:	Bauh-Nummer:	Stand:



**Ostflügel mit Verwaltungsbau außen:  
Fassaden und Dach**

Als Unterrichtsgebäude um 1850 im „großfenstrigen Rundbogenstil“ in solider Bauweise errichtet. Nach Kriegsschädigung westlicher Teil der Südfassade mit vereinfachter Fensterform wiederaufgebaut.

**Maßnahmen**

- konstruktive Sicherung
- partielle Verfügung der Fassaden einschließlich Beseitigung von Kriegsschäden
- Ersatz Dachwerk (vorhanden: Nagelbinder, Ersatz durch Massivholz, Dachdeckung (mit schweren Biberschwanzdachsteinen), Bekleidung innen (für geeignete Dachraumnutzung))

**Kosten incl. 16% MWST**

Baumaßnahmen	160.000 €
Ersatz Dachtragwerk, Deckung, Bekleidung	230.000 €
Nebenkosten	70.200 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>460.200 €</b>



Bild oben: Verwaltungsbau von Süden  
 Links oben: Ostflügel und Verwaltungsbau  
 Links Mitte: Ost- und Nordfassade  
 Links unten: Ostgiebel nach Treppenhausabbruch (r.), Nordseite, Mauerwerkschäden (l.)  
 Dachwerk

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b>			
Der Oberbürgermeister Kommunales Gebäudemanagement			
Objekt		Überleitung	
Auftrags-Nummer	Maßstab	Bibl.-Nummer	Status
			Stand
			Unterschrift
			Datum

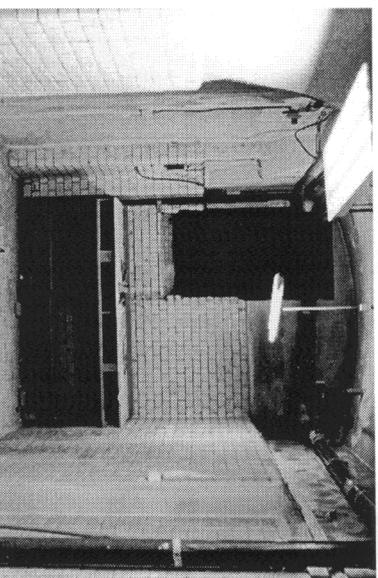
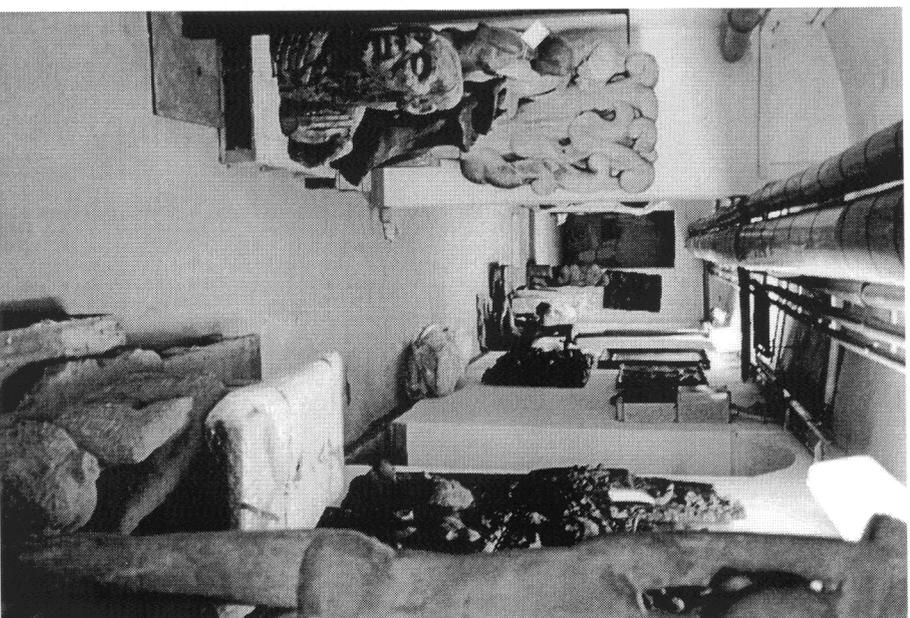
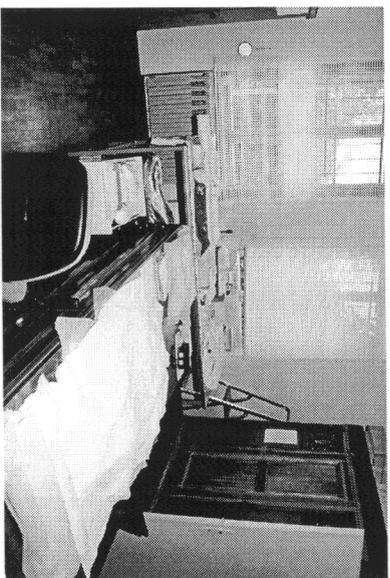
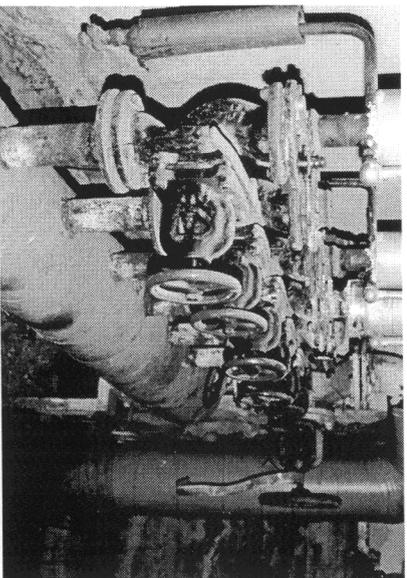
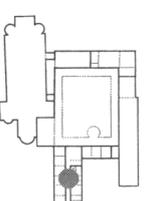


Bild oben:  
unzulängliches Depot für Kunstgut  
im Keller  
sanierungsbedürftige Gebäude-  
technik  
Links oben:  
Lagerräume im 2. OG, zukünftiger  
Standort der Bibliothek  
Links Mitte:  
sanierungsbedürftige Kellerräume  
Links unten:

### Ostflügel mit Verwaltungsbau innen

Als Unterrichtgebäude um 1850 im „großfenstrigen Rundbogenstil“ erbaut. Hier wurden Verwaltung, Restaurierungswerkstätten, Depot, Gebäudetechnikzentrale u. a. Nebenräume des Kunstmuseums untergebracht.

Der Ostflügel zeichnet sich durch eine solide Grundsubstanz aus. Er muss den heutigen funktionalen, technischen und baurechtlichen Anforderungen gemäß hergerichtet werden.

### Maßnahmen

- Erneuerung von wesentlichen Teilen der Gebäudetechnik
- Erneuerung von Raumboflächen: Wände, Fußböden, Decken, Fenster, Türen,
- Erhöhung von vorhandenen Nebenräumen
- Erschließung weiterer Ausstellungsflächen im EG, Nordbereich für die Plastiksammlung

### Kosten incl. 16% MWST

Baumaßnahmen	1.880.000 €
Nebenkosten	375.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>2.255.000 €</b>

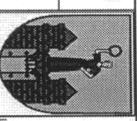
### Landeshauptstadt Magdeburg

Der Oberbürgermeister

Kommunales Gebäudemanagement

Objekt: Overstaltung

Objekt:



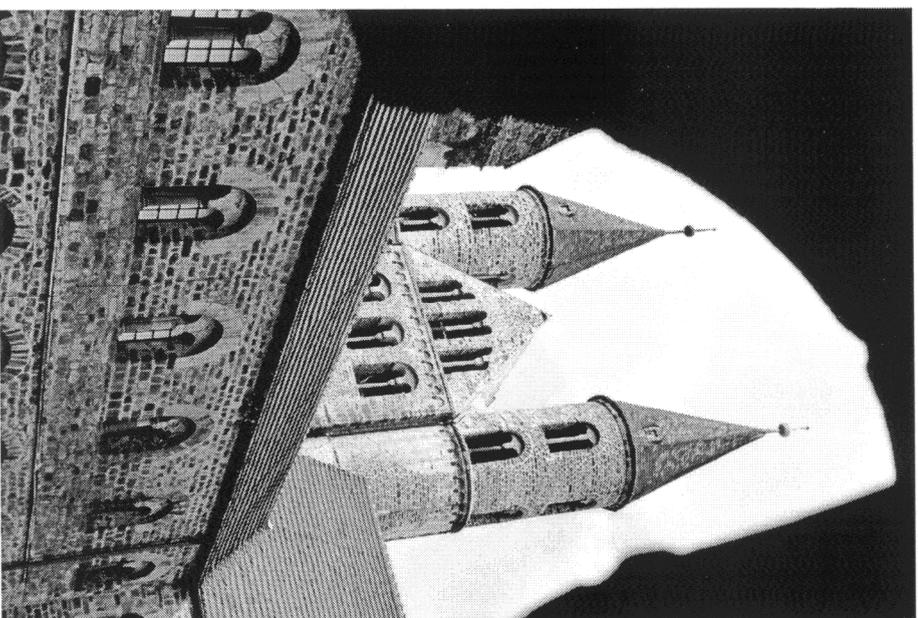
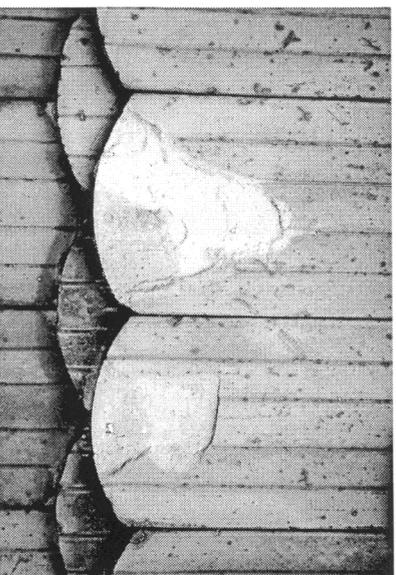
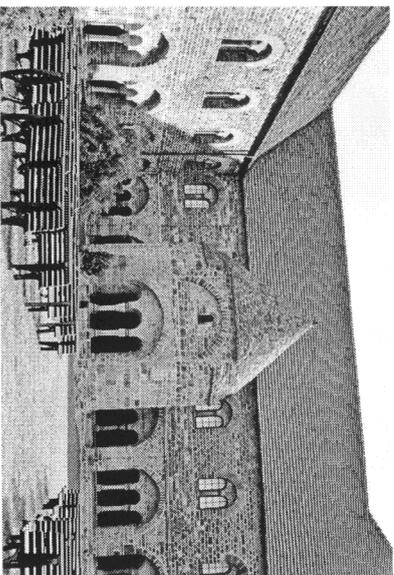
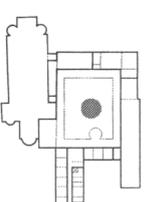
Auftrags-Nummer

Industrie

Bau-Nummer

Stufe

Unterseite



### Kreuzhof Fassaden Obergeschoss

Nord-, Ost- und Südflügel mit kleinen gekuppelten Rundbogenfenstern im 19. Jh. neu errichtet, Westflügel ebenso nach Kriegszerstörung.

Nach nummehr abgeschlossener Restaurierung des Unteren Kreuzgangs steht die Instandsetzung des Obergeschosses noch aus.

#### Maßnahmen

- Instandsetzung Mauerwerk
- Verfürgung Fassaden
- Reparatur Dachwerk und Dachdeckung Südflügel

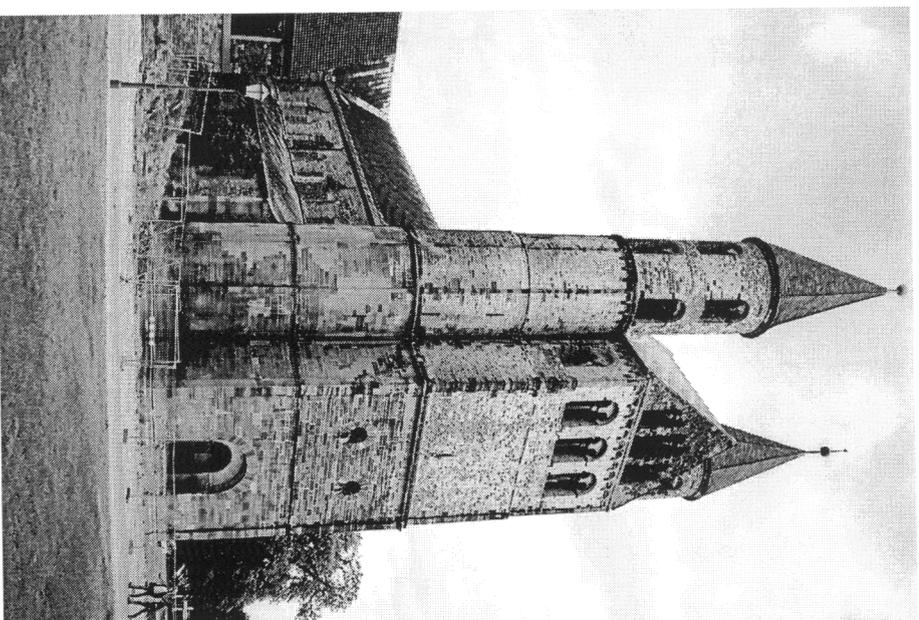
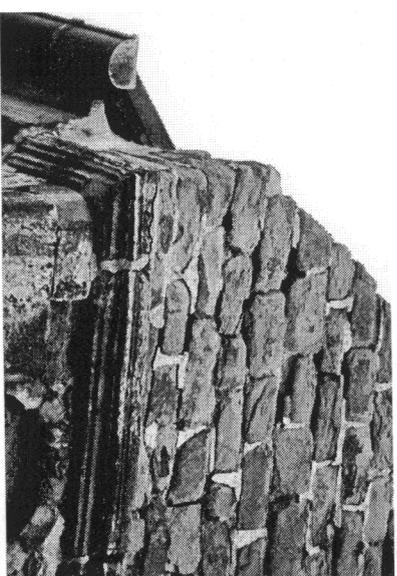
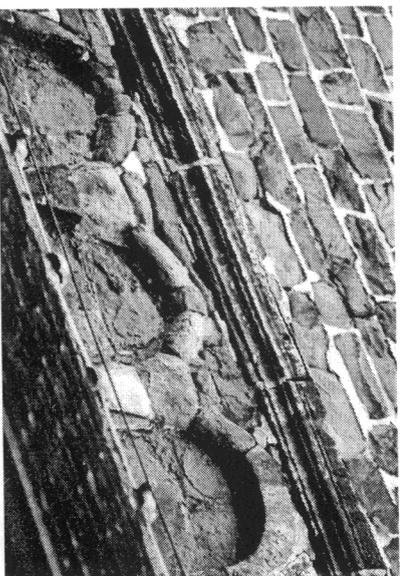
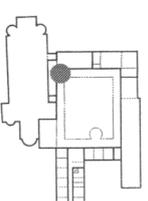
**Kosten incl. 16% MWST**

Baumaßnahmen	140.000 €
Nebenkosten	<u>25.200 €</u>
<b>Gesamtkosten</b>	<b>165.200 €</b>

Bild oben:  
Links oben:  
Links Mitte:  
Links unten:

Oberer Kreuzgang Südflügel  
Kreuzhof mit Tonsur  
schadhafte Verfürgung Nordflügel  
Schäden am Dach

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b>		
Der Oberbürgermeister Kommunales Gebäudemanagement		
Objekt: <input type="text"/>		<input type="text"/>
Ort: <input type="text"/>		
Auftrags-Nummer: <input type="text"/>	Maßstab: <input type="text"/>	Blatt-Nummer: <input type="text"/>
<input type="text"/>		Standort: <input type="text"/>
<input type="text"/>		Unterschrift: <input type="text"/>
<input type="text"/>		Datum: <input type="text"/>



**Klosterkirche Nordfassade + Nordquerhaus**  
Schlichter, streng ammutender Bau mit weitgehendem Verzicht auf Gliederungen und Bauzier, ausgenommen das Querhaus mit Ecklisenen und Rundbogenfries auf flachen, vereinzelt ornamentierten Konsolen. Dachdeckung in Kupfer.

**Maßnahmen**

- Reparatur Strebepfeilerköpfe
- Verfüugung Fassaden
- Restaurierung Rundbogenfries und Bauzier
- Reparatur Fenster

**Kosten incl. 16% MWST**

Baumaßnahmen 90.000 €  
Nebenkosten 16.000 €  
**Gesamtkosten 106.000 €**

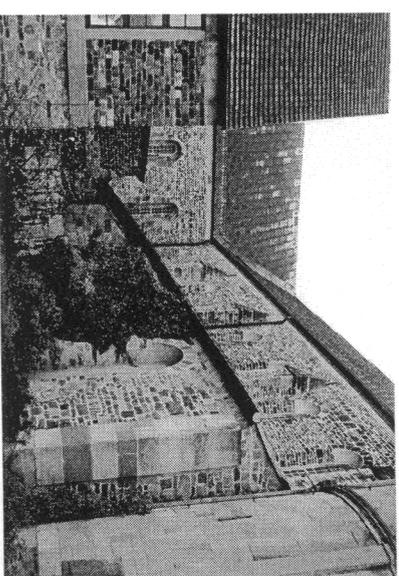
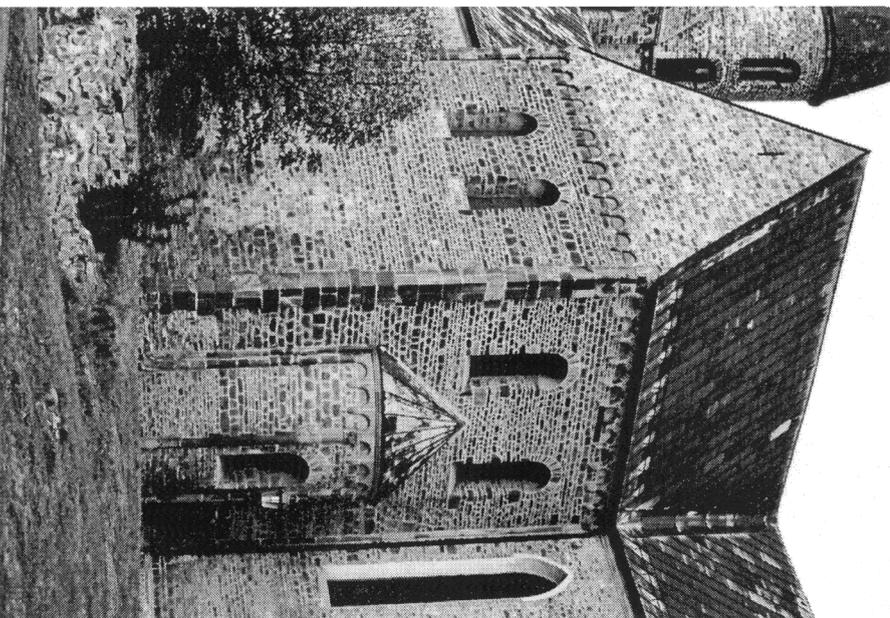
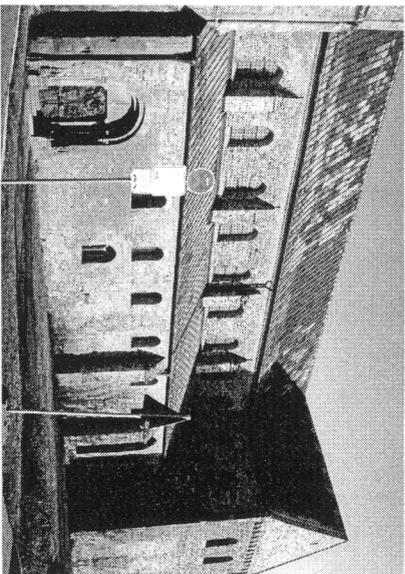
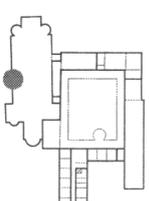


Bild oben: Klosterkirche von Nord-Westen  
Links oben: Nordquerhausgiebel, reparaturbedürftiger Zustand Bogenfries  
Links Mitte: Nordquerhausgiebel Dachfuß; Mauerwerksschäden am gesamten Giebel  
Links unten: Reparaturbereich Nordfassade

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b>			
Der Oberbürgermeister			
Kommunales Gebäudemanagement			
Objekt:	Ort:	Standort:	
Kaufpreis-Nummer:	Masterplan:	Bau-Nummer:	Umsatzsteuer:
		Datum:	



### Klosterkirche Südpassade + Südquerhaus

Schlichter, streng anmutender Bau mit weitgehendem Verzicht auf Gliederungen und Bauzier, ausgenommen das Querhaus mit Ecklisenen und Rundbogenfriese auf flachen, vereinzelt ornamentierten Konsolen. An der Südquerhaus-Ostwand eine Nebenapsis, darüber wie auch an der West- und Südseite je 2 Rundbogenfenster, Dachdeckung in Kupfer.

#### Maßnahmen

- Verfugung Fassaden
- Reparatur Strebepfeilerköpfe
- Restaurierung Rundbogenfriese und Bauzier
- Reparatur Fenster

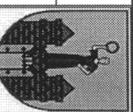
#### Kosten incl. 16% MWST

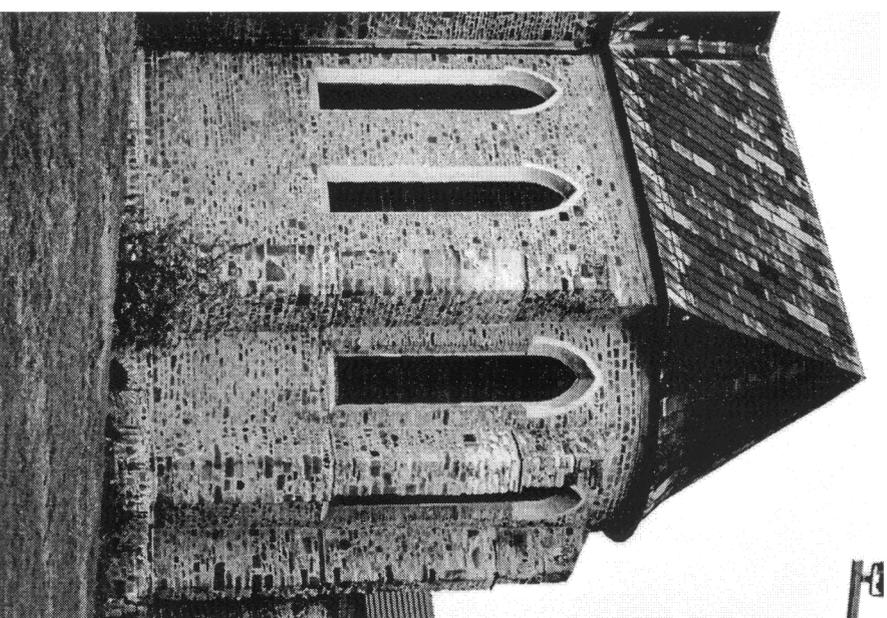
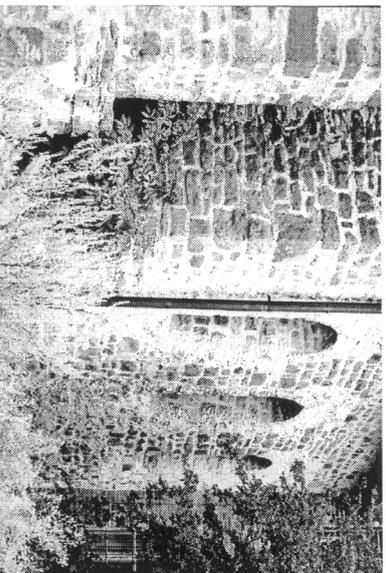
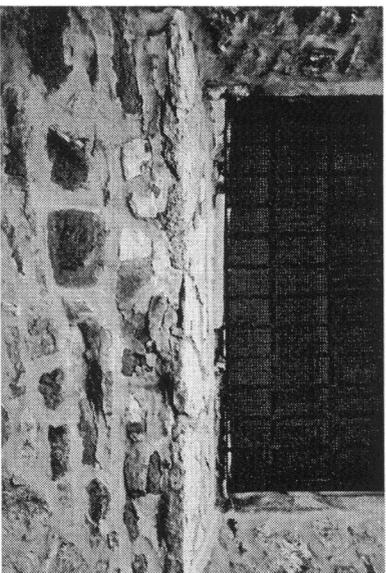
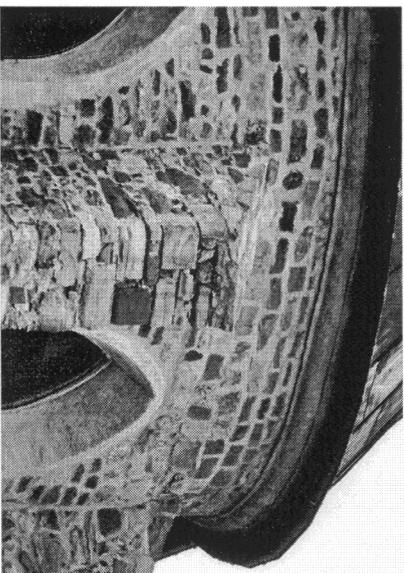
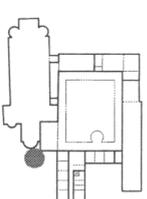
Baumaßnahmen	90.000 €
Nebenkosten	16.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>106.000 €</b>



Bild oben:  
Links oben:  
Links Mitte:  
Links unten:

Südquerhaus von Süd-Osten  
Steinschäden an Ecklisenen  
Südfassade  
Mauerwerksschäden im Sockelbereich

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b>			Unterschrift: Datum:
Der Oberbürgermeister Kommunales Gebäudemanagement			
Objekt:			
Porenbau:			
Auftrags-Nummer:		Blatt-Nummer:	
Maststab:		Skizze:	



**Klosterkirche Chor und Hochsäßige Kapelle**  
Schlichter, streng amnütender Bau ohne Bauzier mit weit ausladender, durch Strebe Pfeiler gestützte Hauptapsis. An Süd- und Ostseite lange gotisierende, an der Nordseite hochliegende romanische Fenster. Im Untergeschoss sind Fenster der Krypta sichtbar. Dachdeckung in Kupfer.

Nördlich anschließend Hochsäßige Kapelle mit 3 Ostfenstern.

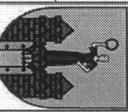
### Maßnahmen

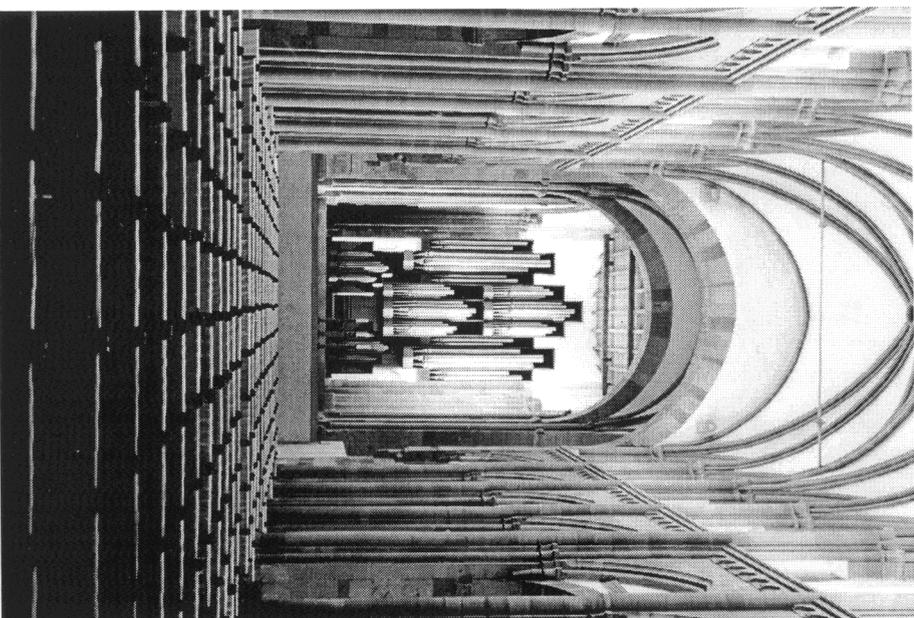
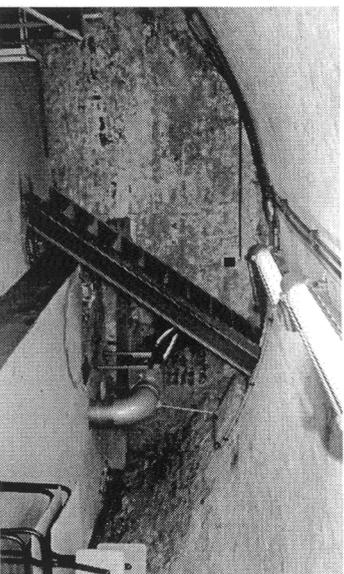
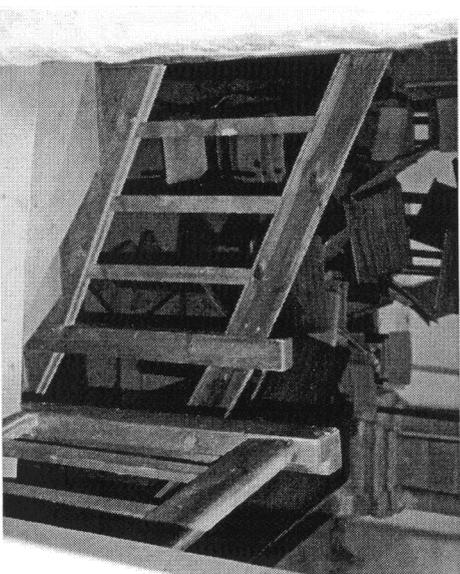
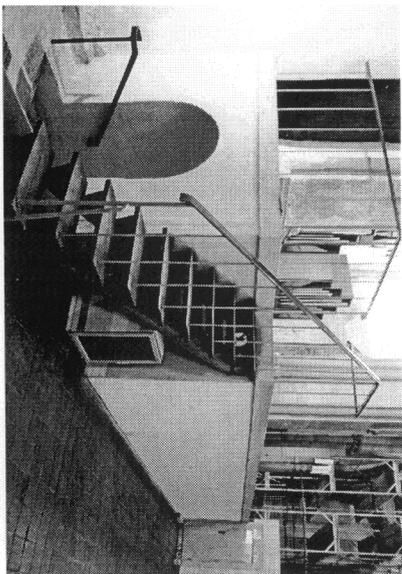
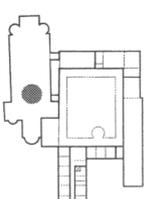
- Reparatur Strebe Pfeiler und Sohlbänke
- Verfürgung Fassaden
- Reparatur Fenster

**Kosten incl. 16% MWST**

Baumaßnahmen	110.000 €
Nebenkosten	<u>19.800 €</u>
<b>Gesamtkosten</b>	<b>129.800 €</b>

Bild oben: Chor von Süd-Osten  
Links oben: schadhafte Verfürgung an Strebe-  
pfeilerköpfen  
Links Mitte: Schäden an den Sohlbänken  
Links unten: Hochsäßige Kapelle

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b>	
Der Oberbürgermeister Kommunales Gebäudemanagement	
Objekt: _____	
Ordnungs-Nr.: _____	
Auftrags-Nummer: _____	Handstich: _____
Breit-Nummer: _____	Stand: 
Unterschicht: _____	Datum: _____



### Klosterkirche Innenraum

Romanische Pfeilerbasilika durch frühgotische Überformung geprägt. Chor Infolge der Krypta stark überhöht. Anstelle des kriegszerstörten Chorgewölbes hölzerner Flachdecke eingebaut. Seit 1977 Konzertkirche mit Orgel im Chor.

Längerfristiges Ziel ist die Einrichtung als Ausstellungsraum, wobei die einzigartige Norbert-Grabanlage in ihrer nachgewiesenen Form einbezogen werden sollte. Möglichkeiten für Vorträge und die Auführung kleinerer musikalischer Werke ist zu berücksichtigen.

### Maßnahmen

Instandsetzung des Inneren mit:

- Einwölbung Chor und Korrektur des Lichteinfalls
- Öffnung Norbert-Grabanlage und Neugestaltung Choraufgang
- Umsetzung der Orgel in Südquerhaus
- Erschließung von ungenutzten Nebenräumen
- Einbau Temperierung
- Erneuerung Fußboden, Sandsteinplatten
- Putz / Maler / Steinrestaurierung
- Neuausstattung (Gestühl, Beleuchtung, Kunstgut)

### Kosten incl. 1.6% MWST

Baumaßnahmen	2.600.000 €
Nebenkosten	468.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.068.000 €</b>

### Landeshauptstadt Magdeburg

Der Oberbürgermeister  
Kommunales Gebäudemanagement

Objekt:

Überleitung

Auftrags-Nummer	Instanz	Bild-Nummer	Seite	Uberschrift

Magdeburg, Kloster Unser Lieben Frauen  
Masterplan

---

