

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 08.11.2005
Dezernat VI	Amt Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich

I N F O R M A T I O N

I0328/05

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	15.11.2005	nicht öffentlich
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	24.11.2005	öffentlich

Thema: Einzelhandelsprojekt Brenneckestraße / Blankenburger Straße

Der Verwaltung liegt die Anfrage eines Projektentwicklers zu einem Grundstück im Kreuzungsbereich Brenneckestraße / Blankenburger Straße (Südwestecke) vor. Es handelt sich um eine ca. 13 350 m² große beräumte, vormals durch die Magdeburger Verkehrsbetriebe genutzte Fläche.

Das Gelände soll wie folgt entwickelt werden:

SB-Markt (Vollsortiment) mit Getränkemarkt	1 100 m ² Vkfl. 400 m ² Vkfl.
SB-Markt (Discounter)	750 m ² Vkfl.
Textilmarkt	500 m ² Vkfl.
Drogeriemarkt	500 m ² Vkfl.

ca. 200 Kundenparkplätze

Es würden sich somit am Standort 3 350 m² Verkaufsfläche mit zentrenrelevanten Sortimenten ergeben.

Die Fläche ist im wirksamen Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche dargestellt. Die beabsichtigte Nutzung steht dieser Darstellung entgegen. Bei einer Weiterverfolgung des Projektes bestünde Planungsbedarf. Es müsste eine Änderung des Flächennutzungsplanes vorgenommen werden und Baurecht für ein Sondergebiet Einzelhandel über ein verbindliches Bauleitplanverfahren hergestellt werden.

Die am Standort vorgesehene Nutzung stimmt nicht mit dem Märktekonzept der Landeshauptstadt Magdeburg überein. Die Fläche befindet sich außerhalb des Zentrengefüges und wurde im Hinblick auf Autokunden gewählt (geplanter Knoten Magdeburger Ring Brenneckestraße).

Von einem Sondergebiet dieser Größe an dem angedachten Standort wären weiträumige negative Auswirkungen, insbesondere eine Schwächung der Versorgungsbereiche in Ottersleben, Lemsdorf und Sudenburg durch Kaufkraftabzug zu erwarten.

Die Verwaltung beabsichtigt daher die Anfrage abschlägig zu beantworten.

Werner Kaleschky
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr

Bearb.: Heidrun Bartel,
Tel. Nr.: 540 5389

Scanneranlage:
Übersichtsplan
Entwurfsplan