

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
SAB	S0300/05	24.11.2005

zum/zur

A0070/05

Bezeichnung

Öffentliche Toilette am Schellheimer Platz

Verteiler

Tag

Der Oberbürgermeister	06.12.2005
Betriebsausschuss SAB	20.12.2005
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	19.01.2006
Betriebsausschuss SFM	21.03.2006
Finanz- und Grundstücksausschuss	29.03.2006
Stadtrat	06.04.2006

Der Schellheimer Platz ist zweifelsfrei ein stark frequentierter Treffpunkt in Stadtfeld-Ost. Das spricht dafür, dass eine öffentliche WC-Anlage hier sinnvoll platziert wäre.

Um die Nutzungsfrequenz einer öffentlichen WC-Anlage am Standort zu ermitteln, wurde eine mobile WC-Containeranlage mit je einem Damen- und Herren-WC angemietet und von August bis Oktober 2005 betrieben. Insgesamt entstanden dadurch Kosten von ca. 9.100 Euro. Enthalten sind Miete, An- und Abtransport, Tiefbauarbeiten, Medienanschluss, Wasserver- und -entsorgung, Reinigung, Wartung, Instandsetzung sowie Versicherungsleistung. Auf einen Stromanschluss wurde verzichtet, indem die Öffnungszeiten auf die Zeit des Tageslichts begrenzt wurden.

Der verwendete provisorische Anschluss an die Trinkwasserversorgung wurde nicht frostsicher hergestellt und musste vor Winterbeginn zurückgebaut werden. Die Abwasserentsorgung über einen abflusslosen Fäkalientank ist nicht satzungsgemäß und erfolgte auf Basis einer Ausnahmegenehmigung, begründet durch die Einmaligkeit sowie die zeitliche Begrenzung des Modellversuches. Die monatlichen Aufwendungen für die Unterhaltung, Reinigung und Instandhaltung betragen ca. 1.000 Euro. Reine Mietkosten, ohne An- und Abtransport usw., liegen bei ca. 340 Euro pro Monat. Die durch Vandalismus verursachten Schäden lagen im Testquartal bei ca. 1.400 Euro.

Rückschließend aus den zu entsorgenden Abwassermengen wurde die mobile WC-Anlage gut angenommen. Durchschnittlich wurden ca. 14 m³ Abwasser monatlich entsorgt. Daraus kann man ca. 50 bis 100 täglichen Nutzungen schließen.

Sollte eine WC-Containeranlage saisonal betrieben werden, z. B. für 7 Monate, von April bis Oktober 2006, wäre die zuvor beschriebene Variante in der ausgeführten Form nicht ausreichend. Die Abwasserentsorgung müsste satzungsgemäß an das öffentliche Kanalnetz angebunden werden. Die Kosten hierfür können, in Abhängigkeit von der konkreten Anschlussstelle, bis zu ca. 10.000 Euro betragen. Um eine über Tageslichtzeiten hinausgehende Öffnungszeit zu ermöglichen, müsste ein Stromanschluss für ca. 3.000 Euro hergestellt werden.

Insgesamt müsste im ersten Jahr mit ca. 23.500 Euro Gesamtkosten gerechnet werden, in den Folgejahren mit ca. 10.500 Euro für den Zeitraum von 7 Monate (bei Vernachlässigung von Kostenentwicklung).

Nicht enthalten in diesen Kosten ist jedoch ein Behinderten-WC, welches nach der Bauordnung Sachsen-Anhalt aber gefordert wird.

Die Bauordnung fordert weiterhin die Trennung der Toilettenräume nach mit jeweils eigenem Vorraum mit Waschbecken.

Für eine angemessene feste WC-Anlage mit Damen-, Herren- und Behinderten-WC sind Baukosten von ca. 125.000 EUR erforderlich. Der Pflege- und Wartungsaufwand beträgt üblicherweise ca. 12.000 EUR pro Jahr bei normalem Vandalismusverhalten.

Diesbezüglich haben wir eine Beschlussvorlage erstellt, die sich zurzeit im Beratungsgang befindet.

Schwenke
Betriebsleiter