

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/032(IV)/05			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss	Mittwoch, 07.12.2005	Hansesaal	17:00Uhr	21:10Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.1 Bestätigung der Tagesordnung
 - 1.2 Genehmigung der Niederschrift vom 23.11.2005
 - 2.1 Schaffung der "Denkfabrik"
Vorlage: DS0522/05
BE: Amt 68; 17.10 Uhr
- Öffentliche Sitzung**
- 3 Beschlussvorlagen und Informationen
 - 3.1 1. Bauabschnitt Kaserne "Mark" - Bestätigung der HU-Bau
Vorlage: DS0505/05
BE: FB03; 17.30 Uhr

- 3.2 Sanierung der Grundschule Lindenhof im Rahmen der IZBB -
Maßnahmen
Vorlage: DS0455/05
BE: FB03
- 3.3 Sanierung der Sekundarschule W.-Weitling im Rahmen der IZBB-
Maßnahme
Vorlage: DS0489/05
BE: FB03, verb. OB am 29.11.05
- 3.4 Umbau und Sanierung der Sekundarschule Thomas Müntzer zu einer
Ganztagsschule
im Rahmen der IZBB-Maßnahmen 2003 - 2007
Vorlage: DS0494/05
BE: FB03, verb. OB am 29.11.05
- 3.5 1. Änderungssatzung der Zweitwohnungssteuersatzung
Vorlage: DS0543/05
BE: FB02; 18.40 Uhr
- 3.6 Neufassung der Straßenausbaubeitragssatzung der Landeshauptstadt
Magdeburg über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche
Maßnahmen
Vorlage: DS0534/05
BE: Amt 60; 18.30 Uhr
- 3.7 Neugestaltung Hermann-Bruse-Platz
Vorlage: DS0532/05
- 3.8 Jahresabschluss 2004 der AQB Gemeinnützige Gesellschaft für
Ausbildung, Qualifizierung und und Beschäftigung mbH (AQB)
Vorlage: DS0556/05
BE: FB02, 18.15 Uhr
- 3.9 Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH
Jahresabschluss zum 31.12.2004 - Ergebnisverwendung
Vorlage: DS0608/05
BE: FB02, verb. OB am 29.11.2005
- 3.10 Jahresabschluss 2004 der Magdeburger Hafen GmbH (MHG)
Vorlage: DS0485/05

- 3.11 Jahresabschluss 2004 der Betreibergesellschaft Forschungs- und
Entwicklungszentrum Magdeburg GmbH (FEZM)
Vorlage: DS0557/05
- 3.12 Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

- 5 Anträge
- 5.1 Fördergebietsstruktur
Vorlage: A0175/05
- 5.1.1 Fördergebietsstruktur
Vorlage: S0290/05
federführend Dez. III, verb. OB am 29.11.2005
- 5.2 Tag der wirtschaftspolitischen Außenbeziehungen der
Landeshauptstadt Magdeburg
Vorlage: A0166/05
- 5.2.1 Tag der wirtschaftspolitischen Außenbeziehungen der
Landeshauptstadt Magdeburg
Vorlage: S0274/05
federführend: Dez. III

Anwesend:

Vorsitzende/r

Stadtrat Hans-Dieter Bromberg

Mitglieder des Gremiums

Stadträtin Karin Meinecke

Stadtrat Holger Franke

Stadtrat Walter Meinecke

Stadtrat Gunter Schindehütte

Stadtrat Hilmar Schoenberner

Stadtrat Reinhard Stern

Stadtrat Alfred Westphal

Stadträtin Beate Wübbenhorst

Geschäftsführung
Frau Petra Jahnel

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Bromberg eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1.1. Bestätigung der Tagesordnung

1.2. Genehmigung der Niederschrift vom 23.11.2005

Die NS vom 23.11.2005 lag nicht rechtzeitig vor und wird in der nächsten Sitzung bestätigt. Die NS vom 09.11.2005 ist dann ebenfalls noch zu bestätigen.

2.1. Schaffung der "Denkfabrik" Vorlage: DS0522/05

Erneut wird die Frage diskutiert, warum die DS unter „nichtöffentlich“ in der TO steht, obwohl sie „öffentlich“ ist. Da die DS aber zum TOP Lenkungsausschuss gehört, der grundsätzlich „nichtöffentlich“ ist, wird sie auch so beraten.

Herr Dr. Scheidemann bringt die DS ein.

Diese „Denkfabrik“ ist ein wesentlicher Mosaikstein für den geplanten Wissenschaftshafen.

Es gibt Interessenten für die Belegung, die Liste soll den SR zur nächsten SR-Sitzung vertraulich zur Kenntnis gegeben werden.

Herr Bartsch macht Ausführungen zu der wiederholten Angebotsauswertung für die Planung der Denkfabrik. **Herr Schindehütte** kritisiert das fehlerhafte Ausschreibungsverfahren.

Herr Westphal wird der DS zur Erstellung der Vorplanung als Grundsatzbeschluss zustimmen. Wenn diese vorliegt, kann immer noch entschieden werden, wie es weiter gehen soll.

Herr Stern bringt als möglichen Standort der „Denkfabrik“ das Pantheon ins Gespräch, erkennt aber an, dass auf Grund der Förderung aus Urban21 für das Entwicklungsgebiet dieser Standort nicht relevant ist. Er fordert aber, dass die laufenden Kosten nach Fertigstellung des Speichergebäudes nicht bei dem ET bleiben dürfen.

Herr Dr. Scheidemann führt aus, dass die entsprechenden Fördermittel ausnahmsweise noch 2007 abgerufen werden können.

Herr Stern und **Herr Schindehütte** möchten abgesichert wissen, dass Einmietungen in die neue Denkfabrik nicht zu Lasten von bestehenden Einmietungen, z. B. bei der ZENIT - GmbH, gehen.

Auf Nachfrage antwortet **Herr Dr. Scheidemann**, dass die Kosten für diese Maßnahme von 8,6 Mio. € (in der Kosten- und Finanzierungsübersicht) auf 9,5 Mio. € erhöht haben durch die Herrichtung der Außenanlagen. Mittel dafür sollen aus dem Stadtumbauprogramm kommen.

Abstimmungsergebnis: mit 9 – 0 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

Öffentliche Sitzung

3. Beschlussvorlagen und Informationen

3.1. 1. Bauabschnitt Kaserne "Mark" - Bestätigung der HU-Bau Vorlage: DS0505/05

Herr Scharff bringt die DS ein. Der Kulturausschuss hat das Projekt begleitet.

Herrn Stern verwundert, dass die Stadt hier auf Ablösebeiträge für Stellplätze verzichtet. Beim Moritzhof konnte darüber keine Einigung erfolgen.

Herr Westphal erklärt, dass Investor und Eigentümer die Stadt selbst bei der Liegenschaft Kaserne Mark ist und deshalb nicht an sich selbst zahlt.

Herr Zimmermann schlägt vor, dass im Stadtrat am 12.01.2006 Herr Kaleschky dazu Erläuterungen geben sollte.

Da Herr Westphal Mitbegründer der Kulturstiftung Kaserne Mark ist und bei den Sanierungsvorbereitungen beratend zur Seite stand, stellt sich die Frage nach seiner Befangenheit, die er aber nicht sieht, weil die Kulturstiftung selbst keinen Vertrag mit der Stadt hat.

Herr Stern bringt folgenden **Antrag** ein (DS0505/05/1):

„Es ist vertraglich zu sichern, dass die Betriebskosten vollständig vom künftigen Betreiber zu tragen sind.“

Abstimmung: 8 – 0 – 1

Abstimmungsergebnis unter Einbeziehung des ÄA: mit 7 – 2 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

- 3.2. Sanierung der Grundschule Lindenhof im Rahmen der IZBB -
Maßnahmen
Vorlage: DS0455/05
-

Frau Hinz gibt Erläuterungen.

Der Bescheid vom Fördermittelgeber wird Anfang 2006 erwartet.

Herr Stern weist auf die gegenüber anderen Schulen sehr hohen Sanierungskosten pro m² hin. Die Nutzung des leerstehenden alten Hortgebäudes ist zu klären.

Er fragt, warum die Wärmerückgewinnungsanlage aus der Sanierung herausgenommen wurde, bisher wurde auf diese Anlagen großen Wert gelegt, z. B. in der BBS und im Rathaus.

Herr Ulrich antwortet, dass diese nicht zwingend vorgeschrieben ist gem. den Richtlinien für öffentliche Bauten und nicht notwendig ist. Die Instandhaltung der Technik ist außerdem sehr teuer.

Für **Herrn Meinecke** stellen Wärmerückgewinnungsanlagen den Stand der Technik dar.

Herr Schindehütte möchte wissen, was für Vorteile die Nichtmehrbetriebung des alten Hortgebäudes bringt. Außerdem bittet er um die Vorlage der Energiebilanz der 3 über IZBB zu sanierenden Schulen. Herr Ulrich sichert die Informationen zu.

Abstimmungsergebnis: mit 8 – 0 – 1 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

- 3.3. Sanierung der Sekundarschule W.-Weitling im Rahmen der
IZBB-Maßnahme
Vorlage: DS0489/05
-

Frau Hinz erläutert, dass eine Lüftungsanlage hier nicht erforderlich ist. Bis auf das Obergeschoss wird alles behindertengerecht ausgebaut.

Abstimmungsergebnis: mit 9 – 0 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

- 3.4. Umbau und Sanierung der Sekundarschule Thomas Müntzer zu einer Ganztagschule im Rahmen der IZBB-Maßnahmen 2003 - 2007
Vorlage: DS0494/05
-

Herr Ulrich erklärt, dass höhere Betriebskosten zu erwarten sind durch die Nutzung von zusätzlichen Räumen.

Abstimmungsergebnis: mit 7 – 1 – 1 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

- 3.5. 1. Änderungssatzung der Zweitwohnungssteuersatzung
Vorlage: DS0543/05
-

Frau Daniel informiert auf nachfrage von Herrn Schoenberner, dass Studenten einen Antrag auf Erlass stellen können und dass bei unterjähriger Nutzung von Bungalows auch nur anteilig Steuern erhoben werden.

Abstimmungsergebnis: mit 7 – 1 – 1 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

- 3.6. Neufassung der Straßenausbaubeitragssatzung der Landeshauptstadt Magdeburg über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen
Vorlage: DS0534/05
-

Frau Köhler erläutert die Neufassung. Im Planansatz für 2006 wird durch die Neufassung eine Steigerung um 208 T€ erwartet. Schwerpunkt ist die Art und Weise der Erfassung der Grundstücke.

Im Laufe der Diskussion äußert sich **Herr Westphal** zu seines Erachtens negativen Auftreten von Mitarbeitern der Verwaltung, sie würden sich auf Versammlungen gegenüber den Bürgern „aufspielen“. Sie sollten doch wissen, woher sie ihr Geld bekommen.

Herr Czogalla weist diese Beschimpfung der Mitarbeiter entschieden zurück, so sollte sich kein Stadtrat äußern.

Herr Westphal spricht von ihm bekannten Einzelfällen.

Herr Stern stellt den Antrag:

„Der § 5 der Straßenausbaubeitragssatzung - Anteil der Stadt und der Beitragspflichtigen am beitragsfähigen Aufwand – soll in der alten Fassung erhalten bleiben.“

Abstimmungsergebnis: 5 – 0 – 3

Frau Köhler gibt eine Übersicht zur Neufassung zum Protokoll.

Abstimmungsergebnis unter Einbeziehung des ÄA: mit 5 – 0 – 4 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

3.7. Neugestaltung Hermann-Bruse-Platz
Vorlage: DS0532/05

Herr Ardalan informiert, dass es das Ziel war, keine zusätzlichen Folgekosten entstehen zu lassen. Das wird mit der Neugestaltung verwirklicht.

Abstimmungsergebnis: mit 8 – 0 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

3.8. Jahresabschluss 2004 der AQB Gemeinnützige Gesellschaft für
Ausbildung, Qualifizierung und und Beschäftigung mbH (AQB)
Vorlage: DS0556/05

Herr Stern verlässt die Sitzung.

Herr Schindehütte ist nicht der Meinung, dass zum 6. Mal der gleiche Wirtschaftsprüfer bestellt werden soll.

Herr Koch begründet den Vorschlag.

Abstimmungsergebnis: mit 7 – 0 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

3.9. Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH
Jahresabschluss zum 31.12.2004 - Ergebnisverwendung
Vorlage: DS0608/05

Abstimmungsergebnis: mit 7 – 1 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

- 3.10. Jahresabschluss 2004 der Magdeburger Hafen GmbH (MHG)
Vorlage: DS0485/05
-

Frau Brennecke gibt bekannt, dass die VW noch einen Ergänzungsantrag zur DS stellen wird zur Bestellung der Wirtschaftsprüfer für 2005.

Abstimmungsergebnis: mit 8 – 0 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

- 3.11. Jahresabschluss 2004 der Betreibergesellschaft Forschungs- und
Entwicklungszentrum Magdeburg GmbH (FEZM)
Vorlage: DS0557/05
-

Es wird Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Herr Koch stellt Herrn Dietzel, den Geschäftsführer vor und macht Ausführungen zum Jahresabschluss und zu den besonderen Prüffeststellungen, die von **Herrn Dietzel** ergänzt werden.

Im Ergebnis der Diskussion wird der **Änderungsantrag** zur DS gestellt(DS0557/05/1):

„Der Beschlusspunkt 2., dritter Anstrich (Entlastung der Geschäftsführung) wird zurückgestellt, bis eine Auswertung und abschließende Klärung der besonderen Prüffeststellungen unter Punkt 3. Nr. 19 und 20 (Seite 4 der Begründung zur DS) erfolgt ist und den Stadträten vorliegt.“

Abstimmung: 8 – 0 – 0

Abstimmungsergebnis unter Einbeziehung des ÄA: mit 8 – 0 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

- 3.12. Verschiedenes
-

5. Anträge

5.1. Fördergebietsstruktur Vorlage: A0175/05

Der Antrag wird zurück gestellt.

5.1.1. Fördergebietsstruktur Vorlage: S0290/05

Herr Bromberg erläutert das Ziel des Antrages: Es soll eine bessere Strategie zur Ansiedlung gefunden werden, wozu auch eine Übersicht über alle Fördermöglichkeiten für potentielle Investoren dient. Es sollen Besonderheiten hervorgehoben werden, die nur die LHM zu bieten hat bzw. die Bereichen benannt werden, in denen die LHM gegenüber den Nachbarkreisen benachteiligt ist.

Herr Klafehn macht deutlich, dass die Förderprogramme des Landes Sachsen-Anhalt für alle Gemeinden gleich sind.

Herr Westphal fordert ein Doppelblatt, worin steht, welche Förderung zu erwarten ist und was die LHM noch dazu gibt.

Auf Grund der zu erwartenden umfangreichen Diskussion stellt Herr Bromberg als Einbringer den Antrag zur Konkretisierung zurück.

Die SN wird zur Kenntnis genommen.

5.2. Tag der wirtschaftspolitischen Außenbeziehungen der Landeshaupstadt Magdeburg Vorlage: A0166/05

Abstimmungsergebnis: mit 8 – 0 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen

5.2.1. Tag der wirtschaftspolitischen Außenbeziehungen der
Landeshauptstadt Magdeburg
Vorlage: S0274/05

Die SN wird zur Kenntnis genommen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Hans-Dieter Bromberg
Vorsitzende/r

Petra Jahnel
Schriftführer/in