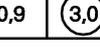
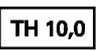
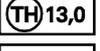
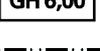
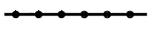


Planzeichenerklärung (nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV 90)

	<b>Kerngebiete</b>		<b>Straßenverkehrsflächen</b>
	<b>g = Geschlossene Bauweise</b>		<b>Verkehrsberuhigter Bereich</b>
	<b>0,9 = Grundflächenzahl</b>		<b>Abfall (Wertstoffcontainer)</b>
	<b>3,0 = Geschosflächenzahl als Höchstmaß</b>		<b>Elektrizität (Trafostandort)</b>
	<b>TH ... = Traufhöhe als Höchstgrenze</b>		<b>öffentliche Grünflächen</b>
	<b>TH ... = Traufhöhe zwingend</b>		<b>Gemeinschaftsstellplätze</b>
	<b>GH ... = Gebäudehöhe als Höchstgrenze</b>		<b>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen</b>
	<b>Baulinie</b>		<b>Geh-, Fahr- und Leitungsrecht</b>
	<b>Baugrenze</b>		<b>Umgrenzung von Erhaltungsbereichen</b>
	<b>Grenze des Geltungsbereiches</b>		<b>Denkmalgeschützte Einzelanlagen</b>
			

Rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 239-3 REGIERUNGSSTRASSE

Maßstab: 1 : 1 000

Stand: September 2004