














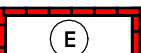

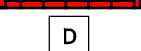




Planzeichenerklärung (nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV 90)

	Kerngebiete		Straßenverkehrsflächen
	g = Geschlossene Bauweise		Verkehrsberuhigter Bereich
	0,9 = Grundflächenzahl		Abfall (Wertstoffcontainer)
	3,0 = Geschosflächenzahl als Höchstmaß		Elektrizität (Trafostandort)
	TH ... = Traufhöhe als Höchstgrenze		öffentliche Grünflächen
	TH ... = Traufhöhe zwingend		Gemeinschaftsstellplätze
	GH ... = Gebäudehöhe als Höchstgrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Baulinie		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
	Baugrenze		Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
	Grenze des Geltungsbereiches		Denkmalgeschützte Einzelanlagen

Rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 239-3 REGIERUNGSSTRASSE

Maßstab: 1 : 1 000

Stand: September 2004