

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister -		<b>Drucksache</b> <b>DS0379/05</b>	<b>Datum</b> 22.07.2005
<b>Dezernat: VI</b>	<b>Amt 61</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	07.02.2006	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss für Umwelt und Energie	07.03.2006	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	23.03.2006	öffentlich	Beratung
Stadtrat	06.04.2006	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligte Ämter Amt 31,Amt 63,Amt 66,Amt 68	Beteiligung des	Ja	Nein
	<b>RPA</b>		X
	<b>KFP</b>		X
	<b>BFP</b>		X

### Kurztitel

### **Beschluss über den geänderten Entwurf und die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 178-5 "Östliche Wittenberger Straße / Wissenschaftspark"**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der zweite Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 178-5 „Östliche Wittenberger Straße/Wissenschaftspark“ und die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der zweite Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 178-5 „Östliche Wittenberger Straße/Wissenschaftspark“ und die dazugehörige Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB öffentlich auszulegen.  
Die Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen.
3. Der Beschluss über den zweiten Entwurf und die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 178-5 „Östliche Wittenberger Straße/Wissenschaftspark“ ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen		
			JA	NEIN	X
<b>X</b>					

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgelasten		Finanzierung		Objektbezogene		Jahr der	
	ab Jahr		(i.d.R. = Kreditbedarf)		(Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)		Kassenwirk- samkeit	
	keine							
Euro		Euro		Euro		Euro		

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm			
veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:		
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:			
				Jahr		Euro		Jahr		Euro	
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr		davon Vermögens- haushalt im Jahr									
mit		Euro		mit		Euro					
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen							
				Prioritäten-Nr.:							

federführendes Amt 61	Sachbearbeiter Annette Heinicke, Tel. Nr. 540 5389	Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters
--------------------------	---	---------------------------------------

verantwortlicher Beigeordneter	Werner Kaleschky Unterschrift	
-----------------------------------	----------------------------------	--

**Begründung:**

Der Stadtrat beschloss am 10.06.04 den Entwurf zum Bebauungsplan 178-5 „Östliche Wittenberger Straße/Wissenschaftspark“. Nach der öffentlichen Auslegung erfolgten weitere Planungen zur Erschließung des Baugebietes. Im Ergebnis dieser Planungen und im Ergebnis der Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Bürger und sonstigen Betroffenen macht es sich erforderlich, die Festsetzungen des Bebauungsplanes zu überarbeiten und zu ergänzen. Eine erneute Beschlussfassung und öffentliche Auslegung ist zur Weiterführung des Aufstellungsverfahrens erforderlich.

Eine Kinderfreundlichkeitsprüfung ist in diesem Baugebiet aufgrund geringer Betroffenheit von Kindern und Jugendlichen nicht erforderlich. Die Kinderbeauftragte wurde im Rahmen der Trägerbeteiligung beteiligt, eine Stellungnahme erfolgte nicht (siehe Abwägungskatalog).