

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0052/06	Datum 20.02.2006
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	04.04.2006	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss für Umwelt und Energie	09.05.2006	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	11.05.2006	öffentlich	Beratung
Stadtrat	01.06.2006	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligte Ämter Amt 31,Amt 63,FB 23	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 263-1 "Am Elbdeich"

Beschlussvorschlag:

1. Für das Gebiet, welches umgrenzt wird:
im Norden: durch die Nordgrenze der Flurstücke Nr. 3041, 3039, 3038 der Flur 756 und der Verlängerung bis zur Grenze der Kleingartenanlage "An der Kälberweide",
im Osten: durch die Ostgrenze der Kleingartenanlage "An der Kälberweide",
im Süden: durch den Böschungsfuß des Elbradwanderweges ,
im Westen: durch die Westgrenze der Kleingartenanlage "An der Kälberweide"
soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist, dargestellt.

2. Planungsziel ist die städtebauliche Ordnung der zukünftigen Entwicklung der Erholungsgrundstücke gemäß § 10 Bau NVO.
3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB hat nach ortsüblicher Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB durch 14-tägige Offenlegung des Aufstellungsbeschlusses, begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten, im Stadtplanungsamt Magdeburg und über eine Bürgerversammlung zu erfolgen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche		Finanzierung		Objektbezogene		Jahr der	
	Folgekosten/ Folgelasten		Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)		Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)		Kassenwirk- samkeit	
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	ab Jahr							
	keine							
Euro		Euro		Euro		Euro		

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm					
veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:			
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:					
				Jahr				Euro					
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr									
	mit		Euro		mit		Euro						
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen									
				Prioritäten-Nr.:									

federführendes Amt 61	Sachbearbeiter Hubert Wiesmann, Tel. Nr.: 540 5388	Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters
--------------------------	--	---------------------------------------

verantwortlicher Beigeordneter	Werner Kaleschky Unterschrift	
-----------------------------------	----------------------------------	--

Begründung:

Im Flächennutzungsplan der LH MD wird das Gelände bisher als zum weitaus größtem Teil als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Kleingärten" dargestellt.

Der Finanz- und Grundstücksausschuss hat in seiner Sitzung am 26.10.2005 die Verwaltung beauftragt, durch eine Bauleitplanung eine entsprechende Rechtssicherheit für die Grundstücke herzustellen. Eine dauerhafte Wohnnutzung auf den Grundstücken soll ausgeschlossen werden. Die Änderung im Flächennutzungsplan wird vorgenommen.

Anlage

Lageplan

Anlagen:

Lageplan