

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/017(IV)/06			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  14.02.2006	Julius-Bremer-Str. 10 Raum 730/732	17:00Uhr	18:30Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Behandlung der Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 156-2.1 und zur planfeststellungsersetzenden Straßenplanung der Abbiegespur (Ortsfahrbahn) "Ziolkowskistraße 11 / Dienstleistungszentrum"  
Vorlage: DS0544/05
- 4.2 Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 156-2.1 und zur planfeststellungsersetzenden Straßenplanung der Abbiegespur (Ortsfahrbahn) "Ziolkowskistraße 11 / Dienstleistungszentrum für Autokunden"  
Vorlage: DS0545/05
- 4.3 Behandlung der Anregungen zum Bebauungsplan Nr.: 267-1B "Klusdamm / Thomas-Mann-Straße - Teilbereich B"  
Vorlage: DS0621/05
- 4.4 Satzung zum Bebauungsplan Nr.: 267-1B "Klusdamm / Thomas-Mann-Straße -Teilbereich B"  
Vorlage: DS0622/05
- 4.5 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 262-1 "Cracauer Straße"  
Vorlage: DS0625/05
- 4.6 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 262-2 "Verlängerte Friedrich-Ebert-Straße"  
Vorlage: DS0626/05
- 4.7 Einleitung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Landeshauptstadt Magdeburg - Südost  
Vorlage: DS0648/05
- 5 Verschiedenes

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Schmidt, Kurt Dr.

**Mitglieder des Gremiums**

Schwenke, Wigbert

Herbst, Sören Ulrich

Krause, Bernd

Reppin, Bernd

**Sachkundige Einwohner/innen**

Bunge, Frank

Himmel, Torsten

**Verwaltung:**

Herr Warschun

Amt 31, AL

Herr Schulze

Amt 31

Frau Grünert

Amt 31, Protokoll

Herr Wrede-Pummerer

Amt 61

Frau Wolf

Amt 61

Frau Bartel

Amt 61

entschuldigt fehlten:

**Mitglieder des Gremiums**

Canehl, Jürgen

Frömert, Regina

**Sachkundige Einwohner/innen**

Bunk, Doris

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er dankt Herrn Stadtrat Schwenke für die Vertretung in den letzten beiden Sitzungen.

Her Stadtrat Dr. Schmidt stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Herr Schulze - Amt 31 - kündigt für den TOP Verschiedenes eine kurze Mitteilung zum aktuellen Zeitplan „Hochwasserschutz in Ostelbien“ an. Außerdem werde eine organisatorische Mitteilung des A 13 zur Kenntnis gegeben.

**Abstimmung: 5-0-0**

### 3. Genehmigung der Niederschrift

---

Frau Grünert - Amt 31 - informiert darüber, dass Amt 13 im Nachgang zur Januarsitzung des UwE kritisiert habe, dass ein durch den Stadtrat in die Ausschüsse verwiesener Antrag durch die einbringende Fraktion geändert worden sei. Während der Beratung eines Verhandlungsgegenstandes seien nur Änderungsanträge und Anträge zur Geschäftsordnung zulässig. Unbenommen davon sei die Rücknahme eines Verhandlungsgegenstandes. (§9(4) und §10(2) Geschäftsordnung für den Stadtrat und seine Ausschüsse vom 1.9.2005)

**Abstimmung der Niederschrift: 2-0-3**

### 4. Beschlussvorlagen

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 4.1. | Behandlung der Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 156-2.1 und zur planfeststellungersetzenden Straßenplanung der Abbiegespur (Ortsfahrbahn) "Ziolkowskistraße 11 / Dienstleistungszentrum" | DS0544/05 |
| 4.2. | Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 156-2.1 und zur planfeststellungersetzenden Straßenplanung der Abbiegespur (Ortsfahrbahn) "Ziolkowskistraße 11 / Dienstleistungszentrum für Autokunden"        | DS0545/05 |
- 

Frau Bartel - Amt 61 - stellt das B-Plangebiet vor und geht auf die einzelnen Stellungnahmen ein. Herr Stadtrat Schwenke bittet mit Hinweis auf den in der DS0544/05 verwendeten Text „der Stellungnahme wird gefolgt“ um einen Kurzabriss zu den aktuell verwendeten rechtlich gestützten Begrifflichkeiten. Dies wird durch Frau Bartel zugesichert.

Abstimmung der einzelnen Stellungnahmen:

Pkt. 3.1: 4-0-1

Pkt. 3.2

Herr Stadtrat Herbst merkt an, es handele sich hier eher um eine Erläuterung der Stellungnahme als um eine Abwägung. Aus seiner Sicht werde der Stellungnahme nicht gefolgt, da die Schutzfunktion trotz aller getroffenen Maßnahmen erst später wieder wirksam sei. Frau Bartel

gibt zu bedenken, dass immer noch eine höhere Qualität als sonst üblich gefordert werde. Damit komme man dem Einbringer der Stellungnahme entgegen.

Herr Stadtrat Krause bringt seine Bedenken zum Lärmschutz zum Ausdruck. Herr Stadtrat Dr. Schmidt weist darauf hin, dass die Bebauung als Lärmschutz wirke. Herr Stadtrat Herbst betont, mit dem Parkplatz werde Lärm provoziert - hier sei u.a. mit Lärmbelästigung durch Jugendliche außerhalb der Öffnungszeiten zu rechnen.

Abstimmung Pkt. 3.2: 3-2-0

Pkt. 3.3: 3-2-0

Pkt. 3.4

Herr Stadtrat Krause kritisiert, für ihn sei nicht erkennbar, warum man sich über die fachkompetenten Hinweise des SFM hinwegsetze. Frau Bartel bittet zu berücksichtigen, dass der SFM bewirtschaftender Betrieb sei und daher Maximalforderungen stelle. Herr Stadtrat Herbst hält die geforderte Baumqualität nicht für maximal. Er gehe eher davon aus, dass die Forderung Ergebnis der Fachkunde des SFM sei, zudem seien größere Bäume weniger dem Vandalismus ausgesetzt.

Abstimmung Pkt. 3-2-0

**Abstimmung DS0544/05: 3-2-0**

**Abstimmung DS0545/05: 3-2-0**

4.3.	Behandlung der Anregungen zum Bebauungsplan Nr.: 267-1B "Klusdamm / Thomas-Mann-Straße - Teilbereich B"	DS0621/05
4.4.	Satzung zum Bebauungsplan Nr.: 267-1B "Klusdamm / Thomas-Mann-Straße -Teilbereich B"	DS0622/05

Frau Bartel - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein. Hier seien keine Einzelbeschlüsse erforderlich. Es habe jedoch Hinweise gegeben, die zu kleineren Änderungen geführt hätten. Diese werden von ihr vorgestellt.

**Abstimmung DS0621/05: 4-0-1**

**Abstimmung DS0622/05: 4-0-1**

4.5.	Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 262-1 "Cracauer Straße"	DS0625/05
------	---	-----------

Frau Bartel - Amt 61 - begründet die Aufhebung des B-Planes.

**Abstimmung DS0625/05: 5-0-0**

4.6.	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 262-2 "Verlängerte Friedrich-Ebert-Straße"	DS0626/05
------	--	-----------

Frau Bartel - Amt 61 - stellt eine Vorplanung für das B-Plangebiet vor. Ziel sei, die Flächen einer Nutzung zuzuführen, die eine spätere Straßenverlängerung nicht ausschließe.

**Abstimmung DS0626/05: 5-0-0**

4.7.	Einleitung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Landeshauptstadt Magdeburg - Südost	DS0648/05
------	---	-----------

Herr Wrede-Pummerer - Amt 61 - informiert darüber, dass es sich zunächst um einen Einleitungsbeschluss handele. Ziel sei, die Ortskernbereiche in Südost zu stärken.

Herr Stadtrat Dr. Schmidt gibt der Hoffnung Ausdruck, dass damit auch der dörfliche Charakter gestärkt werde. Herr Stadtrat Schwenke bittet um eine frühzeitige Einbindung der entsprechenden Vereine - über die beabsichtigten Bürgerversammlungen hinaus.

**Abstimmung DS0648/05: 5-0-0**

5. Verschiedenes

---

Frau Grünert - Amt 31 - informiert über ein Schreiben von Amt 13, wonach Herr Stadtrat Dr. Schmidt (als Ausschussmitglied - nicht als Ausschussvorsitzender) nur durch Herrn Stadtrat Franke vertreten werde.

Herr Warschun - Amt 31 - gibt einen Zeitplan für die weitere Umsetzung der Maßnahmen zum Hochwasserschutz Ostelbien zur Kenntnis. Ziel sei ein Baubeginn im Hochsommer 2006 für die erste Maßnahme "Pechau-Zipkeleben".

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung: 18:30 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Kurt Schmidt  
Vorsitzende/r

Diana Grünert  
Schriftführer/in