

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 23.03.2006
Dezernat VI	Amt Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich

INFORMATION

I0100/06

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	02.05.2006	nicht öffentlich
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	11.05.2006	öffentlich
Stadtrat	01.06.2006	öffentlich

Thema: Weitere Schritte der städtebaulichen Entwicklung des Breiten Weges

Die Information basiert auf dem Stadtratsbeschluss Nr. 596-18(IV)05 vom 01.09.05 mit folgendem Wortlaut:

Der Oberbürgermeister wird gebeten, die weiteren Schritte der städtebaulichen Entwicklung des Breiten Weges konzeptionell erarbeiten zu lassen. Dabei soll einer Entwicklung als innerstädtischer Erlebnis-, Kultur-, Einkaufs- und Freizeitbereich der Vorrang gegeben werden. In diese Konzeption ist auch die Entwicklung des Areals „Haus der Lehrer“ einschließlich der östlich gelegenen Fläche bis zur Weitlingstraße einzubeziehen.

Aufgrund des Stadtratsbeschlusses wurden alle berührten Fachämter bzw. Fachbereiche, die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH und die Eigentümer der sog. Zwischenbauten auf der Westseite des Nordabschnittes Breiter Weg einbezogen. Es wird eingeschätzt, dass es schwierig ist, Nutzer für die leerstehenden Gewerbeeinheiten bzw. Investoren für die noch sanierungsbedürftigen Objekte zu finden.

Vorrangiges Ziel sollte eine neue Nutzung für das ehemalige Haus der Lehrer sein.

Auf der Grundlage der bereits erarbeiteten Stellungnahmen S0076/05 und S0126/05 zur städtebaulichen Entwicklung des Breiten Weges werden folgende Schritte verfolgt:

(verantwortlich)

- | | |
|--|--|
| 1. Verstärkung der Aktivitäten zur Nachnutzung des Standortes Breiter Weg 31 (ehem. Haus der Lehrer), Investorengespräche, Kaufverhandlungen | Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH |
| 2. Planungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Abstimmung des Investorenkonzeptes, bei Bedarf Abstimmung zur Flächenarrondierung | Projektentwickler/Investor, Ämter des Baudezernates, FB Liegenschaftsservice |

- | | |
|---|--|
| <p>3. Falls erforderlich</p> <ul style="list-style-type: none"> - Abstimmung des privaten Konzeptes zum Breiten Weg 31 und des Konzeptes zum Grundschulstandort Weitlingstraße (PPP-Modell), - Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bzw. planungsrechtliche Regelungen innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 235-1 „Nördliches Stadtzentrum“ | <p>FB Kommunales Gebäudemanagement, Sport- und Schulverwaltungsamt, FB Liegenschaftsservice, Projektentwickler/Investor, Ämter des Baudezernates</p> |
| <p>4. Bauantragstellung</p> | <p>Investor</p> |
| <p>5. Falls erforderlich</p> <ul style="list-style-type: none"> - Abschluss eines städtebaulichen Vertrages, - Bodenordnung | <p>FB Geodienste und Baukoordination</p> |

Zwischen den einzelnen Schritten bestehen inhaltliche Wechselbeziehungen sowie zeitliche und rechtliche Abhängigkeiten.

In der Stadtratssitzung am 03.11.05 wies der Bürgermeister Herr Czogalla darauf hin, dass verschiedene Verhandlungen geführt werden.

Sobald die Verkaufsverhandlungen durch die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH abgeschlossen sind, wird der Investor bzw. Projektentwickler zur Vorstellung seines Konzeptes eingeladen. Erst danach kann die Entscheidung zum evtl. Verkauf einer benachbarten städtischen Teilfläche vorbereitet werden.

Darüber hinaus sollen entsprechend dem Antrag Konzepte (Angebotsplanungen) für den gesamten Breiten Weg zwischen Universitätsplatz und Hasselbachplatz ab Herbstsemester 2006 mit der Hochschule Anhalt (FH) erarbeitet werden. Als Grundlage für eine städtebauliche Aufgabenstellung werden die „Städtebaulichen Visionen für die südliche Altstadt“ (Stadtumbaukonzept 2002, Landeshauptstadt Magdeburg) sowie die Erweiterung für das nördliche Zentrum dienen.

Anlage 1 zu dieser Zwischeninformation gibt einen Überblick über bisher durchgeführte Planungsaktivitäten und deren Umsetzung.

Werner Kaleschky
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr

Bearbeiterin: Dr. Carola Perlich
Tel. Nr.: 540 5391

Anlage: Planungen am Breiten Weg
zwischen Universitätsplatz und Hasselbachplatz