

**BV: Teilrückbau und Sanierung IKITA J.-Göderitz-Straße
Variante 1**

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

1405 m² NGFa (sh.*)

KG	Kostengruppen	EUR	EUR (+3%Mwst)	v.H.	EUR / m ² *)
100	Baugrundstück	0,00	0,00	0	0,00
200	Herrichten und Erschließen	10.000,00	10.300,00	1	7,12
300	Bauwerk-Baukonstruktion	1.095.800,00	1.128.670,00	100	779,93
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327	0,00	0,00	0	0,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	445.000,00	458.350,00	41	316,73
	Zwischensumme KG 300 + KG 400	1.540.800,00	1.587.020,00		1.096,65
500	Außenanlagen	112.500,00	115.880,00	10	80,07
600	Ausstattung und Kunstwerke	82.500,00	84.980,00	8	58,72
700	Baunebenkosten	279.200,00	297.870,00	25	198,72
	Aufrundung		250,00		
Summe		2.025.000,00	2.086.000,00	185	1.441,28

bei Nachtrag zur Kostenberechnung:

Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis ... Nachtrages			
---	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück				
611	Allgemeine Ausstattung				
612	Besondere Ausstattung				
710ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740				

Gesamtkosten

KG 200 - 700	2.025.000,00	2.086.000,00	185	1.441,28
nachrichtliche Kosten	0,00	0,00	0	0,00
Summe	2.025.000,00	2.086.000,00	185	1.441,28

Frei für Vermerke / Besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

**) Bei Baumaßnahmen für Dritte ohne KG 730, vgl. auch Anh. 20/B

**BV: Teilrückbau und Sanierung IKITA J.-Göderitz-Straße
Variante 2**

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

1635 m² NGFa (sh.*)

KG	Kostengruppen	EUR	EUR (+3%Mwst)	v.H.	EUR / m ² *)
100	Baugrundstück	0,00	0,00	0	0,00
200	Herrichten und Erschließen	10.000,00	10.300,00	1	6,12
300	Bauwerk-Baukonstruktion	1.380.000,00	1.421.400,00	100	844,04
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327	0,00	0,00	0	0,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	462.500,00	476.380,00	34	282,87
	Zwischensumme KG 300 + KG 400	1.842.500,00	1.897.780,00		1.126,91
500	Außenanlagen	112.500,00	115.880,00	8	68,81
600	Ausstattung und Kunstwerke	85.000,00	87.550,00	6	51,99
700	Baunebenkosten	328.000,00	337.090,00	24	200,61
	Aufrundung		1.700,00		
Summe		2.378.000,00	2.440.000,00	172	1.454,43

bei Nachtrag zur Kostenberechnung:

Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis ... Nachtrages				
---	--	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück				
611	Allgemeine Ausstattung				
612	Besondere Ausstattung				
710ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740				

Gesamtkosten

KG 200 - 700	2.378.000,00	2.440.000,00	172	1.454,43
nachrichtliche Kosten	0,00	0,00	0	0,00
Summe	2.378.000,00	2.440.000,00	172	1.454,43

Frei für Vermerke / Besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

**) Bei Baumaßnahmen für Dritte ohne KG 730, vgl. auch Anh. 20/B

Kostenvergleich

Vergleichsdaten		Integrative Kindertageseinrichtung "Fliederhof"				
		Neubau bedarfsgerecht 6-Gruppen-KITA	Vergleichswerte 6-Gruppen-KITA IKITA Lumumbastr.	Sanierung 6-Gruppen-KITA	Rückbau und Sanierung 6-Gruppen-KITA Magdeburg Variante 1	
Baunutzungskosten in EUR / Jahr		70.500			73.100	84.200
KG 200	Herrichten und Erschließen	105.000	12.500		10.000	10.000
KG 300	Bauwerk / Baukonstruktion	1.259.000	1.569.600		1.095.800	1.360.000
KG 400	Bauwerk / Techn.Anlagen	445.000	334.920		445.000	462.500
KG 500	Außenanlagen	120.000	103.400		112.500	112.500
KG 600	Ausstattung	157.000	98.650		82.500	85.000
KG 700	Nebenkosten	300.000	324.700		279.200	328.000
Gesamtbaukosten		2.366.000	2.443.770		2.026.000	2.378.000
HNF	m²	703,00	1.115,87		815,00	969,00
NNF	m²	180,00	368,07		233,00	222,00
FF	m³	20,00	75,31		17,00	8,00
VF	m²	205,00	266,92		340,00	436,00
NGF	m²	1.108,00	1.826,17		1.405,00	1.635,00
BGF	m²	1.263,00	2.064,17		1.565,00	1.987,00
BRI	m²	5.178,30	11.013,05		6.090,00	7.360,00
Kostenkennwerte für						
Nutzeinheit:	Anzahl der Kinder	129	142		129	129
KG 300	€/m² NGF	1.136	860		780	844
KG 400	€/m² NGF	402	183		317	263
KG 300+400	€/m² NGF	1.538	1.043		1.097	1.127
KG 300	€/m² BGF	997	760		700	695
KG 400	€/m² BGF	95	50		72	57
KG 300+400	€/m² BGF	1.092	810		772	751
Gesamtbaukosten € / Nutzeinheit		18.496	17.210		15.698	18.434
Gesamtbaukosten €/m² NGF		2.153	1.338		1.441	1.454

Bezeichnung der Baumaßnahme IKITA Fliederhof		Baunutzungskosten Beitrag zu den entstehenden jährlichen Haushaltsbelastungen -BHO § 24 (1)
Bezeichnung des Bauwerkes Kindertagesstätte Johannes-Göderitz-Str. Bestand	Obj.-Nr. 543.00 HHSt 46463	

Planungsdaten (DIN)

Fläche:	1.071	m ² (HNFa)	BRla:	7.896	m ³	Gt:	3.991
Wärmeleistung:	0,3	MW	Elk-Leistung:	54,0	kW		

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen gem DIN 18960	Einheit	Kosten/Fläche (EURO/m ² /a)	Kosten/Einheit (EURO)	Kosten/Jahr (EURO/a)	Anteil (v.H.)	Verbrauch/Jahr (Einh./a)	Verbrauch/Fläche (Einh./m ² /a)
5.1. Gebäudereinigung		14,63		15.669	28,8%		
5.2.1. Abwasser	m ³	2,89	2,41	3.095	5,7 %	1.284	1,20
5.2.2. Wasser	m ³	2,17	1,81	2.324	4,3 %	1.284	1,20
5.2.3. Grundgebühr				295	0,5 %		
5.2.4. Niederschlag	m ³	0,26	0,97	278	0,5 %	284	
5.2. Summe Wasser	m ³			5.993			
5.3. Wärme	MWh	21,57	57,60	23.101	42,5 %	401	0,37
5.4. Strom	MWh	5,20	144,70	5.569	10,2 %	38,45	0,04
5.5. Bedienung					0,0		
5.6. Wartung/Inspektion				4.013	7,4 %		
Summe 5.1. bis 5.6.				54.345	100,0		
5.7. Verkehrs-/Grünflä.				192			
5.8. Sonstiges				2.190			
Summe 5.1. bis 5.8.				56.716			
				Nachrichtliche Angaben der Personalkosten bei Einsatz von verwaltungseigenem Personal EURO			
Baunterhaltungskosten			EURO	56.684			
Baunutzungskosten			EURO	113.400			
Einnahmen aus			EURO				
Bemerkungen	Preise 2005, Verbräuche sind langjährige Mittelwerte. 5.1: Preise 2004; Mischpreis über alle Flächen						
Bearb.-Datum	30.03.2006			Unterschriften			
				1. Nutzende Verwaltung:			
				Datum / Unterschrift			
				2. Fachbereich 03			
				Datum / Unterschrift			

Bezeichnung der Baumaßnahme		Baunutzungskosten
IKITA Fliederhof		
Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr. 543.00 HHSt 46463	Beitrag zu den entstehenden jährlichen Haushaltsbelastungen -BHO § 24 (1)
Kindertagesstätte Johannes-Göderitz-Str. Planungsvariante 1		

Planungsdaten (DIN)

Fläche:	815	m ² (HNFa)	BRla:	6.090	m ³	Gt:	3.991
Wärmeleistung:	0,167	MW	ELT-Leistung:	48,0	kW		

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen gem DIN 18960	Einheit	Kosten/Fläche (EURO/m ² /a)	Kosten/Fläche (EURO)	Kosten/Jahr (EURO/a)	Anteil (v.H.)	Verbrauch/Jahr (Einh./a)	Verbrauch/Fläche (Einh./m ² /a)
5.1. Gebäudereinigung		14,63		11.923	32,2 %		
5.2.1. Abwasser	m ³	2,66	2,41	2.168	5,9 %	900	1,11
5.2.2. Wasser	m ³	2,00	1,81	1.630	4,4 %	900	1,11
5.2.3. Grundgebühr				295	0,8 %		
5.2.4. Niederschlag	m ³	0,44	0,97	359	1,0 %	284	
5.2. Summe Wasser	m ³			4.452			
5.3. Wärme	MWh	16,06	58,62	13.089	35,3 %	223	0,27
5.4. Strom	MWh	4,98	144,70	4.059	10,9 %	28	0,03
5.5. Bedienung					0,0		
5.6. Wartung/Inspektion				3.555	9,6 %		
Summe 5.1. bis 5.6.				37.078	100,0		
5.7. Verkehrs-/Grünflä.				960			
5.8. Sonstiges				2.190			
Summe 5.1. bis 5.8.				40.228			
					Nachrichtliche Angaben der Personalkosten bei Einsatz von verwaltungseigenem Personal EURO		
Bauunterhaltungskosten			EURO	32.872			
Baunutzungskosten			EURO	73.100			
Einnahmen aus			EURO				

Bemerkungen Preise 2005, zu 5.1: Preise 2004; Mischpreis über alle Flächen
Wärmepreis nach Anlage 3 des Vertrages zur Übertragung der
Wärmeerzeugeranlagen,
incl. Erhöhung Mwst. um 3% ab 2007 Baunutzungskosten: 75.300 EUR

Bearb.-Datum		Unterschriften
30.03.2006		1. Nutzende Verwaltung: Datum / Unterschrift
		2. Fachbereich 03 Datum / Unterschrift

Bezeichnung der Baumaßnahme		Baunutzungskosten
IKITA Fliederhof		
Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr. 543.00 HHSt 46463	Beitrag zu den entstehenden jährlichen Haushaltsbelastungen
Kindertagesstätte Johannes-Göderitz-Str.		-BHO § 24 (1)
Planungsvariante 2		

Planungsdaten (DIN)

Fläche:	969	m ² (HNFa)	BRla:	7.360	m ³	Gt:	3.991
Wärmeleistung:	0,187	MW	Eit-Leistung:	52,0	kW		

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen gem DIN 18960	Einheit	Kosten/Fläche (EURO/m ² /a)	Kosten/Einheit (EURO)	Kosten/Jahr (EURO/a)	Anteil (v.H.)	Verbrauch/Jahr (Einh./a)	Verbrauch/Fläche (Einh./m ² /a)
5.1. Gebäudereinigung		14,63		14.176	34,0 %		
5.2.1. Abwasser	m ³	2,54	2,41	2.461	5,9 %	1.020	1,05
5.2.2. Wasser	m ³	1,91	1,81	1.846	4,4 %	1.020	1,05
5.2.3. Grundgebühr				295	0,7 %		
5.2.4. Niederschlag	m ³	0,43	0,97	417	1,0 %	430	
5.2. Summe Wasser	m ³			5.019			
5.3. Wärme	MWh	15,00	58,62	14.535	34,8 %	249	0,26
5.4. Strom	MWh	4,48	144,70	4.341	10,4 %	30	0,03
5.5. Bedienung					0,0		
5.6. Wartung/Inspektion				3.655	8,8 %		
Summe 5.1. bis 5.6.				41.727	100,0		
5.7. Verkehrs-/Grünflä.				960			
5.8. Sonstiges				2.190			
Summe 5.1. bis 5.8.				44.877			
				Nachrichtliche Angaben der Personalkosten bei Einsatz von verwaltungseigenem Personal EURO			
Bauunterhaltungskosten			EURO	39.323			
Baunutzungskosten			EURO	84.200			
Einnahmen aus			EURO				

Bemerkungen: Preise 2005, zu 5.1: Preise 2004; Mischpreis über alle Flächen
Wärmepreis nach Anlage 3 des Vertrages zur Übertragung der
Wärmeerzeugeranlagen,
incl. Erhöhung Mwst. um 3% ab 2007 Baunutzungskosten: 86.700 EUR

Bearb.-Datum		Unterschriften
30.03.2006		1. Nutzende Verwaltung:
		Datum / Unterschrift
		2. Fachbereich 03
		Datum / Unterschrift