

Anlage 1

Planungen am Breiten Weg zwischen Universitätsplatz und Hasselbachplatz

Standort	Vorhaben / Konzept	Umsetzung
Breiter Weg Nordabschnitt	Städtebaulicher Ideenwettbewerb zur Gestaltung des Nordabschnittes des Breiten Weges (1991)	keine konkrete Umsetzung
Breiter Weg zwischen Universitätsplatz und Hasselbachplatz	Problemdiskussion im Stadtrat (Mitte der 1990er Jahre), Formulierung von Leitlinien	keine konkreten Ergebnisse
Universitätsplatz und Nordabschnitt Breiter Weg	Workshop Universitätsplatz einschließlich Umgestaltung Breiter Weg Nordabschnitt bis Julius-Bremer-Straße (1995), Vorschlag zur Verlegung der Straßenbahntrasse aus der Mittellage in die östliche Seitenlage	keine konkrete Umsetzung
Breiter Weg Nordabschnitt - Westseite	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 235-1.2 als planungsrechtliche Grundlage für die Erweiterung der gewerblichen Nutzungen im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss sowie zur Schaffung von Stellplätzen auf der Westseite der Gebäude	realisiert mit Ausnahme und der nördl. Parkpalette und der Erweiterung des nördlichen Blockes
Fußgängerbereich Breiter Weg	Neugestaltung der Freiflächen	realisiert
Breiter Weg 31 (ehem. Haus der Lehrer)	<p>Studentische Arbeiten an der FH Magdeburg – Stendal mit Vorschlägen für eine Nachnutzung des Gebäudes sowie städtebaulichen Ideen:</p> <p>1. Diplomarbeit, Studiengang Architektur, Franziska Gollnick, Mai 2003</p> <ul style="list-style-type: none"> - Umbau des ehem. Hauses der Lehrer, mögliche Nachnutzung für Wohnen, als Büro- bzw. Verwaltungsgebäude oder als Schulungseinrichtung; im Erdgeschoss Flächen für Ausstellungen bzw. Veranstaltungsraum - städtebauliche Verdichtung im Umfeld durch neue 4-geschossige Wohngebäude als Quartierbebauung (“Katharinenviertel”), teilweise mit Versorgungseinrichtungen im Erdgeschoss; Überplanung des Blockes Breiter Weg 32-37 und der Gebäude Grundschule “Weitlingstraße” <p>2. Diplomarbeit, Studiengang Architektur, Stefanie Flohr, Sept. 2003</p> <ul style="list-style-type: none"> - Umbau des ehem. Hauses der Lehrer und bauliche Erweiterung zu einer Kirche einschl. Räumen für eine Dauerausstellung, Sozialstation, Bibliothek sowie für die 	Keine Aussicht auf konkrete Umsetzung aufgrund fehlender Investoren

	Gemeindeverwaltung	
Breiter Weg 23 - 26 (ehem. Marietta-Block)	<ul style="list-style-type: none"> - Gutachterverfahren (Dez. 2000 – Febr. 2001) zum Bauvorhaben der Bilfinger Berger Projektentwicklung GmbH mit dem Ziel, eine optimale Bebauungs- und Nutzungskonzeption zu finden - 1. Änderung des Teilbereiches A des Bebauungsplanes Nr. 235-2 "Buttergasse" aufgrund des veränderten Investorenkonzeptes seit Mai 2005 	Keine Realisierung des Siegerentwurfes, da keine Einigung bezüglich fremder Grundstücksflächen Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich
	Städtebaulicher Ideenwettbewerb Magdeburg – "Die Stadtmitte" 1992	
Ulrichshaus und Allee-Center	- Bebauungsplan Nr. 237-2 "Zentraler Platz/Elbufer" als planungsrechtliche Grundlage für Ulrichshaus und Allee-Center, einschließlich der letzten Änderung für die Erweiterung Allee-Center	Bebauungsplan rechtsverbindlich; Erweiterung Allee-Center im Bau
Breiter Weg 175 - 177	Recherche von Bauakten zu historischen Gebäudefassaden mit dem Ziel der Fassadenrekonstruktion	Eigentümer kann dieses Vorhaben nicht umsetzen
Breiter Weg / Domplatz	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebaulicher Ideenwettbewerb Domplatz Magdeburg 1993 - Realisierungswettbewerb 1998 für die Bebauung der Westseite des Domplatzes durch die Nord/LB - Planungsrechtliche Begleitung der Vorhaben Nord/LB und "Grüne Zitadelle" durch den Bebauungsplan Nr. 239-2 "Breiter Weg / Am Domplatz" 	Vorhaben Nord/LB bis Ende 2002 und "Grüne Zitadelle" bis Ende 2005 realisiert
Breiter Weg / Umfeld St. Sebastian	Gutachterverfahren Herbst 1999 zur Bebauung am Breiten Weg unter Beachtung der Einsehbarkeit speziell des Chorbereiches St. Sebastian vom Breiten Weg (ein konkretes Nutzungskonzept/Raumprogramm lag allerdings seitens des Bauherrn noch nicht vor)	Bisher keine konkrete Absicht zur Umsetzung durch einen privaten Bauherrn
Umfeld St. Sebastian	Interdisziplinärer Wettbewerb "Neugestaltung von Verkehrs- und Freiflächen im Bereich St. Sebastian/Hauptpost" Sept. – Nov. 2005; Berührungspunkte zum Breiten Weg durch Beachtung der Ergebnisse des Gutachterverfahrens 1999 und Vorschlag zur verkehrlichen Anbindung der M.-J.-Metzger-Straße an den Breiten Weg	
Breiter Weg 257-264	"Werkstattverfahren Breiter Weg" (Dez. 2002) im Rahmen der Weiterentwicklung des Stadtumbaukonzeptes	Eigentümer verfolgen derzeit nicht das Ziel einer Neubebauung