



DIE JOHANNITER

Johanniter – Unfall- Hilfe e.V. – Kreisverband Magdeburg

KINDERGARTEN „FRIDOLIN“

HAUSHALTSUNTERLAGE BAU

4. Kostenberechnung

- Kostenzusammenstellung - Muster 6
- Kostenberechnung nach DIN 276 (neu)

KOSTENERMITTLUNG

der Baumaßnahme
des Bauwerkes

X

Baumaßnahme Kindergarten "Fridolin" Sanierung Kindergarten und Freianlage	Anzahl der Bauwerke 1	Programmkosten	
		Kostenschätzung	
		Kostenberechnung	X
		Nachtrag zur Kostenberechnung	
		Ergebnisfeststellung	

Allgemeine Angaben

Bauwerks-Zuordnungs-Nr.	BWZ		Bauamt BA	BA	
Objekt-Nr. Bund	ONB		Nutzende Verwaltung	N	
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB		Planungsauftrag	M/J PLA	
Baumaßnahmen-Nr.	BM		Aufstellung HU-Bau	M/J HUA	01 / 06
Nur bei Baumaßnahmen des Bundesmin. der Verteidigung			Genehmigung HU-Bau	M/J HUG	
			Baubeginn TO	TO	
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR		Übergabe	M/J TI	
Infrastrukturvorhaben	IV				

Bauamt:	(Datum, Unterschrift)
Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)
Techn. Aufsichtsbehörde in der Mittelinstanz	(Datum, Unterschrift)
Oberste technische Instanz	(Datum, Unterschrift)

Kindergarten "Fridolin" - Umbau und Sanierung Kindergarten

Kosten nach DIN 276 -Zusammenstellung

KG	Kostengruppe	Euro	v.H.	Euro/m2	
					(NF)
110	Grundstückswert	=Teil 1	0,00		Summe Teil 1
120	Grundstücksnebenkosten				
130	Freimachen des Geländes				
200	Herrichten und Erschließen		23.778,50	4,28	
300	Bauwerk-Baukonstruktion ohne besonders nachzuweisende (312 u.a.)		555.752,20	100,00	
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312,313,321,323,326 und 327		0,00	0,00	Teil 2
400	Bauwerk-Technische Anlagen		162.852,20	29,30	
500	Außenanlagen		198.128,70	35,65	
620	Kunstwerke (621-629)				
700	Baunebenkosten (710-790) (K17)		217.172,12		
	Zur Aufrundung Teil 2				
	Summe Teil 2	= Teil 2	1.157.683,72		Summe Teil 2
610	Ausstattung *)	= Teil 3	3.715,00		Summe Teil 3
	Zur Aufrundung		601,28		
	Gesamtkosten der Kostenberechnung Teil 1 + Teil 2 + Teil 3	*	1.162.000,00		

bei Nachtrag zur Kostenberechnung: * Kosten wurden auf 1.130.400 EUR reduziert (siehe Begründungstext).

Summe der HU- Bau vom			
Summe der 1. Nachtrags-HU-Bau vom			
Summe der 2. Nachtrags-HU-Bau vom			
Summe der 3. Nachtrags-HU-Bau vom			
Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis Nachtrages			

*) Bezugsgrößen sind HNFA, NFA oder NGFA gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

Baumaßnahme / Bauwerk:
Kindergarten "Fridolin" - Umbau und Sanierung Kindergarten

Kostengruppe (KG) nach DIN 276		Euro	Euro
100	Grundstück (siehe auch K1)*)	Summe	0,00

110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		

200	Herrichten und Erschließen	Summe	23.778,50
-----	----------------------------	-------	-----------

210	Herrichten	11.778,50	
211	Sicherungsmaßnahmen	0,00	
212	Abbruchmaßnahmen	0,00	
213	Altlastenbeseitigung	0,00	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	11.778,50	
219	Herrichten, Sonstiges	0,00	

220	Öffentliche Erschließung	12.000,00	
221	Abwasserentsorgung	8.500,00	
222	Wasserversorgung	0,00	
223	Gasversorgung	0,00	
224	Fernwärmeversorgung	0,00	
225	Stromversorgung	2.500,00	
226	Telekommunikation	1.000,00	
227	Verkehrerschließung	0,00	
229	Öffentliche Erschließung, Sonstiges	0,00	

230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		

*) nachrichtliche Kostenangaben

Baumaßnahme / Bauwerk:
Kindergarten "Fridolin" - Umbau und Sanierung Kindergarten

Kostengruppe (KG) nach DIN 276		Euro	Euro
300	Bauwerk - Baukonstruktion	Summe	555.752,20
310	Baugrube	0,00	
311	Baugrubenherstellung	0,00	
312	Baugrubenumschließung *)	0,00	
313	Wasserhaltung *)	0,00	
319	Baugrube, Sonstiges	0,00	
320	Gründung	1.780,00	
321	Baugrundverbesserung *)	0,00	
322	Flachgründungen	480,00	
323	Tiefgründungen *)	0,00	
324	Unterböden und Bodenplatten	1.300,00	
325	Bodenbeläge	0,00	
326	Bauwerksabdichtung *)	0,00	
327	Dränagen *)	0,00	
229	Gründungen, Sonstiges	0,00	
330	Außenwände	109.938,75	
331	Tragende Außenwände	0,00	
332	Nichttragende Außenwände	191,25	
333	Außenstützen	0,00	
334	Außentüren und -fenster	47.347,50	
335	Außenwandbekleidungen außen	36.215,00	
336	Außenwandbekleidungen innen	0,00	
337	Elementierte Außenwände	1.785,00	
338	Sonnenschutz	21.400,00	
339	Außenwände, Sonstiges	3.000,00	
340	Innenwände	163.977,75	
341	Tragende Innenwände	12.725,00	
342	Nichttragende Innenwände	10.052,50	
343	Innenstützen	1.078,50	
344	Innentüren und -fenster	66.317,00	
345	Innenwandbekleidungen	49.822,75	
346	Elementierte Innenwände	20.000,00	
349	Innenwände, Sonstiges	3.982,00	

*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen

Baumaßnahme / Bauwerk:
Kindergarten "Fridolin" - Umbau und Sanierung Kindergarten

Kostengruppe (KG) nach DIN 276		Euro	Euro
350	Decken	92.337,00	
351	Deckenkonstruktion	1.775,00	
352	Deckenbeläge	54.358,00	
353	Deckenbekleidungen	30.165,00	
359	Decken, Sonstiges	6.039,00	
360	Dächer	37.846,75	
361	Dachkonstruktion	13.687,50	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	390,00	
363	Dachbeläge	20.259,25	
364	Dachbekleidungen	0,00	
369	Dächer, Sonstiges	3.510,00	
370	Baukonstruktive Einbauten	62.798,00	
371	Allgemeine Einbauten	62.798,00	
372	Besondere Einbauten	0,00	
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges	0,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	87.073,95	
391	Baustelleneinrichtung	15.000,00	
392	Gerüste	7.310,00	
393	Sicherungsmaßnahmen	0,00	
394	Abbruchmaßnahmen	46.078,95	
395	Instandsetzung	12.685,00	
396	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	0,00	
397	Schlechtwetterbau	0,00	
398	Zusätzliche Maßnahmen	4.500,00	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges	1.500,00	

Baumaßnahme / Bauwerk:
Kindergarten "Fridolin" - Umbau und Sanierung Kindergarten

Kostengruppe (KG) nach DIN 276		Euro	Euro
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	162.852,20
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	83.847,00	
411	Abwasseranlagen	21.373,00	
412	Wasseranlagen	62.162,00	
413	Gasanlagen	0,00	
414	Feuerlöschanlagen	312,00	
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges	0,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	7.952,00	
421	Wärmeerzeugungsanlagen	3.082,00	
422	Wärmeverteilnetze	1.550,00	
423	Raumheizflächen	3.320,00	
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	0,00	
430	Lufttechnische Anlagen	2.475,00	
431	Lüftungsanlagen	2.475,00	
432	Teilklimaanlagen	0,00	
433	Klimaanlagen	0,00	
434	Prozeßlufttechnische Anlagen	0,00	
435	Kälteanlagen	0,00	
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges	0,00	
440	Starkstromanlagen	44.383,20	
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	0,00	
442	Eigenstromversorgungsanlagen	0,00	
443	Niederspannungsschaltanlagen	1.200,00	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	14.120,20	
445	Beleuchtungsanlagen	22.163,00	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	6.900,00	
449	Starkstromanlagen, Sonstiges	0,00	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	21.165,00	
451	Telekommunikationsanlagen	916,00	
452	Such- und Signalanlagen	1.279,00	
453	Zeitdienstanlagen	0,00	
454	Elektroakustische Anlagen	0,00	
455	Fernseh- und Antennenanlagen	0,00	
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	18.970,00	
457	Übertragungsnetze	0,00	
459	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, Sonstiges	0,00	

Baumaßnahme / Bauwerk:
Kindergarten "Fridolin" - Umbau und Sanierung Kindergarten

Kostengruppe (KG) nach DIN 276		Euro	Euro
460	Förderanlagen	0,00	
461	Aufzugsanlagen	0,00	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	0,00	
463	Befahranlagen	0,00	
464	Transportanlagen	0,00	
465	Krananlagen	0,00	
469	Förderanlagen, Sonstiges	0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	
471	Küchentechnische Anlagen	0,00	
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	0,00	
473	Medienversorgungsanlagen	0,00	
474	Medizintechnische Anlagen	0,00	
475	Labortechnische Anlagen	0,00	
476	Badetechnische Anlagen	0,00	
477	Kälteanlagen	0,00	
478	Entsorgungsanlagen	0,00	
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges	0,00	
480	Gebäudeautomation	0,00	
481	Automationssysteme	0,00	
482	Leitungsstelle	0,00	
483	Zentrale Einrichtungen	0,00	
489	Gebäudeautomation, Sonstiges	0,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	3.030,00	
491	Baustelleneinrichtung	0,00	
492	Gerüste	0,00	
493	Sicherungsmaßnahmen	0,00	
494	Abbruchmaßnahmen	3.030,00	
495	Instandsetzungen	0,00	
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	0,00	
497	Schlechtwetterbau	0,00	
498	Zusätzliche Maßnahmen	0,00	
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, Sonstiges	0,00	

Baumaßnahme / Bauwerk:
Kindergarten "Fridolin" - Umbau und Sanierung Kindergarten

Kostengruppe (KG) nach DIN 276		Euro	Euro
500	Außenanlage	Summe	198.128,70
510	Geländeoberflächen	29.251,20	
511	Geländebearbeitung	0,00	
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	8.070,70	
513	Sicherungsbauweisen	0,00	
514	Pflanzen	7.605,00	
515	Rasen	13.575,50	
516	Begrünung unterbauter Flächen	0,00	
517	Wasserflächen	0,00	
519	Geländeoberflächen, sonstiges	0,00	
520	Befestigte Flächen	49.817,50	
521	Wege	35.611,25	
522	Straßen	12.896,25	
523	Plätze, Höfe	1.310,00	
524	Stellplätze	0,00	
525	Sportplatzflächen	0,00	
526	Spielplatzflächen	0,00	
527	Gleisanlage	0,00	
529	Befestigte Flächen,sonstiges	0,00	
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	18.309,00	
531	Einfriedungen	14.559,00	
532	Schutzkonstruktionen	0,00	
533	Mauern, Wände	0,00	
534	Rampen, Treppen, Tribünen	3.750,00	
535	Überdachungen	0,00	
536	Brücken, Stege	0,00	
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	0,00	
538	Wasserbauliche Anlagen	0,00	
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	0,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	38.851,00	
541	Abwasseranlagen	30.178,00	
542	Wasseranlagen	5.423,00	
543	Gasanlagen	0,00	
544	Wärmeversorgungsanlagen	0,00	
545	Lufttechnische Anlagen	0,00	
546	Starkstromanlagen	0,00	
547	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	0,00	
548	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	3.250,00	

Baumaßnahme / Bauwerk:
Kindergarten "Fridolin" - Umbau und Sanierung Kindergarten

Kostengruppe (KG) nach DIN 276		Euro	Euro
550	Einbauten in Außenanlagen	40.530,00	
551	Allgemeine Einbauten	6.020,00	
552	Besondere Einbauten	34.510,00	
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	0,00	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlage	21.370,00	
591	Baustelleneinrichtung	3.650,00	
592	Gerüste	0,00	
593	Sicherungsmaßnahmen	0,00	
594	Abbruchmaßnahmen	17.720,00	
595	Instandsetzungen	0,00	
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	0,00	
597	Schlechtwetterbau	0,00	
598	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	0,00	
599	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	0,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	3.715,00
610	Ausstattung *)	3.715,00	
611	Allgemeine Ausstattung **)	2.715,00	
612	Besondere Ausstattung **)	0,00	
619	Ausstattung, Sonstiges ***)	1.000,00	
620	Kunstwerke	0,00	
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlage		
629	Kunstwerke, sonstiges *)		
700	Baunebenkosten	Summe	217.172,12
710	Bauherrenaufgaben **)	0,00	
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		

- *) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das Bauamt vorgenommen wird
- ***) vom Bauamt zu erbringende Leistungen
- ***) nachrichtliche Kostenangaben