

Büro für Architektur und Städtebau Prof. J. Kavelage Architekt BDA

Kostenberechnung

Umbau und Modernisierung Montessori Kinderhaus

DIN 276

Montessori Zentrum Modul 4 - Variante 16a

30.01.2006

Kostengruppe	Stichwort	Menge		EP	GP	Gesamt	%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
310	Baugrube						
311	Baugrubenherstellung	1200	BGF	1,08	1.292,94		0,2
310	Baugrube	1200	BGF	1,08	1.292,94		0,2
320	Gründung						
322	Flachgründungen	1200	BGF	18,24	21.883,63		3,2
326	Bauwerksabdichtungen	1200	BGF	34,13	40.950,00		6,0
327	Dränagen	1200	BGF	3,00	3.602,50		0,5
320	Gründung	1200	BGF	55,36	66.436,13		9,8
330	Außenwände						
331	Tragende Außenwände	1200	BGF	12,11	14.529,80		2,1
334	Außentüren und -fenster	1200	BGF	44,74	53.689,90		7,9
335	Außenwandbekleidungen außen	1200	BGF	38,55	46.255,08		6,8
336	Außenwandbekleidungen innen UG	1200	BGF	1,95	2.334,45		0,3
336	Außenwandbekleidungen innen EG	1200	BGF	1,97	2.359,04		0,3
338	Sonnenschutz UG		BGF		0,00		
338	Sonnenschutz EG	1200	BGF	9,84	11.808,00		1,7
330	Außenwände	1200	BGF	109,15	130.175,22		19,3
340	Innenwände						
341	Tragende Innenwände - UG	1200	BGF	2,01	2.408,00		0,4
341	Tragende Innenwände - EG	1200	BGF	0,67	808,00		0,1
342	Nichttragende Innenwände - UG	1200	BGF	7,93	9.521,94		1,4
342	Nichttragende Innenwände - EG	1200	BGF	7,63	9.152,08		1,4
344	Innentüren und -fenster - UG	1200	BGF	11,78	14.137,00		2,1
344	Innentüren und -fenster - EG	1200	BGF	11,48	13.780,00		2,0
345	Innenwandbekleidungen - UG	1200	BGF	6,03	7.240,53		1,1
345	Innenwandbekleidungen - EG	1200	BGF	8,42	10.103,96		1,5
346	Elementierte Innenwände - UG	1200	BGF	1,02	1.229,58		0,2
340	Innenwände	1200	BGF	56,98	68.381,00		10,1
350	Decken						
351	Deckenkonstruktionen	1200	BGF	5,97	7.168,00		1,1
352	Deckenbeläge - UG	1200	BGF	11,07	13.284,00		2,0
352	Deckenbeläge - EG	1200	BGF	34,97	41.961,50		6,2
353	Deckenbekleidungen - UG	1200	BGF	1,91	2.296,63		0,3
353	Deckenbekleidungen - EG	1200	BGF	1,92	2.305,66		0,3
359	Decken, sonstiges	1200	BGF	0,91	1.087,50		0,2
350	Decken	1200	BGF	56,75	68.103,29		10,1
360	Dächer						
361	Dachkonstruktionen	1200	BGF	29,73	35.678,28		5,3
363	Dachbeläge	1200	BGF	61,41	73.691,78		10,9
360	Dächer	1200	BGF	91,14	109.370,06		16,2
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstr.						
391	Baustelleneinrichtung	1200	BGF	23,00	27.600,00		4,1
392	Gerüste	1200	BGF	8,93	10.719,60		1,6
394	Abbruchmaßnahmen	1200	BGF	33,52	40.222,18		5,9
397	Schlechtwetterbau	1200	BGF	0,60	720,00		0,1
398	Zusätzliche Maßnahmen	1200	BGF	1,90	2.280,00		0,3
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstr.	1200	BGF	67,95	81.541,78		12,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1200	BGF	438,42		525.103,56	77,7
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						

Kostengruppe	Stichwort	Menge		EP	GP	Gesamt	%
411	Abwasseranlagen	1200	BGF	11,67	14.002,59		2,1
412	Wasseranlagen	1200	BGF	29,57	35.488,79		5,2
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1200	BGF	41,24	49.491,38		7,3
420	Wärmeversorgungsanlagen						
422	Wärmeverteilstetze	1200	BGF	10,19	12.232,76		1,8
423	Raumheizflächen	1200	BGF	16,23	19.475,86		2,9
420	Wärmeversorgungsanlagen	1200	BGF	26,42	31.708,62		4,7
430	Lufttechnische Anlagen						
431	Lüftungsanlagen	1200	BGF	0,45	534,48		0,1
430	Lufttechnische Anlagen	1200	BGF	0,45	534,48		0,1
440	Starkstromanlagen						
442	Eigenstromversorgungsanlagen	1200	BGF	3,49	4.187,00		0,6
443	Niederspannungsschaltanlagen	1200	BGF	2,80	3.356,00		0,5
444	Niederspann. Installationsanlag.	1200	BGF	21,61	25.936,34		3,8
445	Beleuchtungsanlagen	1200	BGF	14,47	17.365,20		2,6
446	Blitzschutz- u. Erdungsanlagen	1200	BGF	1,09	1.308,19		0,2
440	Starkstromanlagen	1200	BGF	43,46	52.152,73		7,7
450	Fernmelde-/Info.techn. Anlagen						
451	Telekommunikationsanlagen	1200	BGF	1,47	1.761,23		0,3
452	Such- u. Signalanlagen	1200	BGF	0,87	1.043,58		0,2
454	Elektroakustische Anlagen	1200	BGF	1,11	1.326,97		0,2
455	Fernseh- u. Antennenanlagen	1200	BGF	0,40	481,00		0,1
456	Gefahrenmelde- u. Alarmanlagen	1200	BGF	6,73	8.080,20		1,2
457	Übertragungsnetze	1200	BGF	2,58	3.101,70		0,5
450	Fernmelde-/Info.techn. Anlagen	1200	BGF	13,16	15.794,68		2,3
490	Sonst. Maßn. f. techn. Anlagen						
494	Abbruchmaßnahmen	1200	BGF	0,98	1.170,00		0,2
490	Sonst. Maßn. f. techn. Anlagen	1200	BGF	0,98	1.170,00		0,2
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1200	BGF	125,71		150.851,89	22,3
500	Außenanlagen						
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen						
541	Abwasseranlagen	1200	BGF	3,72	4.468,10		0,7
546	Starkstromanlagen	1200	BGF	0,77	921,00		0,1
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	1200	BGF	4,49	5.389,10		0,8
500	Außenanlagen	1200	BGF	4,49		5.389,10	0,8
700	Baunebenkosten						
720	Vorbereitung der Objektplanung						
721	Untersuchungen	1	psch	3.000,00	3.000,00		0,4
729	Vorbereitung d. Objektpl., so.	1	psch	1.500,00	1.500,00		0,2
720	Vorbereitung der Objektplanung				4.500,00		0,7
730	Architekten-/Ingenieurleistung						
731	Gebäude	1	psch	76.000,00	76.000,00		11,2
732	Freianlagen	1	psch	24.800,00	24.800,00		3,7
736	Technische Ausrüstung	1	psch	28.700,00	28.700,00		4,2
739	Architekten-/Ing.-Leistg., so.	1	psch	4.500,00	4.500,00		0,7
730	Architekten-/Ingenieurleistung				134.000,00		19,8
740	Gutachten u. Beratung						
741	Thermische Bauphysik	1	psch	1.500,00	1.500,00		0,2
743	Bodenmechanik, Erd-/Grundbau	1	psch	700,00	700,00		0,1
749	Gutachten u. Beratung, sonst.	1	psch	1.500,00	1.500,00		0,2
740	Gutachten u. Beratung				3.700,00		0,5

Kostengruppe	Stichwort	Menge	EP	GP	Gesamt
770	Allg. Baunebenkosten				
771	Prüfungen, Genehm., Abnahmen	1	psch	9.500,00	9.500,00
772	Bewirtschaftungskosten	1	psch	2.000,00	2.000,00
779	Allg. Baunebenkosten, sonst.	1	psch	4.500,00	4.500,00
770	Allg. Baunebenkosten			16.000,00	
700	Baunebenkosten				156.200,00
	Netto				840.542,55
	MwSt				134.486,83
	Gesamtbetrag				975.029,38 EUR

Kostengruppe	Stichwort	Menge		EP	GP	Gesamt	%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
310	Baugrube	1200	BGF	1,08	1.292,94		0,2
320	Gründung	1200	BGF	55,36	66.436,13		9,8
330	Außenwände	1200	BGF	109,15	130.976,27		19,3
340	Innenwände	1200	BGF	56,98	68.381,09		10,1
350	Decken	1200	BGF	56,75	68.103,29		10,1
360	Dächer	1200	BGF	91,14	109.370,06		16,2
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstr.	1200	BGF	67,95	81.541,78		12,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1200	BGF	438,42		526.101,56	77,7
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1200	BGF	41,24	49.491,38		7,3
420	Wärmeversorgungsanlagen	1200	BGF	26,42	31.708,62		4,7
430	Lufttechnische Anlagen	1200	BGF	0,45	534,48		0,1
440	Starkstromanlagen	1200	BGF	43,46	52.152,73		7,7
450	Fernmelde-/info.techn. Anlagen	1200	BGF	13,16	15.794,68		2,3
490	Sonst. Maßn. f. techn. Anlagen	1200	BGF	0,98	1.170,00		0,2
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1200	BGF	125,71		150.851,89	22,3
500	Außenanlagen						
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	1200	BGF	4,49	5.389,10		0,8
500	Außenanlagen	1200	BGF	4,49		5.389,10	0,8
700	Baunebenkosten						
720	Vorbereitung der Objektplanung				4.500,00		0,7
730	Architekten-/Ingenieurleistung				134.000,00		19,8
740	Gutachten u. Beratung				3.700,00		0,5
770	Allg. Baunebenkosten				16.000,00		2,4
700	Baunebenkosten					158.200,00	23,4
	Netto					840.542,55	
	MwSt					134.486,83	
	Gesamtbetrag					975.029,38	EUR