

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
FB 62	S0109/06	22.05.2006
zum/zur		
Anfrage		
Bezeichnung		
Jugendclub Rogätzer Straße		
Verteiler	Tag	
Der Oberbürgermeister	30.05.2006	

Stellungnahme zur Anfrage F 0082/06 „Jugendclub Rogätzer Straße“

1. Weswegen wird nicht das bestehende Gebäude umgebaut und nachgenutzt, wenn der Neubau etwa die gleiche Kubatur wie das vorhandene, offensichtlich ja auch sanierte Wohngebäude hat ?

Nach Prüfung des Bauzustandes wurde entschieden, das bestehende Gebäude rückzubauen. Die Entscheidung wurde im wesentlichen aufgrund der Holzbauweise der Decken und Treppen getroffen, da eine solche Konstruktion im Hinblick auf die daraus resultierenden Brandlasten für öffentliche Gebäude ungeeignet ist. Auch sind die Raumhöhen nicht ausreichend.

2. Wenn das vorhanden Gebäude für den Jugendclub nicht nachzunutzen war, weshalb wurde das Gebäude dann leergezogen.

Das Gebäude stand zum Zeitpunkt der Entscheidung für diesen Standort als Jugendtreff bereits leer, die Vertragsverhältnisse konnten aufgrund wirtschaftlicher Rahmenbedingungen auf Seiten der Mieter nicht verlängert werden.

3. Gab es bei den in der Alten Neustadt und in der Entwicklungszone reichlich vorhanden Brachflächen denn keinen anderen Standort für den Jugendclub als den eines sanierten und bis dahin bewohnten Gebäudes ?

Der Jugendtreff war nach Beschlusslage der städtischen Gremien zentral im Gebiet der Alten Neustadt anzuordnen. Das betreffende Grundstück befand sich bereits im Eigentum des Entwicklungsträgers, andere zentral gelegene Grundstücke standen nicht zur Verfügung.

4. Weswegen wird für einen Neubau keine günstigere Kubatur und Gebäudestellung gewählt ?

Die Kubatur des Gebäudes wurde entsprechend den Ergebnissen des Workshops im September 2003 gewählt und mit den zuständigen städtischen Ämtern abgestimmt. Sie wird als günstig angesehen

Werner Kaleschky
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr

Dr. Dieter Scheidemann
FBL Geodienste und Baukoordination

