

Planungsdaten

Bauart/Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortsbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Maschinenbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelett in Ortsbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalt nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Fläche des Baugrundstücks	m ²
Bebaute Fläche	1.241,00
Unbebaute Fläche	4.507,00
Fläche des Baugrundstücks	5.748,00

Untergeschoßanzahl	1
Obergeschoßanzahl	1
Bauart/Bauweise	402

DIN 277	Grundfläche	Flächen m ²	v.H. %
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt	913,51	76,20
+ HNF 2	Büroarbeit	34,38	2,87
+ HNF 3	Produktion/Experimente	98,34	8,20
+ HNF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	84,29	7,03
+ HNF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	28,08	2,34
+ HNF 6	Heilen/Pflegen	40,30	3,36
= HNF a	Hauptnutzfläche a	1.198,90	100
+ NNF a	Nebennutzfläche a	437,71	36,51
= NF a	Nutzfläche a	1.636,61	136,51
+ FF a	Funktionsfläche a	70,73	5,90
+ VF a	Verkehrsfläche a	349,13	29,12
= NGF a	Netto-Grundfläche a	2.056,47 *	171,53
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche		
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	3.180,00	265,24
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	48,00	4,00
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	3.228,00 **	269,25

*) Keller nur anteilig

**) Keller komplett

DIN 277	Rauminhalt	Rauminhalt m ³	v.H. %
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	6.192,00	
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	153,00	
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt	6.345,00	100

Verhältniszahlen m ² /m ²	
BRIa / +)	
BRIa / BGFa	

*) Bezugsgrößen sind HNF a oder NGF a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformationen der BBD und LAG (z.B. HNF a = 100)

Planungsdaten: Integrative Kindertagesstätte "Bördebogen"

NR			NETTOGRUNDRISSFLÄCHEN nach DIN 277													BEMERKUNG
im RBP		RAUM- BEZEICHNUNG	IST													
im PLAN			SOLL nach RBP	HNF						NNF	FF	VF	DIFFERENZ zu Spalte 4			
1	2	3	m²	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Obergeschoss														
	2.01	Treppenhaus 1/Flur											36,48			
	2.02	Garderobe 5	16,00								21,35			5,35		
	2.03	Waschraum/WC 6	16,00								20,40			4,40		
	2.04	Gruppenraum 11	38,00	41,24										3,24		
	2.05	Gruppenraum 12	38,00	41,24										3,24		
	2.06	Abstellraum 4	5,00					3,12							1,88	
	2.07	Kinderküche 1	20,00	17,55											2,45	
	2.08	Garderobe 6	16,00								21,35			5,35		
	2.09	Waschraum/WC 7	16,00								20,29			4,29		
	2.10	Gruppenraum 13	38,00	41,24										3,24		
	2.11	Gruppenraum 14	38,00	41,24										3,24		
	2.12	Treppenhaus 2/Flur											35,47			
	2.13	Garderobe 7	16,00								21,35			5,35		
	2.14	Waschraum/WC 8	16,00								20,29			4,29		
	2.15	Gruppenraum 15	38,00	41,24										3,24		
	2.16	Gruppenraum 16	38,00	41,24										3,24		
	2.17	Kinerküche-2	20,00	21,12										1,12		
	2.18	Abstellraum 5	5,00					2,19							2,81	
	2.19	Garderobe 8	16,00								21,35			5,35		
	2.20	Waschraum/WC 9	16,00								20,40			4,40		
	2.21	Gruppenraum 17	38,00	41,24										3,24		
	2.22	Gruppenraum 18	38,00	41,24										3,24		
	2.23	Aufzug 1											2,97			
	2.24	Aufzugsvorraum											1,73			
	2.25	Aufzug 2											0,96			
Σ der einzelnen Spalte			482,00	368,59	0,00	0,00	0,00	5,31	0,00	0,00	166,78	0,00	77,61	SOLL - IST Gegenüberstellung zur HU-BAU		
ÜBERTRAG																
Σ der Spalte gesamt			482,00	368,59	0,00	0,00	5,31	0,00	0,00	166,78	0,00	77,61	373,90			
Gesamt			482,00	Σ der Spalten 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 -> NGF =											618,29	58,68

Planungsdaten: Integrative Kindertagesstätte "Bördebogen"

NETTOGRUNDRISSFLÄCHEN nach DIN 277															BEMERKUNG
NR im RBP PLAN	RAUM- BEZEICHNUNG	SOLL nach RBP m²	IST									DIFFERENZ zu Spalte 4			
			HNF 1 m²	HNF 2 m²	HNF 3 m²	HNF 4 m²	HNF 5 m²	HNF 6 m²	NNF m²	FF m²	VF m²	+	- m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Kellergeschoss														
0.01															ungenutzt
0.02															ungenutzt
0.03															ungenutzt
0.04															ungenutzt
0.05															ungenutzt
0.06															ungenutzt
0.07															ungenutzt
0.08															ungenutzt
0.09	Hausanschl.-Elektro										21,35				ungenutzt
0.10															ungenutzt
0.11															ungenutzt
0.12	Treppenhaus 1											12,74			ungenutzt
0.13	Flur 1											9,40			ungenutzt
0.14	Abstellraum						14,44								ungenutzt
0.15	Wasch-/Trockenraum	0,00				34,61							34,61		ungenutzt
0.16	Nebenraum						11,08								ungenutzt
0.17	Hausmeister						16,99								ungenutzt
0.18	Flur 2											11,59			ungenutzt
0.19	Hausanschl.										21,35				
0.20	Wärmeübertragerst.										28,03				ungenutzt
0.21															
0.22	Treppenhaus 2											12,74			ungenutzt
0.23															ungenutzt
0.24															ungenutzt
Σ der einzelnen Spalte			0,00	0,00	0,00	34,61	42,51	0,00	0,00	0,00	70,73	46,47			SOLL - IST Gegenüberstellung zur HU-BAU
ÜBERTRAG			1.349,00	913,51	34,38	63,73	41,78	28,08	40,30	437,71	0,00	297,00			
Σ der Spalte gesamt			1.349,00	913,51	34,38	98,34	84,29	28,08	40,30	437,71	70,73	343,47			
				Σ der Spalten 5, 6, 7, 8, 9, 10 -> HNF =									1.198,90		
				Σ der Spalten 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 -> NF =									1.636,61		
Gesamt			1.349,00	Σ der Spalten 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 -> NGF =									2.050,81	245,10	

KOSTENERMITTLUNGder Baumaßnahme ☒des Bauwerks ☐

Baumaßnahme	Anzahl der Bauwerke	☐ Programmkosten
Integrative Kindertagesstätte	1	☐ Kostenschätzung
"Bördebogen"		☒ Kostenberechnung zur HU-Bau
Bauwerk		☐ Nachtrag zur Kostenberechnung Nr.
		☐ Ergebnisfeststellung

Allgemeine Angaben

Bauwerks-Zuordnungs-Nr.	BWZ		Bauamt	BA	
Objekt-Nr. Bund	ONB		Nutzende Verwaltung	N	
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB		Planungsauftrag	M/J	PLA
Baumaßnahmen-Nr.	BM		Aufstellung HU-Bau	M/J	HUA
Nur bei Baumaßnahmen des Bundesminister der Verteidigung			Genehmigung HU-Bau	M/J	HUG
			Baubeginn	TO	
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR		Übergabe	M/J	TI
Infrastrukturvorhaben	IV				

Bauamt	(Datum, Unterschrift)
Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)
Technische Aufsichtsbehörde in der Mittelinstanz	(Datum, Unterschrift)
Oberste technische Instanz	(Datum, Unterschrift)

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

KG	Kostengruppen	EUR	v.H.	EUR/m² *)
200	Herrichten + Erschließen	0,00	0,00	
300	Bauwerk-Baukonstruktion ohne besonders-nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	1.414.380,85	100	681,96
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326, und 327	0,00	0,00	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	525.475,00	37,15	253,36
500	Außenanlagen	212.482,80	15,02	102,45
600	Ausstattung und Kunstwerke ohne 611, 612	64.711,00	4,58	31,20
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 **) (K17)	332.557,45	23,51	160,35
	zur Aufrundung	392,90	0,03	
	Summe	2.550.000,00	180,29	1.229,51

bei Nachtrag zur Kostenberechnung

Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis Nachtrages			
---	--	--	--

nachrichtlich

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung			
612	Besondere Ausstattung			
710ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740			

Frei für Vermerke /Besondere Hinweise:

KG 700 = 15% von KG 200 - 600 (15% von 2.217.049,65 EUR)

NGFa = 2.074 m²

*) Bezugsgrößen sind HNFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

**) Bei Baumaßnahmen für Dritte ohne KG 730, vgl. auch Anh. 20/8

Baumaßnahme / Bauwerk:
Integrative Kindertagesstätte
"Bördebogen"

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		EUR
100	Grundstück (siehe auch K 1) *)	Summe	
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
200	Herrichten und Erschließen	Summe	
210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichtung der Geländeoberfläche		
219	Herrichten sonstiges		
220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgabe		

*) nachrichtliche Kostenangabe

Muster 6

- 6/95 - 5A. - Seite

Alternativ zu Blatt 5. und 6.:

Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Leistungsbereichen entsprechend dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB) gem. Pkt. 4.2 DIN 276 (KG 310 bis 360 entfallen)

Baumaßnahme / Bauwerk: Integrative Kindertagesstätte "Bördebogen"

KG StLB-Nr.	Kostengruppe (KG) nach DIN 276 / Gewerke		EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	1.414.380,85
370	Baukonstruktive Einbauten		0,00
371	Allgemeine Einbauten		0,00
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		0,00
380	Grundkonstruktionen		1.206.149,06
38002	Erdarbeiten		31.915,44
38006	Verbau-, Rahmen- und Einpreßarbeiten		0,00
38008	Entwässerungskanalarbeiten		0,00
38010	Drainarbeiten		0,00
38012	Mauerarbeiten		51.985,00
38013	Beton- und Stahlbetonarbeiten		110.705,20
38014	Naturwerkstein-, Betonwerkstein		18.593,00
38016	Zimmer- und Holzbauarbeiten		105.547,50
38017	Stahlbauarbeiten		14.900,00
38018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser		14.843,00
38020	Dachdeckungsarbeiten		0,00
38021	Dachdichtungsarbeiten		132.495,00
38022	Klempnerarbeiten		21.498,00
38023	Putz- und Stuckarbeiten		98.306,00
38024	Fliesen- und Plattenarbeiten		48.643,78
38025	Estricharbeiten		34.253,00
38027	Tischlerarbeiten		241.525,00
38028	Parkettarbeiten und Holzpfisterarbeiten		0,00
38029	Beschlagarbeiten		6.000,00
38030	Rolladenarbeiten, Rollabschlüsse, Sonnenschutz- und Verdunkelungsanlagen		54.610,00
38031	Metallbau- und Schlosserarbeiten		14.120,00
38032	Verglasungsarbeiten		0,00
38034	Maler- und Lackierarbeiten		32.215,14
38035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbaukonstruktionen		0,00
38036	Bodenbelagarbeiten		61.422,00
38037	Tapezierarbeiten		15.706,00
38039	Trockenbauarbeiten		96.866,00

Baumaßnahme / Bauwerk:
Integrative Kindertagesstätte
"Bördebogen"

KG StLB-Nr.	Kostengruppe (KG) nach DIN 276 / Gewerke		EUR
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		208.231,79
391	Baustelleneinrichtung		60.723,34
392	Gerüste		21.253,00
393	Sicherungsmaßnahmen		0,00
394	Abbruchmaßnahmen		105.860,45
395	Instandsetzungen		0,00
396	Recycling, Zwischendeponieren, Entsorgung		0,00
397	Schlechtwetterbau		4.250,00
398	Zusätzliche Maßnahmen		9.685,00
399	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen, sonstiges		6.460,00

Muster 6

- 6/95 - 7. - Seite

Baumaßnahme / Bauwerk:
Integrative Kindertagesstätte
"Bördebogen"

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		EUR
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	525.475,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		239.225,00
411	Abwasseranlagen		36.785,00
412	Wasseranlagen		193.165,00
413	Gasanlagen		0,00
414	Feuerlöschanlagen		0,00
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		9.275,00
420	Wärmeversorgungsanlagen		89.900,00
421	Wärmeerzeugungsanlagen		5.000,00
422	Wärmeverteilnetze		43.260,00
423	Raumheizflächen		30.360,00
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		11.280,00
430	Lufttechnische Anlagen		7.500,00
431	Lüftungsanlagen		7.500,00
432	Teilklimaanlagen		0,00
433	Klimaanlagen		0,00
434	Prozeßlufttechnische Anlagen		0,00
435	Kälteanlagen		0,00
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		0,00
440	Starkstromanlagen		130.145,00
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		0,00
442	Eigenstromversorgungsanlagen		0,00
443	Niederspannungsschaltanlagen		17.300,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		36.280,00
445	Beleuchtungsanlagen		59.485,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		6.040,00
449	Starkstromanlagen, sonstiges		11.040,00
450	Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen		23.705,00
451	Telekommunikationsanlagen		5.095,00
452	Such- und Signalanlagen		0,00
453	Zeitdienstanlagen		0,00
454	Elektroakustische Anlagen		0,00
455	Fernseh- und Antennenanlagen		0,00
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		18.610,00
457	Übertragungsnetze		0,00
459	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen, sonstiges		0,00

Baumaßnahme / Bauwerk:
Integrative Kindertagesstätte
"Bördebogen"

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		EUR
460	Förderanlagen		35.000,00
481	Aufzugsanlagen		35.000,00
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		0,00
463	Befahranlagen		0,00
464	Transportanlagen		0,00
465	Krananlagen		0,00
469	Förderanlagen, sonstiges		0,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
480	Gebäudeautomaten		0,00
481	Automationssysteme		
482	Leistungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
490	Sonstige Maßnahmen f. Techn. Anlagen		0,00
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
497	Schlechtwetterbau		
498	Zusätzliche Maßnahmen		
499	Sonstige Maßn. für Techn. Anlagen, sonstiges		

Muster 6

- 6/95 - 9. - Seite

Baumaßnahme / Bauwerk:
Integrative Kindertagesstätte
"Bördebogen"

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		EUR
500	Außenanlagen	Summe	212.482,80
510	Geländeflächen		34.152,50
511	Geländebearbeitung		0,00
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		12.300,00
513	Sicherungsbauweisen		0,00
514	Pflanzen		6.590,00
515	Rasen		11.850,00
516	Begrünung unterbauter Flächen		0,00
517	Wasserflächen		0,00
519	Geländeflächen, sonstiges		3.412,50
520	Befestigte Flächen		40.593,25
521	Wege		30.448,25
522	Straßen		0,00
523	Plätze, Höfe		0,00
524	Stellplätze		0,00
525	Sportplatzflächen		0,00
526	Spielplatzflächen		0,00
527	Gleisanlagen		0,00
529	Befestigte Flächen, sonstiges		10.145,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		39.136,00
531	Einfriedungen		25.486,00
532	Schutzkonstruktionen		0,00
533	Mauern, Wände		13.650,00
534	Rampen, Treppen, Tribünen		0,00
535	Überdachungen		0,00
536	Brücken, Stege		0,00
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		0,00
538	Wasserbauliche Anlagen		0,00
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		0,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		36.150,95
541	Abwasseranlagen		33.280,95
542	Wasseranlagen		0,00
543	Gasanlagen		0,00
544	Wärmeversorgungsanlagen		0,00
545	Lufttechnische Anlagen		0,00
546	Starkstromanlagen		870,00
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		0,00
548	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		2.000,00

Baumaßnahme / Bauwerk:
Integrative Kindertagesstätte
"Bördebogen"

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		EUR
550	Einbauten in Außenanlagen		22.845,00
551	Allgemeine Einbauten		3.660,000
552	Besondere Einbauten		19.185,00
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		39.605,10
591	Baustelleneinrichtung		10.160,00
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		2.059,60
594	Abbruchmaßnahmen		26.834,50
595	Instandsetzungen		
596	Recycling, Zwischendeponieren und Entsorgung		551,00
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	64.711,00
610	Ausstattung *)		64.711,00
611	Allgemeine Ausstattung * *)		60.571,00
612	Besondere Ausstattung * *)		1.140,00
619	Ausstattung, sonstiges * * *)		3.000,00
620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges		
700	Baunebenkosten	Summe	332.557,45
710	Bauherrenaufgaben * *)		
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		

*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das Bauamt vorgenommen wird.

* *) nachrichtliche Kostenangaben

* * *) vom Bauamt zu erbringende Leistungen

Kostenvergleich		Integrative Kindertagesstätte "Bördebogen"			
		9-Gruppen-İKITA Magdeburg Bördebogen	10-Gruppen-İKITA Magdeburg Max-Otten-Straße	Vergleichswerte 6-Gruppen-İKITA und FFBZ Lurnumbastr.	6-Gruppen-İKITA und Sozialzentrum Variante 1
KG 200	Herrichten und Erschließen	10.000	11.000	12.500	0
KG 300	Bauwerk / Baukonstruktion	1.405.000	1.460.000	1.569.600	1.450.000
KG 400	Bauwerk / Techn.Anlagen	525.500	473.000	334.920	420.000
KG 500	Außenanlagen	212.500	262.000	103.400	150.000
KG 600	Ausstattung	64.500	165.000	98.650	62.500
KG 700	Nebenkosten	332.500	345.000	324.700	416.500
Gesamtbaukosten		2.550.000	2.716.000	2.443.770	2.499.000
HNF	m²	1.198,90	814,40	1.115,87	1.226,00
NNF	m²	437,71	193,77	368,07	312,20
FF	m²	70,73	10,92	75,31	0,00
VF	m²	349,13	289,62	266,92	388,75
NGF	m²	2.056,47 *	1.318,71 **	1.826,17	1.927,16
BGF	m²	3.228,00	1.670,71 **	2.064,17	2.301,28
BRI	m²	6.345,00	6.500,00	11013,05	7450
Kostenkennwerte für					
Nutzeinheit: Anzahl der Kinder		195	230	142	127
KG 300 €/m² NGF		861	1.107	860	752
KG 400 €/m² NGF		283	359	183	218
KG 300+400 €/m² NGF		1.164	1.466	1.043	970
KG 300 €/m² BGF		435	874	760	630
KG 400 €/m² BGF		163	283	162	183
KG 300+400 €/m² BGF		698	1.167	923	813
Gesamtbaukosten € / Nutzeinheit		13.077	11.809	17.210	19.677
Gesamtbaukosten €/m² NGF		1.240	2.060	1.338	1.297

* Keller nur anteilig berücksichtigt

** ohne Keller

(Bezeichnung der Baumaßnahme) Umbau und Sanierung IKITA Bördebogen	Baunutzungskosten
(Bezeichnung des Bauwerks) KITA "Bördebogen" und IKITA "Am Neustädter See" 39126 Magdeburg, Bördebogen 10 vor der Sanierung	Beitrag zu den entstehenden jährlichen Haushaltsbelastungen - BHO § 24 (1) -

Planungsdatum (DIN

**)	HNF 1.763	m ²	BRla	m ²	Gt	3991
Wärmeleistung	326 kW	MW	Elektr. Anschlußleistung		50	kW

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen gem. DIN 18960	Ein- heit	Kosten/**) (€/m ² /a)	Kosten/Einh. (€)	Kosten/Jahr (€/a)	Anteil (v.H.)	Verbr./Jahr (Einh./a)	Verbr./ **) Einh./m ² /a)
5.1 Gebäudereinigung	—	14,64	—	26.200,00	38,97	—	—
5.2.1 Abwasser	m ³	2,19	2,59	3.921,00	5,83	1.514,00	2,19
5.2.2 Wasser	m ³	1,53	1,81	2.740,00	4,08	1.514,00	1,53
5.2.3 Grundgebühr				295,00	0,44		
5.2.4 Niederschlag	m ³	0,34	0,97	602,00	0,90		
5.2 Summe Wasser	m ³			7.558,00	11,24		
5.3 Wärme/Fernwärme	MWh	9,94	57,78	29.334,00	43,63	202,5	0,172
5.4 Strom	MWh	1,63	162,18	2.910,00	4,33	35,2	0,03
5.5 Bedienung	—						
5.6 Wartung und Inspektion	—			1.236,00	1,84		
Summe 5.1 bis 5.6	—			67.238,00	100		
5.7 Verkehrs- und Grünflächen	—			1.033,00			
5.8 Sonstiges	—			4.135,00			
Summe 5.1 bis 5.8	—			72.406,00			

Bemerkungen: Verbräuche IST 2004, da seit 01.08.05 der PIN e.V. Rechnungsempfänger der SWM, Preisstellung 2006, Wartungskostendurchschnitt von 3 Jahren

Bauunterhaltungskosten (RBBau C 2.2)	€	69.271,00
Baunutzungskosten	€	141.677,00

Aufgestellt (ohne Angaben zu 5.2 bis 5.4 sowie Bauunterhaltungskosten):
Nutzende Verwaltung

(Ort, Datum, Unterschrift)

*) Bei Baumaßnahmen des BMVg ist die Liegenschafts-Kenn-Nr. einzutragen

**) Bezugsgrößen sind HNFa, Nfa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG

**) Nichtzutreffendes streichen

(Bezeichnung der Baumaßnahme) Umbau und Sanierung IKITA Bördebogen	Baunutzungskosten
(Bezeichnung des Bauwerks) IKITA "Bördebogen" 39126 Magdeburg nach der Sanierung	

Planungsdatum (DIN

**)	HNF 1.198,90	m ²	BRla	m ²	Gt	3991
Wärmeleistung	0,14	MW	Elektr. Anschlußleistung		50	kW

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen gem. DIN 18960	Ein- heit	Kosten/**) (€/m²/a)	Kosten/Einh. (€)	Kosten/Jahr (€/a)	Anteil (v.H.)	Verbr./Jahr (Einh./a)	Verbr./ **) Einh./m²/a)
5.1 Gebäudereinigung	—	14,64	—	17.550,00	38,22	—	—
5.2.1 Abwasser	m³	3,16	2,59	3.885,00	8,46	1.500,00	1,27
5.2.2 Wasser	m³	2,36	1,8	3.306,00	7,20	1.500,00	1,27
5.2.3 Grundgebühr				295,00			
5.2.4 Niederschlag	m³	0,34	0,97	476,00			
5.2 Summe Wasser	m³			7.962,00			
5.3 Wärme/Fernwärme	MWh	9,94	57,78	11.700,00	25,48	202,5	0,172
5.4 Strom	MWh	4,33	162,18	5.903,00	12,86	35,2	0,03
5.5 Bedienung	—						
5.6 Wartung und Inspektion	—			2.800,00	6,10		
Summe 5.1 bis 5.6	—			45.915,00	100		
5.7 Verkehrs- und Grünflächen	—			1.033,00			
5.8 Sonstiges	—			4.135,00			
Summe 5.1 bis 5.8	—			51.083,00			
Bemerkungen:							
Bauunterhaltungskosten (RBBau C 2.2)				€	69.271,00		
Baunutzungskosten				€	120.354,00		

Aufgestellt (ohne Angaben zu 5.2 bis 5.4 sowie Bauunterhaltungskosten):
Nutzende Verwaltung

(Ort, Datum, Unterschrift)

*) Bei Baumaßnahmen des BMVg ist die Liegenschafts-Kenn-Nr. einzutragen

**) Bezugsgrößen sind HNFa, Nfa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG

**) Nichtzutreffendes streichen