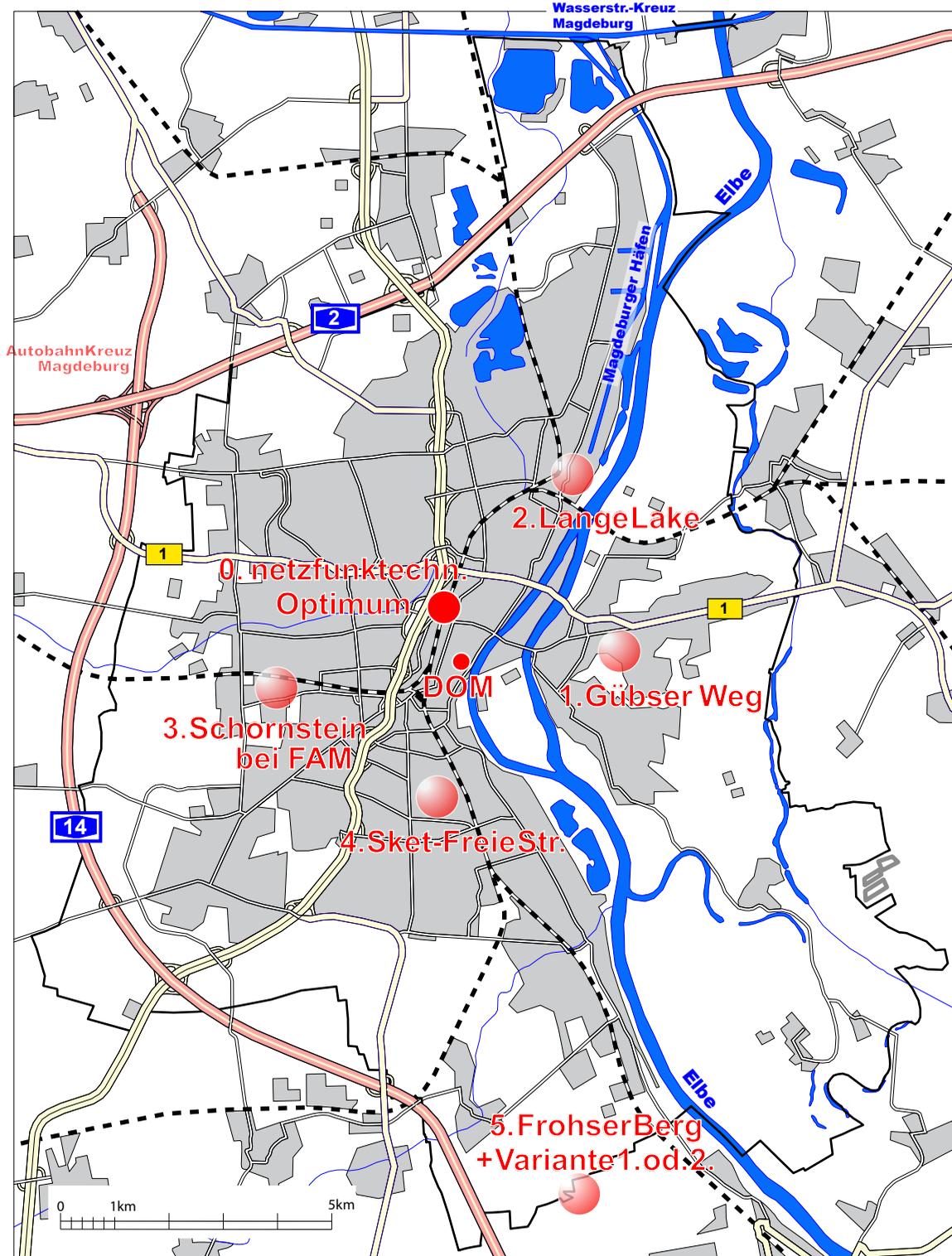


# DVBT-Mast für Magdeburg

## Standort-Varianten



## Anlage 1:

### Zusammenstellung der untersuchten Standortvarianten

Bei den nachfolgenden Standort-Varianten wurde die aus funknetztechnischer Sicht optimale Variante nicht betrachtet (Variante 0.). Dieser Standort läge im Bereich des Damaschkeplatzes und daher unvertretbar nah am Altstadtbereich (siehe Standortübersichtsplan). Diese Variante ist aus städtebaulicher Sicht nicht umsetzbar. Die nachfolgenden Varianten stellen aus funknetztechnischer Sicht Kompromisse dar, sind jedoch Standorte, die aus städtebaulicher Sicht grundsätzlich umsetzbar erscheinen könnten.

<i>Standort-Variante</i>	<i>Funktechnische Eignung</i>	<i>Grundstück / Bausubstanz</i>	<i>Standortsituation</i>
<b>1</b> <b>Gewerbegebiet Öl- mühle, Magdeburg- Brückfeld, Gübser Weg</b> , Gewerbegebiet der Stadt Magdeburg Bebauungsplan- Entwurf vorhanden planungsrechtliche Genehmigungsfähig- keit durch Befreiung möglich, Mastneubau notwendig	Standort befindet sich auf der Mittelachse Ost/West in Bezug auf das gesamte Stadtgebiet Magdeburg (siehe Pkt. 2 Funktechni- sche Bewertung); Entfer- nung zum optimalen Standort (s. Übersichts- karte) ca. 3,8 km; Inhou- se-Versorgung in Mag- deburg zu 88 % gewähr- leistet	Geeignete Flächen (Größe und Lage) im Gewerbegebiet vorhan- den (Parzelle F, ca. 4.585 qm wurde bisher untersucht), Grund- stückseigentümer ist die Stadt Magdeburg, Kauf bzw. Pacht möglich	Sensible Bereiche (Kindereinrichtungen/ Krankeneinrichtungen) im Abstand von ca. 400 m bzw. 340 m; Sichtachsen zum Mag- deburger Dom bestehen nicht.
<b>2</b> <b>Industriehafen, Mag- deburg- Rothensee, Lange Lake</b> Am Industriegebiet der Stadt Magdeburg; planungsrechtliche Genehmigungsfähig- keit durch gemeindli- ches Einvernehmen möglich, Mastneubau notwendig	Standort befindet sich ca. 3 km nördlich zur Mit- telachse Ost/West in Be- zug auf das gesamte Stadtgebiet Magdeburg; Entfernung zum optima- len Standort (s. Über- sichtskarte) ca. 3,8 km; Inhouse-Versorgung in Magdeburg zu 78 % ge- währleistet	Geeignete Flächen (Größe und Lage) im Industriegebiet vorhan- den; Grundstückseigen- tümer ist die Stadt Magdeburg; Kauf bzw. Pacht;	Sensible Bereiche sind nicht vorhanden; Abstand zur Wohnbe- bauung von ca. 400 m; Sichtachsen zum Mag- deburger Dom werden nicht behindert
<b>3</b> <b>Gewerbegebiet Su- denburger Wuhne, Schornstein bei FAM,</b> Sudenburger Wuhne 47-51; kein B-Plan; Schornstein ca. 120 m hoch, Eigentümer: Unternehmensgruppe Melzer	Standort befindet sich auf der Mittelachse Ost/West in Bezug auf das gesamte Stadtgebiet Magdeburg; Entfernung zum optima- len Standort (s. Über- sichtskarte) ca. 2,9 km; Inhouse-Versorgung in Magdeburg zu 73 % ge- währleistet, da nur eine Höhe von ca. 120 m ver- fügbar	Grundstück und Schornstein in Besitz der Unternehmensgrup- pe Melzer; Miete/ Pacht möglich – Anfrage der Eigentümer liegt vor; auf Grund der Erfah- rungen der am Standort vorhandenen Mobil- funknetzbetreiber er- laubt die Bausubstanz nicht die Errichtung einer ca. 10 t schweren DVBT-Sendeanlage.	Sensible Bereiche sind nicht vorhanden; Abstand zur Wohnbe- bauung von ca. 175 m; Sichtachsen zum Mag- deburger Dom sind aus westlicher Richtung gegeben; Die Nutzung des Schornsteinkopfes für die DVB-T Antenne ist wegen zu großer Belas- tung nicht möglich.

<i>Standort-Variante</i>	<i>Funktechnische Eignung</i>	<i>Grundstück / Bausubstanz</i>	<i>Standortsituation</i>
<p><b>4</b> <b>Gewerbegebiet SKET-Freie Str., B-Plan-Entwurf 410-1</b> (Änderung erforderlich), Mastneubau notwendig</p>	<p>Standort befindet sich 4 km südlich auf der Mittelachse Ost/West in Bezug auf das gesamte Stadtgebiet Magdeburg; Entfernung zum optimalen Standort (s. Übersichtskarte) ca. 3,8 km; Inhouse-Versorgung in Magdeburg zu 70 % gewährleistet</p>	<p>Geeignete Flächen (Größe und Lage) im Gewerbegebiet vorhanden; keine weiteren Untersuchungen durchgeführt, da sensible Bereiche im unmittelbaren Standortumfeld festgestellt (siehe Standortsituation)</p>	<p>Sensible Bereiche: Universitätskliniken im Umfeld und Einflugschneise des Rettungshubschraubers; Abstand zur Wohnbebauung von ca. 250 m; Sichtachsen zum Magdeburger Dom werden gering aus südlicher Richtung beeinflusst.</p>
<p><b>5</b> <b>Schönebeck, Frohser Berg und einen weiteren Standort in Magdeburg;</b> Funkübertragungsstelle der DFMG Deutschen Funkturm GmbH, zusätzlicher Mastneubau im Stadtgebiet noch notwendig. 2. Standort: Standortalternative Güpser Weg bzw. Lange Lake sind zu bewerten. Errichtung eines zusätzlichen Antennenträgers notwendig, dessen Höhe mindestens 130m betragen muss, um in Ergänzung der Inhouse-Versorgung durch den Standort Frohser Berg (13%) ein Höchstmaß an Inhouse-Versorgung der Stadt Magdeburg zu erreichen</p>	<p>Standort Frohser Berg: Standort befindet sich 10 km südlich von der Mittelachse Ost/West in Bezug auf das gesamte Stadtgebiet Magdeburg; Entfernung zum optimalen Standort (s. Übersichtskarte) ca. 10 km; Inhouse-Versorgung in Magdeburg nicht gewährleistet Inhouse-Versorgung in Schönebeck und Osterweddingen gewährleistet. 2. Standort: Die Standorte befinden sich auf bzw. 3 km nördlich auf der Mittelachse Ost/West in Bezug auf das gesamte Stadtgebiet Magdeburg; Entfernung zum optimalen Standort (s. Übersichtskarte) ca. 3,8 km; in dieser Konstellation ist der Standort Lange Lake bei Inhouse-Versorgung 10% günstiger als der Standort Güpser Weg</p>	<p>Standort Frohser Berg: Existenter Standort, Umbau der Antenne für DVB-T notwendig. 2. Standort: Siehe oben bei den jeweiligen Standort-Varianten 1. oder 2.</p>	<p>Standort Frohser Berg: Sensible Bereiche nicht vorhanden; Sichtachsen zum Dom werden nicht zusätzlich beeinflusst, da Antennenträger bereits vorhanden ist. 2. Standort: Siehe oben bei den jeweiligen Standort-Varianten 1. oder 2.</p>