Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 21.06.2006
Dezernat VI	Amt Amt 65	**Öffentlichkeitsstatus** öffentlich

I N F O R M A T I O N **I0185/06**

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	27.06.2006	nicht öffentlich
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	13.07.2006	öffentlich
Finanz- und Grundstücksausschuss	13.09.2006	öffentlich
Stadtrat	12.10.2006	öffentlich

Thema: Sanierung und Umbau der Stadthalle

Sanierung und Umbau der Stadthalle
I 0136/06 und DS 0529/04 – Bestätigung der Vorplanung

Die Informationsvorlage I 0136/06 wurde in den Ausschüssen StBV und FG diskutiert.
Die in der dazugehörigen Anlage 3 enthaltenen Einsparungsvorschläge in der sehr komplexen tabellarischen Darstellung sind ohne einen konkreten Änderungsantrag zur DS 0529/04 nicht umsetzbar.

In Ergänzung der Informationsvorlage I 0136/06 werden daher folgende Änderungen zu den Beschlusspunkten der DS 0529/04 vorgeschlagen, die aus Sicht der Verwaltung noch mit den damit verbundenen Auswirkungen zu „verkraften“ wären, ohne die Erfüllung der Aufgabenstellung grundsätzlich in Frage zu stellen.

1. Der Beschlusspunkt 2 wird wie folgt geändert:

   Die HU-Bau ist auf der Grundlage der Vorplanungsvariante 4 unter Berücksichtigung der Einsparungsvorschläge lfd. Nr. 1 bis 19 gem. Anlage 3a zu erstellen. Die dafür erforderlichen Planungsmittel sind für das Haushaltsjahr 2007 zu beantragen.

2. Der Beschlusspunkt 4 entfällt.

Die Anlage 3a ergänzt dabei die Anlage 3 der Ifo 0136/06. Sie wurde aus der Anlage 3 der Information entwickelt, um dem Stadtrat die Möglichkeit zu geben, auch nur einzelne Punkte der Einsparungsliste zu beschließen. Diese Möglichkeit gab es mit der Formulierung unter Punkt 6 der Ifo 0136/06 bisher nicht. Dabei wurde außerdem versucht, die „Einsparungsliste“ als eine Art Prioritätenliste aufzustellen. Dies bedeutet, dass, wenn mehr Geld zur Verfügung gestellt werden kann, die Liste von Punkt 1 bis 19 von 1 beginnend abgearbeitet wird. In ähnlicher Weise wurde auch beim Rathaus verfahren.

Bisher sind bis einschließlich Vorplanung Mittel i. H. von ca. 720.000 EUR verausgabt worden. Für die HU–Bau werden, wie in der DS 0529/04 dargestellt, weitere 990.000 EUR benötigt.
Sollte der Stadtrat die Erstellung der HU–Bau nicht beschließen, so muss zumindest die Vorplanung bestätigt werden, um die Planungsverträge abschließen zu können.

Außerdem wäre dann unbedingt, um den Funktionserhalt der Stadthalle zu sichern, alternativ die Verwaltung zu beauftragen, eine neue Aufgabenstellung zu erarbeiten und die Planer mit der Erstellung einer entsprechenden Vorplanung zu betrauen.
Dabei würde der §20 der HOAI zur Anwendung kommen, wonach die erneute Vorplanung auf der Basis einer veränderten Aufgabenstellung nur noch mit 50% Honorar (3,5 v. H. Gesamthonorar) zu vergüten wäre.

Nach ersten Recherchen würden die unumgänglichen Maßnahmen zum Funktionserhalt in jedem Fall voraussichtlich mindestens 15 Mio EUR kosten. Ohne die notwendigen Sanierungs- und Erneuerungsarbeiten an der Gründung, Haus- und Betriebstechnik sowie beim bautechnischen Brandschutz würde mittelfristig die Betreibung der Stadthalle in Frage gestellt sein.

In Auswertung der Diskussion in der gemeinsamen Sitzung FG und StBV halten wir es für sinnvoll, die jetzt vorliegende „Einsparungsliste“ noch einmal auch politisch bewerten zu lassen, damit die Fraktionen einen mehrheitsfähigen Änderungsantrag zur DS 0529/04 einbringen können.
Die Verwaltung sollte bei ihrem Vorschlag in der DA 0529/04 bleiben, weil damit der Auftrag des Stadtrates erfüllt wurde.

Die DS 0529/04 könnte deshalb frühestens für die Stadtratssitzung im Oktober wieder auf die Tagesordnung gesetzt werden.
Dies würde auch die Möglichkeit bieten, den notwendigen Änderungsantrag für die DS 0529/04 zu formulieren, der ebenfalls aus dem Stadtrat heraus gestellt werden könnte für eine „reduzierte“ Aufgabenstellung, die letztendlich aber auch bei einem Gesamtkostenrahmen von rund 15 Mio. Euro enden könnte.

Werner Kaleschky
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr

Bearb.: Herr Geiger / Herr Jahnel
540 5634 / 5601

<u>Anlage</u>

Einsparungen Prioritäten-Liste Stadthalle