

1. Klassische Hausmeistertätigkeiten (Basis 10.000 – 12.000m² Nettogrundrissfläche der zu betreuenden Gebäude)

- **Kontrolle von Reinigungsleistungen**
- Müllbereitstellung an Abfuhrtagen
- Sauberhaltung des Grundstücks und der Außenanlagen hinsichtlich sofortiger Beseitigung von Verunreinigungen mit unaufschiebbarem Charakter
- Schließdienst/Kontrollgänge
- Bedienung der Heizung oder Lüftung
- Entgegennahme von Lieferungen
- **Durchführung kleiner Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten (siehe Anhang)**
- **Meldung von Schäden und besonderen Vorkommnissen an das Kommunale Gebäudemanagement**
- Beschaffung von Kleinstmaterialien im Auftrag des Kommunalen Gebäudemanagement
- Kontrolle der Fremdfirmen bei der Durchführung von Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten
- Durchführung von Dienstgängen im Auftrag des Kommunalen Gebäudemanagement
- Herrichtung von Räumen für Veranstaltungen im Auftrag des Kommunalen Gebäudemanagements
- Beflaggung des Objektes
- Behandlung von Fundsachen
- **Führen eines Gebäudetagebuches**

2. Zusätzliche Hausmeistertätigkeiten bei kleineren Objekten (4.000 – 10.000 m² Nettogrundrissfläche)

- Winterdienst einschließlich Wochenende bei ausgerufenen Bereitschaft (nur mit entsprechendem technischen Geräten)
- Pflege und Instandhaltung der Außenanlagen (nur mit entsprechendem technischen Geräten)
- Reinigung der Sporthallenfläche (nur mit technischem Gerät)

3. Sonderleistungen (sind zwischen dem kommunalen Gebäudemanagement und dem Nutzer gesondert vertraglich zu vereinbaren)

Serviceleistungen für Kultur u.- Verwaltungsbauten

- Botendienste für die Nutzer
- Fahrtätigkeiten für die Nutzer (Instrumententransport, Fahrbibliothek)
- Kleinere Umzüge oder Transporte innerhalb der Liegenschaft
- Veranstaltungsbegleitung (Aufsicht)
- Bedienung von nutzerspezifischen Anlagen (Filmvorführgeräte, Beleuchtungstechnik)
- Schließdienst für den Nutzer (nach Veranstaltungen)

Serviceleistungen Schulen

- Materiallager (Kreide, Tafellappen, Schwämme)
- Wäschetausch
- Verwahrung von Fremdsachen
- Botengänge für die Nutzer
- Kleinere Umzüge oder Transporte innerhalb der Liegenschaft
- Veranstaltungsbegleitung (Aufsicht)
- Schließdienst für den Nutzer (nach Veranstaltungen)