Bauvorhaben: Umbau von 2 Getreidespeichern zur Denkfabrik
Im Handelshafen Magdeburg, Wittenberger Straße

Bauherr: KGE Kommunalgrund
Grundstücksbeschaffungs- und Erschließungs GmbH
Rogätzer Straße 8, 39106 Magdeburg

Flächenprogramm nach DIN 277

Flächenermittlung nach Geschossen 13.06.2006

Ges...	Raum	Ber.	Grundfläche	Abzug	HNF	NNF	NF	FF	VF	NGF
-1. Ges...										
	2.0.2 Keller Silo II	a	528,43 m²	0,00 m2	0,00 m2	528,43 m2	528,43 m2	0,00 m2	0,00 m2	528,43 m2
	2.0.2 Treppenhaus	a	14,66 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	14,66 m2	14,66 m2
	Bereich a insgesamt		**543,08 m²**		**0,00 m²**	**528,43 m²**	**528,43 m²**	**0,00 m²**	**14,66 m²**	**543,08 m²**
-1. Geschoss	**Insgesamt**		**543,08 m²**		**0,00 m²**	**528,43 m²**	**528,43 m²**	**0,00 m²**	**14,66 m²**	**543,08 m²**
1OG										
	1.1.1 Treppenhaus	a	34,03 m²	10,41 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	23,62 m2	0,00 m2	23,62 m2
	1.1.10 Elt	a	5,15 m²	0,96 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,19 m2	0,00 m2	4,19 m2
	1.1.11 Teeküche	a	15,49 m²	1,29 m2	0,00 m2	14,20 m2	14,20 m2	0,00 m2	0,00 m2	14,20 m2
	1.1.12 WC	a	8,20 m²	1,18 m2	0,00 m2	7,02 m2	7,02 m2	0,00 m2	0,00 m2	7,02 m2
	1.1.13.1 Eingang Büro	a	8,82 m²	4,36 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,46 m2	4,46 m2
	1.1.13.2 Abst.	a	2,44 m²	0,41 m2	0,00 m2	2,03 m2	2,03 m2	0,00 m2	0,00 m2	2,03 m2
	1.1.13.3 Abst.	a	8,82 m²	6,44 m2	0,00 m2	2,38 m2	2,38 m2	0,00 m2	0,00 m2	2,38 m2
	1.1.13.4 Büro	a	28,67 m²	0,18 m2	28,49 m2	0,00 m2	28,49 m2	0,00 m2	0,00 m2	28,49 m2
	1.1.16.1 Eingang Büro	a	16,29 m²	2,32 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	13,97 m2	13,97 m2

Flächenermittlung nach Geschossen 13.06.2006

Ges...	Raum	Ber.	Grundfläche	Abzug	HNF	NNF	NF	FF	VF	NGF
	1.1.16.2 WC	a	7,88 m²	2,11 m2	0,00 m2	5,76 m2	5,76 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,76 m2
	1.1.16.3 Abst.	a	9,27 m²	1,21 m2	0,00 m2	8,06 m2	8,06 m2	0,00 m2	0,00 m2	8,06 m2
	1.1.16.4 Büro	a	49,13 m²	3,94 m2	45,19 m2	0,00 m2	45,19 m2	0,00 m2	0,00 m2	45,19 m2
	1.1.16.6 Büro	a	28,79 m²	1,20 m2	27,58 m2	0,00 m2	27,58 m2	0,00 m2	0,00 m2	27,58 m2
	1.1.17.1 Eingang Büro	a	20,85 m²	2,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	18,01 m2	18,01 m2
	1.1.17.2 WC	a	13,73 m²	2,49 m2	0,00 m2	11,24 m2	11,24 m2	0,00 m2	0,00 m2	11,24 m2
	1.1.17.3 Büro	a	29,89 m²	1,25 m2	28,65 m2	0,00 m2	28,65 m2	0,00 m2	0,00 m2	28,65 m2
	1.1.17.4 Büro	a	54,94 m²	0,82 m2	54,12 m2	0,00 m2	54,12 m2	0,00 m2	0,00 m2	54,12 m2
	1.1.2.1 Eingang Büro	a	7,25 m²	0,86 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	6,39 m2	6,39 m2
	1.1.2.2 Büro	a	25,17 m²	3,57 m2	21,60 m2	0,00 m2	21,60 m2	0,00 m2	0,00 m2	21,60 m2
	1.1.3.1 Eingang Büro	a	14,45 m²	2,41 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	12,04 m2	12,04 m2
	1.1.3.2 WC	a	5,66 m²	1,40 m2	0,00 m2	4,26 m2	4,26 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,26 m2
	1.1.3.3 WC	a	6,86 m²	1,67 m2	0,00 m2	5,19 m2	5,19 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,19 m2
	1.1.3.4 Büro	a	21,01 m²	3,00 m2	18,00 m2	0,00 m2	18,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	18,00 m2
	1.1.3.5 Büro	a	24,58 m²	3,20 m2	21,38 m2	0,00 m2	21,38 m2	0,00 m2	0,00 m2	21,38 m2
	1.1.3.6 Büro	a	54,49 m²	4,83 m2	49,66 m2	0,00 m2	49,66 m2	0,00 m2	0,00 m2	49,66 m2
	1.1.7 Flur	a	45,72 m²	0,73 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	44,99 m2	44,99 m2
	1.1.8 Foyer	a	39,75 m²	2,72 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	37,03 m2	37,03 m2
	1.1.9 Aufzug	a	6,93 m²	2,33 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,60 m2	4,60 m2
	2.1.1.1 Büro	a	46,09 m²	5,56 m2	40,54 m2	0,00 m2	40,54 m2	0,00 m2	0,00 m2	40,54 m2
	2.1.1.2 WC	a	3,99 m²	0,81 m2	0,00 m2	3,18 m2	3,18 m2	0,00 m2	0,00 m2	3,18 m2

Ges...	Raum	Ber.	Grundfläche	Abzug	HNF	NNF	NF	FF	VF	NGF
	2.1.1.3. Eingang Büro	a	13,97 m²	2,44 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	11,52 m2	11,52 m2
	2.1.1.4 Abstell	a	3,72 m²	0,85 m2	0,00 m2	2,88 m2	2,88 m2	0,00 m2	0,00 m2	2,88 m2
	2.1.1.5 Büro	a	15,90 m²	1,98 m2	13,92 m2	0,00 m2	13,92 m2	0,00 m2	0,00 m2	13,92 m2
	2.1.10. Teeküche	a	19,51 m²	1,73 m2	0,00 m2	17,78 m2	17,78 m2	0,00 m2	0,00 m2	17,78 m2
	2.1.11 Aufzug	a	8,26 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	8,26 m2	8,26 m2
	2.1.12 Aufzug	a	5,10 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,10 m2	5,10 m2
	2.1.13 Flur	a	33,33 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	33,33 m2	33,33 m2
	2.1.14.1 Eingang Büro	a	5,58 m²	1,16 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,42 m2	4,42 m2
	2.1.14.2 WC	a	4,71 m²	0,66 m2	0,00 m2	4,05 m2	4,05 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,05 m2
	2.1.14.3 Abstell	a	4,67 m²	1,12 m2	0,00 m2	3,55 m2	3,55 m2	0,00 m2	0,00 m2	3,55 m2
	2.1.14.4 Büro	a	52,60 m²	5,72 m2	46,88 m2	0,00 m2	46,88 m2	0,00 m2	0,00 m2	46,88 m2
	2.1.15 WC Beh.	a	7,28 m²	1,31 m2	0,00 m2	5,97 m2	5,97 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,97 m2
	2.1.15.1 Eingang Büro	a	5,48 m²	0,91 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,57 m2	4,57 m2
	2.1.15.2 Abstell	a	4,44 m²	1,08 m2	0,00 m2	3,36 m2	3,36 m2	0,00 m2	0,00 m2	3,36 m2
	2.1.15.3 WC	a	3,98 m²	1,04 m2	0,00 m2	2,94 m2	2,94 m2	0,00 m2	0,00 m2	2,94 m2
	2.1.15.4 Büro	a	45,36 m²	3,70 m2	41,66 m2	0,00 m2	41,66 m2	0,00 m2	0,00 m2	41,66 m2
	2.1.16.1 Eingang Büro	a	32,96 m²	21,77 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	11,19 m2	11,19 m2
	2.1.16.2 Büro	a	32,96 m²	15,44 m2	17,52 m2	0,00 m2	17,52 m2	0,00 m2	0,00 m2	17,52 m2
	2.1.16.3 Büro	a	40,19 m²	5,40 m2	34,79 m2	0,00 m2	34,79 m2	0,00 m2	0,00 m2	34,79 m2
	2.1.16.4 WC	a	5,18 m²	0,70 m2	0,00 m2	4,48 m2	4,48 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,48 m2
	2.1.17 Elt	a	5,51 m²	1,27 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,24 m2	0,00 m2	4,24 m2

Ges...	Raum	Ber.	Grundfläche	Abzug	HNF	NNF	NF	FF	VF	NGF
	2.1.18 Schacht	a	4,49 m²	1,23 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	3,25 m2	0,00 m2	3,25 m2
	2.1.2.1 Büro	a	39,34 m²	4,23 m2	35,12 m2	0,00 m2	35,12 m2	0,00 m2	0,00 m2	35,12 m2
	2.1.2.2 WC	a	6,49 m²	1,20 m2	0,00 m2	5,30 m2	5,30 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,30 m2
	2.1.3.1 Büro	a	37,24 m²	4,88 m2	32,36 m2	0,00 m2	32,36 m2	0,00 m2	0,00 m2	32,36 m2
	2.1.3.2 Eingang Büro	a	9,45 m²	1,71 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	7,75 m2	7,75 m2
	2.1.3.3 WC	a	3,29 m²	1,00 m2	0,00 m2	2,29 m2	2,29 m2	0,00 m2	0,00 m2	2,29 m2
	2.1.4 Treppenhaus	a	49,65 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	49,65 m2	49,65 m2
	2.1.6 Flur	a	37,84 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	37,84 m2	37,84 m2
	2.1.7 Treppenhaus	a	18,43 m²	2,52 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	15,91 m2	15,91 m2
	2.1.8. Abstell	a	7,44 m²	1,36 m2	0,00 m2	6,07 m2	6,07 m2	0,00 m2	0,00 m2	6,07 m2
	2.1.9. Abstell	a	7,63 m²	1,33 m2	0,00 m2	6,30 m2	6,30 m2	0,00 m2	0,00 m2	6,30 m2
	3.1.1 Flur	a	21,68 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	21,68 m2	21,68 m2
	3.1.2 Flur	a	10,39 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	10,39 m2	10,39 m2
	Bereich a insgesamt		**1.248,38 m²**		**557,45 m²**	**128,29 m²**	**685,74 m²**	**35,30 m²**	**363,11 m²**	**1.084,14 m²**
	2.1.1.6 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.1.14.5 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.1.15.5 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.1.16.5 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.1.2.3 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.1.3.4 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	Bereich c insgesamt		**10,08 m²**		**0,00 m²**	**5,04 m²**	**5,04 m²**	**0,00 m²**	**0,00 m²**	**5,04 m²**

Flächenermittlung nach Geschossen 13.06.2006

Ges...	Raum	Ber.	Grundfläche	Abzug	HNF	NNF	NF	FF	VF	NGF
1OG	**Insgesamt**		**1.258,46 m²**		**557,45 m²**	**133,33 m²**	**690,78 m²**	**35,30 m²**	**363,11 m²**	**1.089,18 m²**
2OG										
	1.2.1 Treppenhaus	a	34,03 m²	10,35 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	23,68 m2	0,00 m2	23,68 m2
	1.2.11.1 Büro	a	28,67 m²	0,18 m2	28,49 m2	0,00 m2	28,49 m2	0,00 m2	0,00 m2	28,49 m2
	1.2.11.1 Flur	a	11,26 m²	1,95 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	9,30 m2	9,30 m2
	1.2.12.1 Flur	a	16,29 m²	2,32 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	13,97 m2	13,97 m2
	1.2.12.2 WC	a	7,88 m²	2,11 m2	0,00 m2	5,76 m2	5,76 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,76 m2
	1.2.12.3 Abst.	a	9,27 m²	1,21 m2	0,00 m2	8,06 m2	8,06 m2	0,00 m2	0,00 m2	8,06 m2
	1.2.12.4 Büro	a	49,13 m²	3,94 m2	45,19 m2	0,00 m2	45,19 m2	0,00 m2	0,00 m2	45,19 m2
	1.2.12.5 Büro	a	28,79 m²	1,20 m2	27,58 m2	0,00 m2	27,58 m2	0,00 m2	0,00 m2	27,58 m2
	1.2.13. Büro	a	54,94 m²	0,78 m2	54,16 m2	0,00 m2	54,16 m2	0,00 m2	0,00 m2	54,16 m2
	1.2.13.1 Flur	a	20,85 m²	2,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	18,01 m2	18,01 m2
	1.2.13.2 WC	a	13,73 m²	2,45 m2	0,00 m2	11,28 m2	11,28 m2	0,00 m2	0,00 m2	11,28 m2
	1.2.13.3 Büro	a	29,89 m²	1,25 m2	28,65 m2	0,00 m2	28,65 m2	0,00 m2	0,00 m2	28,65 m2
	1.2.2.1 Flur	a	7,25 m²	0,86 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	6,39 m2	6,39 m2
	1.2.2.2 Büro	a	25,17 m²	3,57 m2	21,60 m2	0,00 m2	21,60 m2	0,00 m2	0,00 m2	21,60 m2
	1.2.3.1 Flur	a	14,45 m²	2,41 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	12,04 m2	12,04 m2
	1.2.3.2 WC	a	5,66 m²	1,40 m2	0,00 m2	4,26 m2	4,26 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,26 m2
	1.2.3.3 WC	a	6,86 m²	1,67 m2	0,00 m2	5,19 m2	5,19 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,19 m2
	1.2.3.4 Büro	a	21,01 m²	3,00 m2	18,00 m2	0,00 m2	18,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	18,00 m2
	1.2.3.5 Büro	a	79,07 m²	8,03 m2	71,04 m2	0,00 m2	71,04 m2	0,00 m2	0,00 m2	71,04 m2

Ges...	Raum	Ber.	Grundfläche	Abzug	HNF	NNF	NF	FF	VF	NGF
	1.2.3.6 Büro	a	79,07 m²	8,03 m2	71,04 m2	0,00 m2	71,04 m2	0,00 m2	0,00 m2	71,04 m2
	1.2.4 Flur	a	45,72 m²	0,77 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	44,95 m2	44,95 m2
	1.2.5 Foyer	a	39,75 m²	4,71 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	35,03 m2	35,03 m2
	1.2.6 Aufzug	a	6,93 m²	2,33 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,60 m2	4,60 m2
	1.2.7 Elt	a	5,15 m²	0,95 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,19 m2	0,00 m2	4,19 m2
	1.2.8 Teeküche	a	16,02 m²	1,83 m2	0,00 m2	14,18 m2	14,18 m2	0,00 m2	0,00 m2	14,18 m2
	1.2.9 WC	a	8,20 m²	1,18 m2	0,00 m2	7,02 m2	7,02 m2	0,00 m2	0,00 m2	7,02 m2
	2.2.1.1 Büro	a	60,89 m²	6,96 m2	53,93 m2	0,00 m2	53,93 m2	0,00 m2	0,00 m2	53,93 m2
	2.2.1.10 Büro	a	78,33 m²	7,80 m2	70,53 m2	0,00 m2	70,53 m2	0,00 m2	0,00 m2	70,53 m2
	2.2.1.11 Flur	a	37,92 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	37,92 m2	37,92 m2
	2.2.1.12 Flur	a	33,33 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	33,33 m2	33,33 m2
	2.2.1.2 Büro	a	22,91 m²	2,83 m2	20,08 m2	0,00 m2	20,08 m2	0,00 m2	0,00 m2	20,08 m2
	2.2.1.3 Büro	a	46,60 m²	3,97 m2	42,63 m2	0,00 m2	42,63 m2	0,00 m2	0,00 m2	42,63 m2
	2.2.1.4 Büro	a	25,02 m²	2,90 m2	22,13 m2	0,00 m2	22,13 m2	0,00 m2	0,00 m2	22,13 m2
	2.2.1.5 Büro	a	25,06 m²	4,38 m2	20,68 m2	0,00 m2	20,68 m2	0,00 m2	0,00 m2	20,68 m2
	2.2.1.6 WC	a	15,06 m²	2,29 m2	0,00 m2	12,77 m2	12,77 m2	0,00 m2	0,00 m2	12,77 m2
	2.2.1.7 Teeküche	a	19,51 m²	1,73 m2	0,00 m2	17,78 m2	17,78 m2	0,00 m2	0,00 m2	17,78 m2
	2.2.1.8 WC Beh	a	7,28 m²	1,31 m2	0,00 m2	5,97 m2	5,97 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,97 m2
	2.2.1.9 Büro	a	126,94 m²	11,11 m2	115,83 m2	0,00 m2	115,83 m2	0,00 m2	0,00 m2	115,83 m2
	2.2.2. Treppenhaus	a	18,43 m²	2,52 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	15,91 m2	15,91 m2
	2.2.3. Treppenhaus	a	52,99 m²	3,34 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	49,65 m2	49,65 m2

Ges...	Raum	Ber.	Grundfläche	Abzug	HNF	NNF	NF	FF	VF	NGF
	2.2.4 Aufzug	a	10,34 m²	2,08 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	8,26 m2	8,26 m2
	2.2.5 Aufzug	a	7,74 m²	2,64 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,10 m2	5,10 m2
	2.2.6 Elt	a	5,51 m²	1,27 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,24 m2	0,00 m2	4,24 m2
	2.2.7 Schacht	a	4,49 m²	1,23 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	3,25 m2	0,00 m2	3,25 m2
	3.2.1 Flur	a	21,82 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	21,82 m2	21,82 m2
	3.2.2 Flur	a	12,43 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	12,43 m2	12,43 m2
	Bereich a insgesamt		**1.297,64 m²**		**711,57 m²**	**92,28 m²**	**803,85 m²**	**35,37 m²**	**328,72 m²**	**1.167,94 m²**
	2.2.1.11 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.2.1.12 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.2.1.13 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.2.1.14 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.2.1.15 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.2.1.16 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	Bereich c insgesamt		**10,08 m²**		**0,00 m²**	**5,04 m²**	**5,04 m²**	**0,00 m²**	**0,00 m²**	**5,04 m²**
2OG	**Insgesamt**		**1.307,72 m²**		**711,57 m²**	**97,32 m²**	**808,89 m²**	**35,37 m²**	**328,72 m²**	**1.172,98 m²**
3OG										
	1.3.1 Treppenhaus	a	50,50 m²	7,09 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	43,40 m2	43,40 m2
	1.3.10.1 Flur	a	74,38 m²	35,28 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	39,10 m2	39,10 m2
	1.3.10.2 Abst.	a	9,27 m²	1,21 m2	0,00 m2	8,06 m2	8,06 m2	0,00 m2	0,00 m2	8,06 m2
	1.3.10.3 WC	a	13,73 m²	2,45 m2	0,00 m2	11,28 m2	11,28 m2	0,00 m2	0,00 m2	11,28 m2
	1.3.10.4 Büro	a	52,90 m²	5,95 m2	46,95 m2	0,00 m2	46,95 m2	0,00 m2	0,00 m2	46,95 m2

Ges...	Raum	Ber.	Grundfläche	Abzug	HNF	NNF	NF	FF	VF	NGF
	1.3.10.5 Büro	a	74,38 m²	46,29 m2	28,09 m2	0,00 m2	28,09 m2	0,00 m2	0,00 m2	28,09 m2
	1.3.10.6 Büro	a	30,45 m²	1,30 m2	29,15 m2	0,00 m2	29,15 m2	0,00 m2	0,00 m2	29,15 m2
	1.3.10.7 Büro	a	57,01 m²	0,87 m2	56,14 m2	0,00 m2	56,14 m2	0,00 m2	0,00 m2	56,14 m2
	1.3.2. Abstell	a	3,16 m²	0,77 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	2,39 m2	2,39 m2
	1.3.2.1 Flur	a	21,85 m²	3,67 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	18,17 m2	18,17 m2
	1.3.2.2 WC	a	5,66 m²	1,40 m2	0,00 m2	4,26 m2	4,26 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,26 m2
	1.3.2.3 WC	a	7,56 m²	1,56 m2	0,00 m2	6,00 m2	6,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	6,00 m2
	1.3.2.4 Büro	a	45,59 m²	4,50 m2	41,09 m2	0,00 m2	41,09 m2	0,00 m2	0,00 m2	41,09 m2
	1.3.2.5 Büro	a	15,95 m²	3,75 m2	12,21 m2	0,00 m2	12,21 m2	0,00 m2	0,00 m2	12,21 m2
	1.3.2.6 Büro	a	55,63 m²	3,94 m2	51,68 m2	0,00 m2	51,68 m2	0,00 m2	0,00 m2	51,68 m2
	1.3.2.7 Büro	a	29,32 m²	0,18 m2	29,14 m2	0,00 m2	29,14 m2	0,00 m2	0,00 m2	29,14 m2
	1.3.3 Flur	a	45,72 m²	0,77 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	44,95 m2	44,95 m2
	1.3.32 Flur	a	50,50 m²	7,09 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	43,40 m2	43,40 m2
	1.3.5 Aufzug	a	6,93 m²	2,33 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,60 m2	4,60 m2
	1.3.5 Foyer	a	39,75 m²	2,24 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	37,51 m2	37,51 m2
	1.3.6 Elt	a	5,15 m²	0,95 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,19 m2	0,00 m2	4,19 m2
	1.3.7 Teeküche	a	15,49 m²	1,28 m2	0,00 m2	14,20 m2	14,20 m2	0,00 m2	0,00 m2	14,20 m2
	1.3.8 WC	a	8,20 m²	1,18 m2	0,00 m2	7,02 m2	7,02 m2	0,00 m2	0,00 m2	7,02 m2
	2.3.1.1 Büro	a	60,89 m²	6,96 m2	53,93 m2	0,00 m2	53,93 m2	0,00 m2	0,00 m2	53,93 m2
	2.3.1.2 Büro	a	75,75 m²	35,59 m2	40,16 m2	0,00 m2	40,16 m2	0,00 m2	0,00 m2	40,16 m2
	2.3.1.3 Büro	a	75,75 m²	49,02 m2	26,73 m2	0,00 m2	26,73 m2	0,00 m2	0,00 m2	26,73 m2

Ges...	Raum	Ber.	Grundfläche	Abzug	HNF	NNF	NF	FF	VF	NGF
	2.3.1.4 Büro	a	18,26 m²	2,09 m2	16,18 m2	0,00 m2	16,18 m2	0,00 m2	0,00 m2	16,18 m2
	2.3.1.5 Büro	a	24,99 m²	4,27 m2	20,72 m2	0,00 m2	20,72 m2	0,00 m2	0,00 m2	20,72 m2
	2.3.1.6 Flur	a	41,04 m²	3,20 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	37,84 m2	37,84 m2
	2.3.1.7 Teeküche	a	2,94 m²	0,58 m2	0,00 m2	2,36 m2	2,36 m2	0,00 m2	0,00 m2	2,36 m2
	2.3.1.8 WC	a	15,10 m²	2,29 m2	0,00 m2	12,81 m2	12,81 m2	0,00 m2	0,00 m2	12,81 m2
	2.3.2.1 Büro	a	67,69 m²	7,14 m2	60,55 m2	0,00 m2	60,55 m2	0,00 m2	0,00 m2	60,55 m2
	2.3.2.2 Büro	a	59,25 m²	5,26 m2	53,98 m2	0,00 m2	53,98 m2	0,00 m2	0,00 m2	53,98 m2
	2.3.2.3 Büro	a	32,79 m²	3,52 m2	29,27 m2	0,00 m2	29,27 m2	0,00 m2	0,00 m2	29,27 m2
	2.3.2.4 Büro	a	19,58 m²	2,13 m2	17,45 m2	0,00 m2	17,45 m2	0,00 m2	0,00 m2	17,45 m2
	2.3.2.5 Büro	a	25,96 m²	3,94 m2	22,01 m2	0,00 m2	22,01 m2	0,00 m2	0,00 m2	22,01 m2
	2.3.2.6 Flur	a	28,46 m²	0,55 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	27,91 m2	27,91 m2
	2.3.2.7 WC	a	19,51 m²	1,73 m2	0,00 m2	17,78 m2	17,78 m2	0,00 m2	0,00 m2	17,78 m2
	2.3.2.8 Teeküche	a	4,33 m²	0,98 m2	0,00 m2	3,35 m2	3,35 m2	0,00 m2	0,00 m2	3,35 m2
	2.3.3 Flur	a	8,01 m²	2,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,17 m2	5,17 m2
	2.3.4 Treppenhaus	a	18,43 m²	2,52 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	15,91 m2	15,91 m2
	2.3.5 Aufzug	a	10,34 m²	1,82 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	8,53 m2	8,53 m2
	2.3.6 Aufzug	a	7,74 m²	2,37 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,36 m2	5,36 m2
	2.3.7 Treppenhaus	a	52,99 m²	3,34 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	49,65 m2	49,65 m2
	2.3.8 Elt	a	5,49 m²	1,27 m2	0,00 m2	4,22 m2	4,22 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,22 m2
	2.3.9 Schacht	a	4,51 m²	1,24 m2	0,00 m2	3,27 m2	3,27 m2	0,00 m2	0,00 m2	3,27 m2
	3.3.1 Flur	a	21,68 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	21,68 m2	21,68 m2

Ges...	Raum	Ber.	Grundfläche	Abzug	HNF	NNF	NF	FF	VF	NGF
	3.3.2 Flur	a	10,39 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	10,39 m2	10,39 m2
	Bereich a insgesamt		**1.430,96 m²**		**635,44 m²**	**94,62 m²**	**730,06 m²**	**4,19 m²**	**415,98 m²**	**1.150,23 m²**
	2.3.1.10 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.3.1.11 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.3.1.8 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.3.1.9 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.3.2.10 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.3.2.11 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.3.2.12 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.3.2.9 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	Bereich c insgesamt		**13,44 m²**		**0,00 m²**	**6,72 m²**	**6,72 m²**	**0,00 m²**	**0,00 m²**	**6,72 m²**
3OG	**Insgesamt**		**1.444,40 m²**		**635,44 m²**	**101,34 m²**	**736,78 m²**	**4,19 m²**	**415,98 m²**	**1.156,95 m²**
4OG										
	1.4.1 Treppenhaus	a	13,74 m²	4,21 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	9,52 m2	9,52 m2
	1.4.2.2 WC	a	35,47 m²	22,16 m2	0,00 m2	13,31 m2	13,31 m2	0,00 m2	0,00 m2	13,31 m2
	1.4.2.3 WC	a	35,47 m²	16,46 m2	0,00 m2	19,01 m2	19,01 m2	0,00 m2	0,00 m2	19,01 m2
	1.4.3 Flur	a	27,42 m²	1,35 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	26,07 m2	26,07 m2
	1.4.3.1 Büro	a	278,32 m²	16,10 m2	262,22 m2	0,00 m2	262,22 m2	0,00 m2	0,00 m2	262,22 m2
	1.4.4 Aufzug	a	6,93 m²	2,33 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,60 m2	4,60 m2
	1.4.5 Elt	a	4,68 m²	0,45 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,23 m2	0,00 m2	4,23 m2
	2.4.1.1 Besprechungs...	a	60,89 m²	6,96 m2	53,93 m2	0,00 m2	53,93 m2	0,00 m2	0,00 m2	53,93 m2

Ges...	Raum	Ber.	Grundfläche	Abzug	HNF	NNF	NF	FF	VF	NGF
	2.4.1.2 Besprechungs...	a	120,09 m²	79,92 m2	40,17 m2	0,00 m2	40,17 m2	0,00 m2	0,00 m2	40,17 m2
	2.4.1.3 Besprechungs...	a	119,01 m²	53,39 m2	65,61 m2	0,00 m2	65,61 m2	0,00 m2	0,00 m2	65,61 m2
	2.4.1.4 Flur	a	56,32 m²	4,49 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	51,83 m2	51,83 m2
	2.4.1.5 WC	a	14,88 m²	1,41 m2	0,00 m2	13,46 m2	13,46 m2	0,00 m2	0,00 m2	13,46 m2
	2.4.10 Aufzug	a	10,34 m²	2,08 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	8,26 m2	8,26 m2
	2.4.11 Aufzug	a	7,74 m²	2,64 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,10 m2	5,10 m2
	2.4.12 Elt	a	5,49 m²	1,27 m2	0,00 m2	4,22 m2	4,22 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,22 m2
	2.4.13 Schacht	a	4,51 m²	1,24 m2	0,00 m2	3,27 m2	3,27 m2	0,00 m2	0,00 m2	3,27 m2
	2.4.2 Treppenhaus	a	18,43 m²	2,52 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	15,91 m2	15,91 m2
	2.4.3 Flur	a	36,47 m²	3,14 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	33,33 m2	33,33 m2
	2.4.4 WC	a	11,51 m²	1,02 m2	0,00 m2	10,49 m2	10,49 m2	0,00 m2	0,00 m2	10,49 m2
	2.4.6.1 Büro	a	5,58 m²	1,16 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,42 m2	4,42 m2
	2.4.6.2 WC	a	4,71 m²	0,70 m2	0,00 m2	4,01 m2	4,01 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,01 m2
	2.4.6.3 Abstell	a	4,67 m²	1,12 m2	0,00 m2	3,55 m2	3,55 m2	0,00 m2	0,00 m2	3,55 m2
	2.4.6.4 Büro	a	52,60 m²	5,72 m2	46,88 m2	0,00 m2	46,88 m2	0,00 m2	0,00 m2	46,88 m2
	2.4.7.1 Flur	a	5,75 m²	1,18 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,57 m2	4,57 m2
	2.4.7.2 Abstell	a	4,44 m²	1,08 m2	0,00 m2	3,36 m2	3,36 m2	0,00 m2	0,00 m2	3,36 m2
	2.4.7.3 WC	a	3,52 m²	0,59 m2	0,00 m2	2,93 m2	2,93 m2	0,00 m2	0,00 m2	2,93 m2
	2.4.7.4 Büro	a	45,27 m²	3,60 m2	41,67 m2	0,00 m2	41,67 m2	0,00 m2	0,00 m2	41,67 m2
	2.4.8.1 Flur	a	13,48 m²	2,29 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	11,19 m2	11,19 m2
	2.4.8.2 Büro	a	19,37 m²	2,05 m2	17,33 m2	0,00 m2	17,33 m2	0,00 m2	0,00 m2	17,33 m2

Ges...	Raum	Ber.	Grundfläche	Abzug	HNF	NNF	NF	FF	VF	NGF
	2.4.8.3 Büro	a	40,04 m²	5,04 m2	35,00 m2	0,00 m2	35,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	35,00 m2
	2.4.8.4 WC	a	5,18 m²	0,70 m2	0,00 m2	4,48 m2	4,48 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,48 m2
	2.4.9 Treppenhaus	a	52,99 m²	3,34 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	49,65 m2	49,65 m2
	3.4.1 Flur	a	22,54 m²	0,73 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	21,82 m2	21,82 m2
	3.4.2 Flur	a	10,41 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	10,41 m2	10,41 m2
	Bereich a insgesamt		**1.158,26 m²**		**562,81 m²**	**82,11 m²**	**644,91 m²**	**4,23 m²**	**256,68 m²**	**905,82 m²**
	2.4.1.6 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.4.1.7 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.4.6.5 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	2.4.8.5 Balkon	c	1,68 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,84 m2	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,84 m2
	Bereich c insgesamt		**6,72 m²**		**0,00 m²**	**3,36 m²**	**3,36 m²**	**0,00 m²**	**0,00 m²**	**3,36 m²**
4OG	**Insgesamt**		**1.164,98 m²**		**562,81 m²**	**85,47 m²**	**648,27 m²**	**4,23 m²**	**256,68 m²**	**909,18 m²**
5OG										
	2.5.1.1 Büro	a	60,89 m²	6,96 m2	53,93 m2	0,00 m2	53,93 m2	0,00 m2	0,00 m2	53,93 m2
	2.5.1.2 Büro	a	107,24 m²	5,73 m2	101,52 m2	0,00 m2	101,52 m2	0,00 m2	0,00 m2	101,52 m2
	2.5.1.3 Büro	a	23,36 m²	2,31 m2	21,05 m2	0,00 m2	21,05 m2	0,00 m2	0,00 m2	21,05 m2
	2.5.1.4 Büro	a	126,67 m²	49,40 m2	77,26 m2	0,00 m2	77,26 m2	0,00 m2	0,00 m2	77,26 m2
	2.5.1.5 Büro	a	78,76 m²	8,23 m2	70,52 m2	0,00 m2	70,52 m2	0,00 m2	0,00 m2	70,52 m2
	2.5.1.6 WC	a	15,10 m²	2,29 m2	0,00 m2	12,81 m2	12,81 m2	0,00 m2	0,00 m2	12,81 m2
	2.5.1.7 Flur	a	30,03 m²	1,26 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	28,77 m2	28,77 m2
	2.5.1.8 Flur	a	6,43 m²	0,37 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	6,07 m2	6,07 m2

Ges...	Raum	Ber.	Grundfläche	Abzug	HNF	NNF	NF	FF	VF	NGF
	2.5.2 Treppenhaus	a	18,43 m²	2,52 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	15,91 m2	15,91 m2
	2.5.3 Technik	a	49,01 m²	5,35 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	43,66 m2	0,00 m2	43,66 m2
	2.5.4 Aufzug	a	10,34 m²	2,08 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	8,26 m2	8,26 m2
	2.5.5 Aufzug	a	7,74 m²	2,64 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,10 m2	5,10 m2
	2.5.6 Treppenhaus	a	54,15 m²	5,23 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	48,92 m2	48,92 m2
	2.5.8 Elt	a	5,06 m²	0,84 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,23 m2	0,00 m2	4,23 m2
	2.5.9 Schacht	a	4,16 m²	0,88 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	3,28 m2	0,00 m2	3,28 m2
	3.5.1 Technik	a	22,54 m²	0,87 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	21,68 m2	0,00 m2	21,68 m2
	3.5.2 Technik	a	10,13 m²	-0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	10,13 m2	0,00 m2	10,13 m2
	Bereich a insgesamt		**630,04 m²**		**324,28 m²**	**12,81 m²**	**337,09 m²**	**82,98 m²**	**113,03 m²**	**533,10 m²**
5OG	**Insgesamt**		**630,04 m²**		**324,28 m²**	**12,81 m²**	**337,09 m²**	**82,98 m²**	**113,03 m²**	**533,10 m²**
6.OG										
	2.6.1.1 Büro	a	157,62 m²	-25,40 m2	183,03 m2	0,00 m2	183,03 m2	0,00 m2	0,00 m2	183,03 m2
	2.6.1.2 WC	a	15,10 m²	2,29 m2	0,00 m2	12,81 m2	12,81 m2	0,00 m2	0,00 m2	12,81 m2
	2.6.2 Treppenhaus	a	15,91 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	15,91 m2	15,91 m2
	2.6.3 Treppenhaus	a	31,03 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	31,03 m2	31,03 m2
	2.6.4 Aufzug	a	8,26 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	8,26 m2	8,26 m2
	2.6.5 Aufzug	a	5,10 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,10 m2	5,10 m2
	2.6.6 Technik	a	15,88 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	15,88 m2	0,00 m2	15,88 m2
	2.6.7 Elt	a	4,42 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,42 m2	0,00 m2	4,42 m2
	2.6.7 Technik	a	11,97 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	11,97 m2	0,00 m2	11,97 m2

Ges...	Raum	Ber.	Grundfläche	Abzug	HNF	NNF	NF	FF	VF	NGF
	Bereich a insgesamt		**265,29 m²**		**183,03 m²**	**12,81 m²**	**195,83 m²**	**32,27 m²**	**60,30 m²**	**288,40 m²**
6.OG	**Insgesamt**		**265,29 m²**		**183,03 m²**	**12,81 m²**	**195,83 m²**	**32,27 m²**	**60,30 m²**	**288,40 m²**
DG										
	2.7.1 Treppenhaus	a	15,91 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	15,91 m2	15,91 m2
	Bereich a insgesamt		**15,91 m²**		**0,00 m²**	**0,00 m²**	**0,00 m²**	**0,00 m²**	**15,91 m²**	**15,91 m²**
DG	**Insgesamt**		**15,91 m²**		**0,00 m²**	**0,00 m²**	**0,00 m²**	**0,00 m²**	**15,91 m²**	**15,91 m²**
EG										
	1.E.1. Treppe	a	24,88 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	24,88 m2	24,88 m2
	1.E.12 Elt	a	4,19 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,19 m2	0,00 m2	4,19 m2
	1.E.14 Aufzug	a	4,60 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,60 m2	4,60 m2
	1.E.16 Foyer	a	37,58 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	37,58 m2	37,58 m2
	1.E.2 HAR	a	9,38 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	9,38 m2	0,00 m2	9,38 m2
	1.E.3.1 Küche Anliefe...	a	18,04 m²	0,00 m2	18,04 m2	0,00 m2	18,04 m2	0,00 m2	0,00 m2	18,04 m2
	1.E.3.10 Gastraum I	a	181,97 m²	0,00 m2	181,97 m2	0,00 m2	181,97 m2	0,00 m2	0,00 m2	181,97 m2
	1.E.3.11 Gastraum II	a	104,67 m²	0,00 m2	104,67 m2	0,00 m2	104,67 m2	0,00 m2	0,00 m2	104,67 m2
	1.E.3.2 Küche Lager	a	18,72 m²	0,00 m2	18,72 m2	0,00 m2	18,72 m2	0,00 m2	0,00 m2	18,72 m2
	1.E.3.3 Küche Kühlraum	a	9,12 m²	0,00 m2	9,12 m2	0,00 m2	9,12 m2	0,00 m2	0,00 m2	9,12 m2
	1.E.3.4 WC Personal	a	14,01 m²	0,00 m2	0,00 m2	14,01 m2	14,01 m2	0,00 m2	0,00 m2	14,01 m2
	1.E.3.5 Personal	a	8,56 m²	0,00 m2	8,56 m2	0,00 m2	8,56 m2	0,00 m2	0,00 m2	8,56 m2
	1.E.3.6 Küche	a	82,20 m²	0,00 m2	82,20 m2	0,00 m2	82,20 m2	0,00 m2	0,00 m2	82,20 m2
	1.E.3.7 Küche Abstell	a	5,35 m²	0,00 m2	0,00 m2	5,35 m2	5,35 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,35 m2

Ges...	Raum	Ber.	Grundfläche	Abzug	HNF	NNF	NF	FF	VF	NGF
	1.E.3.8 WC	a	14,20 m²	0,00 m2	0,00 m2	14,20 m2	14,20 m2	0,00 m2	0,00 m2	14,20 m2
	1.E.3.9 WC	a	7,27 m²	0,00 m2	0,00 m2	7,27 m2	7,27 m2	0,00 m2	0,00 m2	7,27 m2
	2.E.1.1 Laboreinheit	a	40,33 m²	0,00 m2	40,33 m2	0,00 m2	40,33 m2	0,00 m2	0,00 m2	40,33 m2
	2.E.1.2 WC	a	3,18 m²	0,00 m2	0,00 m2	3,18 m2	3,18 m2	0,00 m2	0,00 m2	3,18 m2
	2.E.1.3 Laborflur	a	8,78 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	8,78 m2	8,78 m2
	2.E.10. WC Beh	a	5,97 m²	0,00 m2	0,00 m2	5,97 m2	5,97 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,97 m2
	2.E.11 Aufzug	a	5,10 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,10 m2	5,10 m2
	2.E.12 Aufzug	a	8,26 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	8,26 m2	8,26 m2
	2.E.14 Elt	a	4,24 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,24 m2	0,00 m2	4,24 m2
	2.E.15 Schacht	a	3,25 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	3,25 m2	0,00 m2	3,25 m2
	2.E.17 Flur	a	32,82 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	32,82 m2	32,82 m2
	2.E.19 Flur	a	33,23 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	33,23 m2	33,23 m2
	2.E.2.1 Flur	a	5,60 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,60 m2	5,60 m2
	2.E.2.2 Flur	a	13,89 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	13,89 m2	13,89 m2
	2.E.20.1 Labor Flur	a	4,42 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,42 m2	4,42 m2
	2.E.20.2 WC	a	4,05 m²	0,00 m2	0,00 m2	4,05 m2	4,05 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,05 m2
	2.E.20.3 Abstell	a	3,55 m²	0,00 m2	0,00 m2	3,55 m2	3,55 m2	0,00 m2	0,00 m2	3,55 m2
	2.E.20.4 Gewerbeeinheit	a	46,65 m²	0,00 m2	46,65 m2	0,00 m2	46,65 m2	0,00 m2	0,00 m2	46,65 m2
	2.E.21. Gewerbe Flur	a	4,57 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,57 m2	4,57 m2
	2.E.21.2 Abstell	a	3,35 m²	0,00 m2	0,00 m2	3,35 m2	3,35 m2	0,00 m2	0,00 m2	3,35 m2
	2.E.21.3 WC	a	2,94 m²	0,00 m2	0,00 m2	2,94 m2	2,94 m2	0,00 m2	0,00 m2	2,94 m2

Ges...	Raum	Ber.	Grundfläche	Abzug	HNF	NNF	NF	FF	VF	NGF
	2.E.21.4 Gewerbe	a	41,59 m²	0,00 m2	41,59 m2	0,00 m2	41,59 m2	0,00 m2	0,00 m2	41,59 m2
	2.E.22. Gewerbe	a	46,49 m²	0,00 m2	46,49 m2	0,00 m2	46,49 m2	0,00 m2	0,00 m2	46,49 m2
	2.E.22.1 Gewerbe Flur	a	5,33 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,33 m2	5,33 m2
	2.E.22.2 WC	a	4,92 m²	0,00 m2	0,00 m2	4,92 m2	4,92 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,92 m2
	2.E.3 Laboreinheit	a	18,10 m²	0,00 m2	18,10 m2	0,00 m2	18,10 m2	0,00 m2	0,00 m2	18,10 m2
	2.E.4 HAR	a	16,24 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	16,24 m2	0,00 m2	16,24 m2
	2.E.5 Foyer	a	71,10 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	71,10 m2	71,10 m2
	2.E.6 TH	a	16,11 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	16,11 m2	16,11 m2
	2.E.7 Abstell	a	6,07 m²	0,00 m2	0,00 m2	6,07 m2	6,07 m2	0,00 m2	0,00 m2	6,07 m2
	2.E.8 Abstell	a	6,18 m²	0,00 m2	0,00 m2	6,18 m2	6,18 m2	0,00 m2	0,00 m2	6,18 m2
	2.E.9 Teeküche	a	17,78 m²	0,00 m2	0,00 m2	17,78 m2	17,78 m2	0,00 m2	0,00 m2	17,78 m2
	2.E.913 Flur	a	45,25 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	45,25 m2	45,25 m2
	3.E.1. Eingang	a	90,24 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	90,24 m2	90,24 m2
	3.E.2. Eingang	a	10,43 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	10,43 m2	10,43 m2
	Bereich a insgesamt		**1.174,76 m²**		**616,45 m²**	**98,82 m²**	**715,27 m²**	**37,30 m²**	**422,19 m²**	**1.174,76 m²**
	1.E.1.12 Terasse Gastro.	c	104,19 m²	52,10 m2	52,10 m2	0,00 m2	52,10 m2	0,00 m2	0,00 m2	52,10 m2
	Bereich c insgesamt		**104,19 m²**		**52,10 m²**	**0,00 m²**	**52,10 m²**	**0,00 m²**	**0,00 m²**	**52,10 m²**
EG	**Insgesamt**		**1.278,96 m²**		**668,55 m²**	**98,82 m²**	**767,37 m²**	**37,30 m²**	**422,19 m²**	**1.226,86 m²**
k										
	1.0.1 Keller Speicher	a	518,32 m²	0,00 m2	0,00 m2	518,32 m2	518,32 m2	0,00 m2	0,00 m2	518,32 m2
	1.0.2 Treppenhaus	a	19,48 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	19,48 m2	19,48 m2

Flächenermittlung nach Geschossen 13.06.2006

Ges...	Raum	Ber.	Grundfläche	Abzug	HNF	NNF	NF	FF	VF	NGF
	1.0.4 Aufzug	a	4,60 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	4,60 m2	4,60 m2
	2.0.1 Keller Silo I	a	481,54 m²	0,00 m2	0,00 m2	481,54 m2	481,54 m2	0,00 m2	0,00 m2	481,54 m2
	2.0.2 Treppenhaus	a	14,66 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	14,66 m2	14,66 m2
	2.0.3 Treppenhaus	a	28,10 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	28,10 m2	28,10 m2
	2.0.4 Aufzug	a	8,26 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	8,26 m2	8,26 m2
	2.0.5 Aufzug	a	5,10 m²	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	5,10 m2	5,10 m2
	Bereich a insgesamt		**1.080,06 m²**		**0,00 m²**	**999,87 m²**	**999,87 m²**	**0,00 m²**	**80,20 m²**	**1.080,06 m²**
k	**Insgesamt**		**1.080,06 m²**		**0,00 m²**	**999,87 m²**	**999,87 m²**	**0,00 m²**	**80,20 m²**	**1.080,06 m²**
Alle Geschoße insgesamt			**8.988,91 m²**		**3.643,11 m²**	**2.070,19 m²**	**5.713,30 m²**	**231,64 m²**	**2.070,78 m²**	**8.015,72 m²**