Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0313/06	Datum 10.10.2006
Dezernat: V	Amt 51	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	17.10.2006	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Jugendhilfeausschuss	02.11.2006	öffentlich	Beratung
Ausschuss für kommunale Rechts- und Bürgerangelegenheiten	16.11.2006	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	22.11.2006	öffentlich	Beratung
Stadtrat	07.12.2006	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 30,FB 01,FB 02,FB 32,Kinderb.	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		
	KFP		
	BFP		

Kurztitel

Entgelt- und Nutzerordnung für das Internationale Jugendbegegnungszentrum Barleber See

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Entgelt- und Nutzerordnung für die Benutzung des Internationalen Jugendbegegnungszentrums Barleber See.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA	x	NEIN	
x		2007				

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche		Finanzierung		Objektbezogene		Jahr der	
	Folgekosten/ Folgelasten		Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)		Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)		Kassenwirk- samkeit	
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	ab Jahr							
	keine							
Euro		Euro		Euro		Euro		2007

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm					
veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:			
Mehreinn.:		x		Mehreinn.:				Mehreinn.:					
				Jahr				Euro					
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr									
2007	mit	1.800	Euro		mit		Euro						
Haushaltsstellen 1.46000.110000.2				Haushaltsstellen									
				Prioritäten-Nr.:									

federführendes/r Amt/FB	Sachbearbeiter Frau Korzynietz	Unterschrift AL/FBL
----------------------------	-----------------------------------	---------------------

verantwortlicher Beigeordneter	Unterschrift	
-----------------------------------	--------------	--

Begründung:

Die Landeshauptstadt Magdeburg betreibt das Internationale Jugendbegegnungszentrum Barleber See als öffentliche Einrichtung, für deren Inanspruchnahme die Nutzer Entgelte zu zahlen haben.

Durch ständig steigende Energie- und Unterhaltskosten ist eine Erhöhung der Entgelte erforderlich, die seit Inkrafttreten der Entgeltordnung am 01. Juli 1999 nicht verändert wurde. Die Entgelttarife orientieren sich an den Empfehlungen des Deutschen Jugendherbergswerks „DJH“, wonach folgende Kriterien ausschlaggebend sind:

- Raumangebot
- Standard
- Serviceleistungen (Öffnungszeiten, flexible Essenszeiten, u. a.)
- Lage (Ortsnähe, Erreichbarkeit u. a.)
- Umfeld (touristische Bedeutung, Freizeitgestaltung u. a.)

Hierbei wurde folgende Berechnungsgrundlage angesetzt:

(Ein Vergleich der Kosten zu anderen Einrichtungen ist zu ersehen auf Anlage 4.)

Neubau pro Übernachtung

300,00 EUR / 30 Personen = 10,00 EUR pro Person (innerhalb SGB VIII)

250,00 EUR / 20 Personen = 12,50 EUR pro Person (bei 2/3 Auslastung)

450,00 EUR / 30 Personen = 15,00 EUR pro Person (außerhalb SGB VIII)

400,00 EUR / 20 Personen = 20,00 EUR pro Person (bei 2/3 Auslastung)

Da eine 2/3 Auslastung dieselben Unterhaltskosten (Fixkosten) für das Gebäude verlangt wie eine volle Auslastung, ist der erhöhte Preis pro Person gerechtfertigt.

Bungalow pro Übernachtung

aufgrund der geringeren Ausstattung 7,00 EUR pro Person

Quelle: „Jugendherbergen in Deutschland - Handbuch 2005/06“

Hauptverband für Jugendwandern und Jugendherbergen e. V.

Die Einordnung des Selbstversorgerhauses am Barleber See wird danach aufgrund seiner Lage als Stadtrandobjekt und seiner Ausstattung wie folgt eingeordnet:

Begründung Einordnung Selbstversorgerhaus:

1. Das Raumangebot geht über die reine Unterkunft (Schlafräume) hinaus. So stehen drei Aktionsräume, ein großer Seminarraum, eine Teeküche und ein Bühnenbereich zur Verfügung. Die Räume sind mit moderner audio- und visueller Technik ausgestattet. Die räumliche Gestaltung bietet kurze Wege zu den Sanitäreinrichtungen, eine ständig gleichbleibende Temperatur sowie ausreichend Platz für Gespräche in kleineren Gruppen.
2. Die Standardausstattung ist in allen Räumen vorhanden.
3. Zu den Serviceleistungen gehören u. a. die Bereitstellung von Technik für Seminare, Foren u. ä. Veranstaltungen, die Nutzung von Bühnentechnik und die Nutzung von Präsentationstechnik sowie die Bereitstellung einer voll ausgerüsteten Teeküche.

Begründung Einordnung Bungalows:

1. Die Bungalows sind lediglich als Schlafräume vorgesehen. Die Anbindung an Wasch- und Duschräume sowie an Toiletten erfolgt nicht unmittelbar am Bungalow. Die Toiletten sowie die Wasch- und Duschräume befinden sich auf dem Gelände, jedoch in einiger Entfernung zu den Bungalows.
2. Die Standardausstattungen sind vorhanden aber hier wird der Campcharakter deutlich.

Mit der Entgeltordnung wird angestrebt, den Deckungsgrad zwischen Ausgaben und Einnahmen zu erhöhen. Für eine Einmietung außerhalb des SGB VIII (privat gewerblich - über 27 Jahre) soll eine preisliche Abgrenzung zu den übrigen Einmietungen erfolgen. Eine Auslastungslücke ergibt sich in den Monaten November bis Februar. Um auch in diesen Monaten die Attraktivität zu erhöhen, wird das Objekt für Tagesveranstaltungen (Seminare, Foren usw.) während dieser Zeit preiswerter angeboten.

Die Vermietung der Bungalows ist aufgrund der Unbeheizbarkeit nur zeitlich eingeschränkt möglich. Die Auslastung des Objektes war 2005/2006 wie folgt:

Auslastung im Vergleich	2005	2006 (Stand 05.09.2006)
Altbau 15.05.-15.09. jeden Jahres = 122 Tage	85,25 %	86,37 %
Neubau 365 Tage	59,18 %	60,03 %

Die Reinigungskaution ist mit Bezug des Objekts zu hinterlegen und wird nach ordnungsgemäßem Verlassen des Objekts nach Abnahme des Objektverantwortlichen wieder ausgezahlt. Wird das Objekt nicht ordnungsgemäß übergeben, wird die Kaution als Vertragsstrafe einbehalten.

Das Amtsblatt Nr.: 35 vom 18. April 2000 tritt mit Beschlussfassung des Stadtrates am 31.12.2006 außer Kraft.

Anlagen zur Begründung

1. Entgelt- und Nutzerordnung Synopse
2. Entgelt- und Nutzerordnung
3. Kostendarstellung ab2005 für UA 46000
4. Vertragsmuster
5. Hausordnung
6. Vergleichbare Einrichtungen und Preise

Anlage 1

**Entgelt- und Nutzerordnung für das
Internationale Jugendbegegnungszentrum
Barleber See**

Synopse

Alte Entgeltordnung	Neue Entgeltordnung
<p>Auf der Grundlage des § 44 Abs. 3, Nr. 6 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05. Oktober 1993 (GVBl. LSA S. 568), zuletzt geändert durch das Gesetz über die gleichzeitige Durchführung von Kommunalwahlen und staatlichen Wahlen vom 21.12.1998 (GVBl. LSA S. 499), hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg in seiner Sitzung am 10.06.1999 die folgende Entgeltordnung für das internationale Jugendbegegnungszentrum Barleber See beschlossen.</p>	<p>Aufgrund der §§ 8 und 44 Abs. 3 Ziff. 6 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt (GO-LSA) vom 05. Oktober 1993 (GVBl. LSA S. 568) – zuletzt geändert durch Gesetz über ein Neues Kommunales Haushalts- und Rechnungswesen für die Kommunen im Land Sachsen-Anhalt vom 22.03.2006 (GVBl. LSA 2006, S. 128) hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg in seiner Sitzung am 07.12.2006 folgende Entgelt- und Nutzerordnung für das internationale Jugendbegegnungszentrum Barleber See Magdeburg beschlossen.</p>
<p>§ 1 Allgemeines</p> <p>(1) Die Landeshauptstadt Magdeburg betreibt das Internationale Jugendbegegnungszentrum Barleber See als öffentliche Einrichtung, welches in erster Linie Kindern und Jugendlichen bis zum 27. Lebensjahr zur Verfügung steht (§ 11 Absatz 3 Ziffer 4 SGB VIII).</p> <p>(2) Das internationale Jugendbegegnungszentrum Barleber See ist eine Selbstversorgeeinrichtungen, die für Erholungs- und Ferienfreizeiten, Seminare, etc. zur Verfügung steht.</p> <p>(3) Für die Inanspruchnahme des Internationalen Jugendbegegnungszentrums Barleber See werden Entgelte nach dieser Entgeltordnung erhoben.</p> <p>§ 2 Entgeltspflicht</p> <p>(1) Die Entgelte werden als Tagesentgelte</p> <p>(2) Der An- und Abreisetag wird als ein Tag berechnet.</p> <p>Anreise: Die Anreise erfolgt ab Abreise: Die Abreise erfolgt bis 10:00 des jeweil</p>	<p>§ 1 Allgemeines</p> <p>(1) Die Landeshauptstadt Magdeburg betreibt das Internationale Jugendbegegnungszentrum Barleber See als gemeinnützige öffentliche Einrichtung.</p> <p>(2) Das Internationale Jugendbegegnungszentrum Barleber See ist eine Selbstversorgereinrichtung, die für Erholungs- und Ferienfreizeiten, Seminare etc. zur Verfügung steht.</p> <p>(3) Für die Inanspruchnahme des Internationalen Jugendbegegnungszentrums Barleber See werden Entgelte nach dieser Entgeltordnung erhoben.</p> <p>§ 2 Entgeltspflicht</p> <p>(1) Die Entgelte werden als Tagesentgelte erhoben.</p> <p>(2) Der An- und Abreisetag wird als ein Tag berechnet.</p> <p>Anreise: Die Anreise erfolgt ab 12:00 Uhr des jeweiligen Tages.</p>

(3) Das Entgelt richtet sich nach dem in der Anlage

§ 3 Entgeltschuldner

(1) Entgeltschuldner ist derjenige, mit dem ein schriftlicher Überlassungsvertrag zur Nutzung des internationalen Jugendbegegnungszentrums Barleber See nach § 1 abgeschlossen wurde.

(2) Mitglieder nichtrechtsfähiger Personengruppen haften als Gesamtschuldner.

§ 4 Entstehung und Fälligkeit

(1) Die Verpflichtung zur Zahlung des Entgeltes für die Gebrauchsüberlassung entsteht mit Abschluss des Vertrages.

(2) Ein Rechtsanspruch auf Bereitstellung der Einrichtung besteht nur, wenn der Vertrag rechtzeitig vor Beginn der Überlassung unterschrieben der Stadt zugegangen ist.

(3) Ergänzungen oder sonstige abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform zu ihrer Wirksamkeit.

(4) Nach Abschluss des Vertrages hat/haben der/die Vertragsschließende/n das Nutzungsentgelt auf das angegebene Konto der Landeshauptstadt Magdeburg zu überweisen.

§ 5 Entgeltrückerstattung

Ein Anspruch auf Rückzahlung des Nutzungsentgeltes erfolgt nur dann, wenn im Jugendamt der Landeshauptstadt Magdeburg spätestens vier Wochen vor Anreisetag die schriftliche Kündigung zu gegangen ist.

Abreise: Die Abreise erfolgt bis 10:00 Uhr des jeweiligen Tages.

Das Entgelt richtet sich nach dem in Anlage 1 der Entgeltordnung aufgeführten Entgelttarif, der Bestandteil dieser Entgeltordnung ist. Darüber hinaus können Sondervereinbarungen getroffen werden.

Bei Nutzung des Objektes durch das Jugendamt und dessen Einrichtungen erfolgt keine interne Verrechnung.

§ 3 Entgeltschuldner

(1) Entgeltschuldner ist derjenige, mit dem ein schriftlicher Überlassungsvertrag zur Nutzung des Internationalen Jugendbegegnungszentrums Barleber See nach § 1 abgeschlossen wurde.

(2) Mitglieder nichtrechtsfähiger Personengruppen haften als Gesamtschuldner.

§ 4 Entstehung und Fälligkeit

(1) Die Entgeltschuld für Tagesaufenthalte entsteht mit Zugang des unterzeichneten Vertrages beim Jugendamt bis sechs Wochen vor dem beabsichtigten Nutzungsbeginn.

(2) Sonstige Leistungen sind gesondert schriftlich zu vereinbaren.

§ 5 Entgeltrückerstattung

(1) Eine Entgeltrückerstattung erfolgt dann, wenn der Nutzer mindestens 4 Wochen

§ 6 Inkrafttreten

Die Entgeltordnung tritt am 01. Juli 1999 in Kraft.

vor dem Anreisetag beim Vertragspartner schriftlich kündigt.

(2) **Wenn die Absagefrist nicht eingehalten wird oder zwischen der Zahl der angemeldeten und der angereisten Gäste eine Minderung um 10 % oder mehr eintritt, so sind je Person und Tag als Entschädigung 30 % aller vereinbarten Leistungen zu zahlen.**

(3) **Der Vertragspartner/Nutzer hat nachzuweisen, dass das Mietobjekt zum Zeitpunkt der Überlassung in einem ordnungsgemäßen Zustand übergeben wurde.**

§ 6 Inkrafttreten

Die Entgelt- und Nutzerordnung tritt am 01. 01. 2007 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Entgeltordnung für das internationale Jugendbegegnungszentrum Barleber See vom 18. 04.2000, veröffentlicht im Amtsblatt für die Landeshauptstadt Magdeburg Nr. 35, außer Kraft.

Anlage 1 zur Entgelt- und Nutzerordnung

Alte Entgeltordnung	Neue Entgeltordnung
I. Rundbau	
pro Tag mit Übernachtung im Rahmen des KJHG 230,08 EUR	pro Tag mit Übernachtung im Rahmen des SGB VIII 300,00 EUR
pro Tag mit Übernachtung bei Belegung bis 2/3 der Kapazität 207,07 EUR	pro Tag mit Übernachtung bei Belegung bis 2/3 der Kapazität 250,00 EUR
pro Tag mit Übernachtung bei Vermietung außerh. d. KJHG 281,21 EUR	pro Tag mit Übernachtung bei Vermietung außerh. d. SGB VIII 450,00 EUR
pro Tag mit Übernachtung bei Belegung bis 2/3 der Kapazität 253,09 EUR	pro Tag mit Übernachtung bei Belegung bis 2/3 der Kapazität 400,00 EUR
Tagesmiete (o. Ü.) außerhalb des KJHG Februar – Oktober 153,39 EUR	Tagesmiete (o. Ü.) außerhalb des SGB VIII Februar – Oktober 250,00 EUR
Tagesmiete (o. Ü.) im Rahmen des KJHG Februar – Oktober 76,69 EUR	Tagesmiete (o. Ü.) im Rahmen des SGB VIII Februar – Oktober 200,00 EUR
Tagesmiete (o. Ü.) in den Monaten November, Dezember u. Januar 40,90 EUR	Tagesmiete (o. Ü.) in den Monaten November, Dezember u. Januar 150,00 EUR
II. Bungalows	
Selbstversorgerbungalow pro Tag/Person mit Übernachtung 6,14 EUR	Selbstversorgerbungalow pro Tag/Person mit Übernachtung 7,00 EUR
Einrichtungen des Jugendamtes pro Person/ Tagesaufenthalt o. Ü. 2,56 EUR	Tagesaufenthalt ohne Übernachtung 3,00 EUR
III. Zeltplatz	
Übernachungskosten Zeltplatz pro Person 3,07 EUR	Übernachungskosten Zeltplatz pro Person 4,00 EUR
Einrichtungen des Jugendamtes pro Tag/ Person 1,53 EUR	

IV. Weitere Kosten

1 x Bettwäsche komplett
3,07 EUR
Einzelteile (Kopfkissen, Deckenbezug,
Laken) je
1,28 EUR
Tischwäsche pro Tischdecke
1,02 EUR

1 x Bettwäsche komplett
3,50 EUR
Einzelteile (Kopfkissen, Deckenbezug,
Laken) je
1,50 EUR

V. Weitere Entgelte

Saisoneintrittskarte Strandbad Barleber See
pro Tag/Person
0,26 EUR
Fahrräder pro Tag
0,51 EUR

Fahrräder pro Tag
2,00 EUR
Parkplatz pro Tag
5,00 EUR

Zelt komplett mit Ausrüstung
2,56 EUR

VI. Kaution

Kaution für die Reinigung des Neubaus
127,82 EUR
Kaution für die Reinigung nach
Bungaloweinmietung
76,69 EUR
Kaution für die Reinigung nach
Zeltplatzbenutzung
25,56 EUR

Kaution für die Reinigung des Neubaus
125,00 EUR
Kaution für die Reinigung nach
Bungaloweinmietung
100,00 EUR
Kaution für die Reinigung nach
Zeltplatzbenutzung
50,00 EUR

Anlage 2

**Entgelt- und Nutzerordnung für das
Internationale Jugendbegegnungszentrum
Barleber See**

Aufgrund der §§ 8 und 44 Abs. 3 Ziff. 6 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt (GO-LSA) vom 05. Oktober 1993 (GVBl. LSA S. 568) – zuletzt geändert durch Gesetz über ein Neues Kommunales Haushalts- und Rechnungswesen für die Kommunen im Land Sachsen-Anhalt vom 22.03.2006 (GVBl. LSA 2006, S. 128) hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg in seiner Sitzung am 07.12.2006 folgende Entgelt- und Nutzerordnung für das internationale Jugendbegegnungszentrum Barleber See Magdeburg beschlossen.

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Landeshauptstadt Magdeburg betreibt das Internationale Jugendbegegnungszentrum Barleber See als gemeinnützige öffentliche Einrichtung.
- (2) Das Internationale Jugendbegegnungszentrum Barleber See ist eine Selbstversorger-einrichtung, die für Erholungs- und Ferienfreizeiten, Seminare etc. zur Verfügung steht.
- (3) Für die Inanspruchnahme des Internationalen Jugendbegegnungszentrums Barleber See werden Entgelte nach dieser Entgeltordnung erhoben.

§ 2 Entgeltspflicht

- (1) Die Entgelte werden als Tagesentgelte erhoben.
- (2) Der An- und Abreisetag wird als ein Tag berechnet.
Anreise: Die Anreise erfolgt ab 12:00 Uhr des jeweiligen Tages.
Abreise: Die Abreise erfolgt bis 10:00 Uhr des jeweiligen Tages.
- (3) Das Entgelt richtet sich nach dem in Anlage 1 der Entgeltordnung aufgeführten Entgelttarif, der Bestandteil dieser Entgeltordnung ist. Darüber hinaus können Sondervereinbarungen getroffen werden.
- (4) Bei Nutzung des Objektes durch das Jugendamt und dessen Einrichtungen erfolgt keine interne Verrechnung.

§ 3 Entgeltschuldner

- (1) Entgeltschuldner ist derjenige, mit dem ein schriftlicher Überlassungsvertrag zur Nutzung des Internationalen Jugendbegegnungszentrums Barleber See nach § 1 abgeschlossen wurde.
- (2) Mitglieder nichtrechtsfähiger Personengruppen haften als Gesamtschuldner.

§ 4 Entstehung und Fälligkeit

- (1) Die Entgeltschuld für Tagesaufenthalte entsteht mit Zugang des unterzeichneten Vertrages beim Jugendamt bis sechs Wochen vor dem beabsichtigten Nutzungsbeginn.

- (2) Sonstige Leistungen sind gesondert schriftlich zu vereinbaren.

§ 5 Entgeltrückerstattung

- (1) Eine Entgeltrückerstattung erfolgt dann, wenn der Nutzer mindestens 4 Wochen vor dem Anreisetag beim Vertragspartner schriftlich kündigt.
- (2) Wenn die Absagefrist nicht eingehalten wird oder zwischen der Zahl der angemeldeten und der angereisten Gäste eine Minderung um 10 % oder mehr eintritt, so sind je Person und Tag als Entschädigung 30 % aller vereinbarten Leistungen zu zahlen.
- (3) Der Vertragspartner/Nutzer hat nachzuweisen, dass das Mietobjekt zum Zeitpunkt der Überlassung in einem ordnungsgemäßen Zustand übergeben wurde.

§ 6 Inkrafttreten

Die Entgelt- und Nutzerordnung tritt am 01. 01. 2007 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Entgeltordnung für das internationale Jugendbegegnungszentrum Barleber See vom 18. 04.2000, veröffentlicht im Amtsblatt für die Landeshauptstadt Magdeburg Nr. 35, außer Kraft.

Anlage 2 zur Entgelt- und Nutzerordnung

Entgelte**I. Rundbau**

pro Tag mit Übernachtung im Rahmen des SGB VIII	300,00 EUR
pro Tag mit Übernachtung bei Belegung bis 2/3 der Kapazität	250,00 EUR
pro Tag mit Übernachtung bei Vermietung außerh. d. SGB VIII	450,00 EUR
pro Tag mit Übernachtung bei Belegung bis 2/3 der Kapazität	400,00 EUR
Tagesmiete (o. Ü.) außerhalb des SGB VIII Februar - Oktober	250,00 EUR
Tagesmiete (o. Ü.) im Rahmen des SGB VIII Februar - Oktober	200,00 EUR
Tagesmiete (o. Ü.) in den Monaten November, Dezember u. Januar	150,00 EUR

II. Bungalows

Selbstversorgerbungalow pro Tag/Person mit Übernachtung	7,00 EUR
Tagesaufenthalt ohne Übernachtung	3,00 EUR

III. Zeltplatz

Übernachungskosten Zeltplatz pro Person	4,00 EUR
---	----------

IV. Weitere Kosten

1 x Bettwäsche komplett	3,50 EUR
Einzelteile (Kopfkissen, Deckenbezug, Laken) je	1,50 EUR

V. Weitere Entgelte

Fahrräder pro Tag	2,00 EUR
Parkplatz pro Tag	5,00 EUR

VI. Kautions

Kautions für die Reinigung des Neubaus	125,00 EUR
Kautions für die Reinigung nach Bungaloweinmietung	100,00 EUR
Kautions für die Reinigung nach Zeltplatzbenutzung	50,00 EUR

Anlage 3

Kostendarstellung ab 2005 für UA 46000**Internationales Jugendbegegnungszentrum Barleber See**

Haushalts- jahr	finanziert durch		Deckungs- quote
	Entgelte	die Stadt	
2005	17.340,90 EUR	121.387,16 EUR	14,3 %
2006 * ohne Erhöhung der Entgelte	18.000,00 EUR	120.200,00 EUR	15,0 %
2007 * mit Erhöhung der Entgelte	19.800,00 EUR	118.400,00 EUR	16,7 %

Es handelt sich nicht um eine kostendeckende Einrichtung, sondern um eine Einrichtung mit Zuschussbedarf, der durch verschiedene Maßnahmen so gering wie möglich gehalten werden soll. Eine dieser Maßnahmen ist die vorliegende Entgeltordnung.

* Berechnungsgrundlage für die Hochrechnung waren die Einmietungszahlen von 2005.

Anlage 4

Internationales Jugendbegegnungszentrum - Barleber See
39126 Magdeburg, Am Mittellandkanal 5, ☎ und Fax: 03 91 / 5 05 13 91

Vertrag Nr.: 00 / 2007**Vertragspartner (VP 1)**

Landeshauptstadt Magdeburg
Der Oberbürgermeister
Jugendamt, Abt. 51.4
39090 Magdeburg
☎ 03 91/5 40 31 26
Fax: 03 91/5 40 32 04

Vertragspartner (VP 2)

Herr Mustermann
Musterverein
Mustermann-Str.
99999 Musterstadt
☎ 1234567
Fax: 1234567

vertreten durch: Frau Deutel

vertreten durch: Herr Mustermann

wird vereinbart:

1. Das Jugendamt Magdeburg (VP 1) stellt dem VP 2 Teile des Internationalen Jugendbegegnungszentrums Barleber See, 39126 Magdeburg, Am Mittellandkanal 5, ☎ 03 91/5 05 13 91 zur Verfügung.
2. Nutzungszeitraum: vom __.__.____ bis __.__.____ Anzahl der Tage: _ Anzahl der Personen: _
Nutzungszweck: Mustermaßnahme
3. Die Anreise erfolgt zwischen 12:00 und 14:00 Uhr. Die Abreise hat bis 10:00 Uhr zu erfolgen. An- und Abreise werden als ein Tag berechnet.
4. Kosten: Die Nutzungskosten betragen pro Tag __, __ EUR. Somit entstehen Gesamtkosten in Höhe von __, __ EUR (Bei Anreise ist eine **Reinigungskaution** in Höhe von **125,00 EUR** zu hinterlegen.).
5. An den VP 2 werden am __.__.____ übergeben: Neubau. Die Räume sind am Abreisetag im gründlich gereinigten Zustand (Fegen und Wischen!) zu übergeben. Ist dies nicht der Fall, wird eine Reinigungsfirma beauftragt. Die Kosten werden dem Nutzer in Rechnung gestellt.
6. Die Versorgungsleistungen sind nicht Bestandteil des Vertrages.
7. Angemeldete Gruppen müssen schriftlich absagen. Die Absage muss mindestens 4 Wochen vor dem Anreisetag dem Jugendamt, Abt. 51.4 zugegangen sein, wenn nicht mit dem VP 1 etwas anderes schriftlich vereinbart worden ist. Wenn die Absagefristen nicht eingehalten werden oder zwischen der Zahl der angemeldeten und der angereisten Gäste eine Minderung um 10 Prozent und mehr eintritt, so sind je Person und Tag als Entschädigung 30 Prozent der vereinbarten Leistungen für die angemeldeten, nicht angereisten Personen zu zahlen.
8. Der Gesamtbetrag in Höhe von __, __ EUR ist bis zum __.__.____ auf das Konto der Stadtparkasse Magdeburg, Kontonummer 14000101, BLZ 810 532 72, cod. Zahlungsgrund: 5.3725.____ einzuzahlen. Der cod. Zahlungsgrund ist unbedingt anzugeben.
9. Ein Exemplar ist unterschrieben, innerhalb von zwei Wochen zurück an das Jugendamt zu

senden. Erfolgt dies nicht, wird der Platz neu vergeben und es besteht kein Rechtsanspruch.

10. Die Nutzungsbedingungen, die Entgeltordnung und die Hausordnung sind Bestandteil des Vertrages und werden mit dessen Unterzeichnung anerkannt.

Magdeburg. __.__.____

.....
Vertragspartner VP 1

.....
Vertragspartner VP 2

Bearbeiter: Frau Deutel
☎ und Fax: 03 91 / 5 05 13 91

Anlage 5

Haus- und Campordnung

1. Das Internationale Jugendbegegnungszentrum Barleber See ist eine Einrichtung der Landeshauptstadt Magdeburg.
2. Die Hausordnung ist Bestandteil des Nutzungsvertrages.
3. Alle Nutzer sind für die **Einhaltung von Ordnung und Sauberkeit** in der Einrichtung verantwortlich. Die Papierkörbe sind regelmäßig zu leeren. Die benutzten Bungalows sind täglich auszufegen. Es ist **untersagt Speisen, Speisereste o. ä. in den Zimmern** oder Bungalows aufzubewahren, zu lagern oder mitzunehmen. Der Nutzer ist für die Einhaltung der Regeln verantwortlich.
4. Am Abreisetag sind die Zimmer und Bungalows **bis 10:00 Uhr gefegt und gewischt**, der Papierkorb geleert und gesäubert, die Bettdecken zusammengelegt und die Zimmer gut gelüftet zu übergeben.
5. Die Reinigungskaution ist mit Bezug des Objekts zu hinterlegen und wird nach ordnungsgemäßem Verlassen des Objekts nach Abnahme des Objektverantwortlichen wieder ausgezahlt. Wird das Objekt nicht ordnungsgemäß übergeben, wird die Kautions für die Reinigung des Gebäudes durch Dritte verwendet.
6. Entsprechend den Bedingungen der Stadtordnung Magdeburg und unter Berücksichtigung der Einbettung des Objekts in das Naherholungsgebiet Barleber See ist in der Zeit von **12:00-15:00 Uhr und ab 22:00 in der Einrichtung Ruhe zu gewährleisten** (keine Spiele im Freien, keine Musik auf dem Freigelände). Bei Zuwiderhandlung wird durch das Ordnungsamt Magdeburg ein Bußgeld verhängt und dem Vertragspartner für den Zeitraum von drei Jahren eine Einmietung verweigert.
7. Das Parken auf dem Gelände ist nur auf den dafür **vorgesehenen Parkflächen** gestattet. Die Zufahrtswege zum Objekt sind frei zu halten. Es ist Schrittgeschwindigkeit 5 Km/h einzuhalten. Das Rückwärtsfahren ist durch eine zweite Person zu sichern.
8. Schäden die durch den Nutzer verursacht werden sind unverzüglich dem Objektleiter oder dem Hausmeister zu melden.
9. Es ist untersagt, an elektrischen Einrichtungen und Geräten Veränderungen vorzunehmen oder diese zweckentfremdet zu benutzen.
10. Alle Gäste sind zum **sparsamen Umgang mit Energie und Wasser verpflichtet**.
11. **Anfallende Wertstoffe** (Flaschen, Gläser, Papier, Plastik, Milchverpackungen u. v. m.) werden in den dafür vorgesehenen Wertstoffcontainern vor dem Eingangstor entsorgt. Ausschließlich der Restmüll darf im Container auf dem Gelände des Objekts entsorgt werden.
12. Der Zugang zum Objekt ist ab 22:00 Uhr zu verschließen und erfolgt durch die Nutzer.
13. **Das Rauchen ist in allen Räumen untersagt**. Das Entzünden eines Lagerfeuers oder eines anderen offenen Feuers ist nur nach vorheriger Antragstellung beim Umweltamt (min. 6 Wochen vorher) und in **Absprache mit dem Objektleiter** möglich.
14. Das **Mitführen von Tieren ist nicht gestattet**.
15. Werden die Türen beim Verlassen nicht geschlossen, **kommt der Nutzer** für eventuell dadurch entstandene Schäden (**Diebstähle, Zerstörung...**) **auf**.

Anlage 6

Vergleichbare Einrichtungen und Preise**Gommern**

Anschrift:	Mannheimer Str. 12, 39245 Gommern, ☎ 03 90 00/4 00 80	
Herbergseltern:	Monika Schlengel und Helmut Schönfelder	
Anreise:	Bahn Richtung Magdeburg-Dessau, Bahnhof 1,8km entfernt,	Bus
	H Gommern ca. 800m, Auto: B 184 und B 246a	
Lage:	Angrenzendes Naherholungsgebiet Plötzky-Prezin-Dannigkow	
Geeignet für:	Einzelgäste, Wandergruppen, Schulklassen, Familien, Seminare, Tagungen, Lehrgänge	
Raumangebot:	104 Betten, 3 Tagungsräume, 1 Speiseraum	
Freizeitmöglichkeiten:	Volleyball, Schach, Kinderspielplatz, Grillecke, Tischtennis, Ausflüge: Schloss Durnburg, Technisches Denkmal: Preziener Wehr erbaut 1875, Romanische Kirche Prezien 12. Jh., Wanderungen, Bademöglichkeiten im Naherholungsgebiet	
ÜF:	Jun. 13,50 EUR / Sen. zuzüglich 2,70 EUR	
Geschlossen:	22.12.-27.12.	
Träger:	Landesverband Sachsen-Anhalt	

Halle/Saale

Anschrift:	August-Bebel-Str. 48a, 06108 Halle/Saale, ☎ 03 45 / 2 02 47 16	
Herbergseltern:	Edda Häder und Benno Buchholz	
Anreise:	Auto, Bus, Bahn	
Lage:	Stadtzentrum, Nähe Opernhaus	
Geeignet für:	Freizeiten, Wanderer, Familie, Gruppen, Einzelgäste, Seminare, Tagungen, Lehrgänge	
Raumangebot:	72 Betten, 2 Tagungsräume, 3 Familienzimmer	
Freizeitmöglichkeiten:	TT, Grillen, Besichtigungen mittelalterliche Burgen, Museen, Händelhaus, Freibäder, Bergzoo, Vermittlung von Dampferfahrten, Theater und Kabarett, Audio-visuelle Technik	
ÜF:	Jun. 14,00 EUR / Sen. 16,70 EUR	
Geschlossen:	22.12.-27.12.	
Träger:	Landesverband Sachsen-Anhalt	