

Planungsdaten

Anlage 2

Bauart/ Bauweise :

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel : Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag : 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a : überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b : überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c : nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m²		
Bebaute Fläche	1.348	Untergeschoßzahl	1 / 2
Unbebaute Fläche	2.923	Obergeschoßzahl	4 / 6
Fläche des Baugrundstückes	4.271	Bauart/Bauweise	313

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H. *)
	Hauptnutzfläche , laut Bauantrag genehmigt		—
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt	296	4,8
+ HNF 2	Büroarbeit	2.921	47,3
+ HNF 2	gem. Anlage	582	9,4
+ HNF 3	Produktion/Experimente	58	0,9
+ HNF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	250	4,0
+ HNF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	-	0,0
+ HNF 6	Heilen/Pflegen	-	
+ HNF 7	sonst. Nutzung	2.069	
= HNF a	Hauptnutzfläche a	6.175	100,0
+ NNF a	Nebennutzfläche a	-	0,0
= NF a	Nutzfläche a	6.175	100,0
+ FF a	Funktionfläche a	257	4,2
+ VF a	Verkehrsfläche a	1.572	25,5
= NGF a	Netto-Grundfläche a	8.004	129,6
+ KGF	Konstruktion-Grundfläche	1.137	18,4
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	9.141	148,0
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	-	0,0
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	-	0,0
= BGF	Brutto-Grundfläche	9.141	148,0

Bezugsgröße:

	HNFa
	Nfa
	NGFa

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	30.663	100,0
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	-	0,0
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	-	0,0
= BRI	Brutto-Rauminhalt	30.663	100,0

Verhältniszahlen m ³ /m ²	
BR1a / NGFa	3,83
BRI a / BGF a	3,35
Verhältniszahlen m ² /m ²	
Vfa / Nfa	0,25