

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276 06.93**Zusammenstellung aller Kostentabellen****Allgemeine Angaben**

Bauherr

KGE Kommunalgund
 Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH
 Entwicklungsträger der Landeshauptstadt Magdeburg

Planverfasser

iproplan
 Planungsgesellschaft mbH
 Bernhardstraße 68
 09126 Chemnitz

Bezeichnung der Baumaßnahme

Umbau von 2 Getreidespeichern zur Denkfabrik
 im Handelshafen Magdeburg, Wittenberger Straße
 Teilabbruch, Teilneubau, Sanierung, Grundausbau (ohne nutzerabhängigen Ausbau)

Ort, Straße, Flurstück

Magdeburg, Wittenberger Straße

Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte

Bauart, Bauweise

Sanierung und Neubau

Grundlagen der Kostenermittlung

vorgesehene Ausführungszeit

von November 2006 bis Dezember 2007

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppen		Netto	EUR	Mwst. 16% o. 19%	Brutto EUR
100	Baugrundstück		0,00	0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen		47.600,00	7.616,00	55.216,00
300	Bauwerk- Baukonstruktionen		5.013.285,00	928.458,65	5.941.743,65
400	Bauwerk- Technische Anlagen		1.507.757,95	286.474,01	1.794.231,96
500	Außenanlagen		466.146,00	88.567,74	554.713,74
600	Ausstattung und Kunstwerke		46.176,00	8.773,44	54.949,44
700	Baunebenkosten		1.141.300,00	207.477,28	1.348.777,28
	GESAMTSUMME		8.222.264,95	1.527.367,12	9.749.632,07

Preisstand:06/2006

aufgestellt

Dipl.-Ing.(FH) Thomas Herrmann

Stellv. Projektleiter:

Dipl.-Ing. Jörg Grimm

Chemnitz, 20.07.2006

25.07.2006

Nr.	Kostengruppe	Gesamt EUR (Netto)	Mwst. 19 % bzw. 16 %	Gesamt EUR (Brutto)
100	Grundstück			
	Summe 100	0,00	0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten		0,00	0,00
220	Öffentliche Erschließung	47.600,00	7.616,00	55.216,00
230	Nichtöffentliche Erschließung		0,00	0,00
240	Ausgleichsabgaben		0,00	0,00
	Summe 200	47.600,00	7.616,00	55.216,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion			
310	Baugrube	28.270,00	4.523,20	32.793,20
320	Gründung	51.043,00	9.442,96	60.485,96
330	Außenwände	1.101.697,00	204.090,50	1.305.787,50
340	Innenwände	1.305.783,00	243.458,62	1.549.241,62
350	Decken	1.432.463,00	266.544,44	1.699.007,44
360	Dächer	383.049,00	70.864,07	453.913,07
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00	0,00	0,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	710.980,00	129.534,88	840.514,88
	Summe 300	5.013.285,00	928.458,65	5.941.743,65
400	Bauwerk - Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	259.399,80	49.285,96	308.685,76
420	Wärmeversorgungsanlagen	210.255,85	39.948,61	250.204,46
430	Lufttechnische Anlagen	181.581,80	34.500,54	216.082,34
440	Starkstromanlagen	536.342,50	101.905,08	638.247,58
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	163.178,00	31.003,82	194.181,82
460	Förderanlagen	147.000,00	27.930,00	174.930,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	0,00	0,00
480	Gebäudeautomation	0,00	0,00	0,00
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Summe 400	1.507.757,95	286.474,01	1.794.231,96
500	Außenanlagen			
510	Geländeflächen	47.398,00	9.005,62	56.403,62
520	Befestigte Flächen	174.519,00	33.158,61	207.677,61
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	78.473,00	14.909,87	93.382,87
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	128.106,00	24.340,14	152.446,14
550	Einbauten in Außenanlagen	37.650,00	7.153,50	44.803,50
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00	0,00	0,00
	Summe 500	466.146,00	88.567,74	554.713,74
600	Ausstattung und Kunstwerke			
610	Ausstattung	46.176,00	8.773,44	54.949,44
620	Kunstwerke			0,00
	Summe 600	46.176,00	8.773,44	54.949,44
700	Baunebenkosten			
710	Bauherrenaufgaben		0,00	0,00
720	Vorbereitung der Objektplanung		0,00	0,00
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	1.023.300,00	187.887,28	1.211.187,28
740	Gutachten und Beratung, SIGE	33.000,00	5.990,00	38.990,00
750	Kunst		0,00	0,00
760	Finanzierung		0,00	0,00
770	Allgemeine Baunebenkosten	85.000,00	13.600,00	98.600,00
790	Sonstige Baunebenkosten		0,00	0,00
	Summe 700	1.141.300,00	207.477,28	1.348.777,28