

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister -		Datum 15.01.2007
Dezernat III	Amt Team 5	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich

**I N F O R M A T I O N**

**I0012/07**

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	30.01.2007	nicht öffentlich
Ausschuss für Regionalentwicklung, Wirtschaftsförderung und kommunale Beschäftigungspolitik	22.02.2007	öffentlich
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	08.03.2007	öffentlich
Stadtrat	15.03.2007	öffentlich

Thema: Städtebauliche Zielplanung zur Entwicklung touristischer Projekte

Das im Jahr 2000 erstellte und vom Stadtrat verabschiedete Tourismuskonzept der Landeshauptstadt bedarf in weiten Teilen einer Aktualisierung. In 2007 soll dieses Fachplan deshalb fortgeschrieben werden.

Im Vorfeld der notwendigen Aktualisierung wurde in Zusammenarbeit von Dezernat III und Amt 61 eine „Städtebauliche Zielplanung zur Entwicklung touristischer Projekte“ erarbeitet, die in Form einer Übersichtskarte eine umfassende Darstellung touristisch-städtebaulicher Zusammenhänge in der Landeshauptstadt gibt. Für das fortzuschreibende Tourismuskonzept wird diese Zusammenstellung eine wesentliche Grundlage bilden. Darüber hinaus ist in Bezug auf die vorbereitende Bauleitplanung angedacht, die städtebauliche Zielplanung als Beiplan zum Flächennutzungsplan zu integrieren.

Mit ihren verdichteten touristisch-städtebaulichen Informationen leistet die vorliegende Übersicht eine wertvolle Argumentationshilfe bei künftigen Förderanträgen. Anhand der Karte kann die von Fördermittelgebern zumeist geforderte Vernetzung und Einbettung beantragter Vorhaben in vorhandene touristisch-städtebauliche Strukturen anschaulich verdeutlicht und nachgewiesen werden.

Aus der großen Fülle der in der Übersichtskarte dargestellten Informationen sei nachfolgend auf einige ausgewählte Schwerpunkte und aktuelle Einträge hingewiesen.

Zu nennen sind hier jene herausragenden Objekte und Gebiete in der Landeshauptstadt, die zugleich auch Bestandteil der touristischen Markensäulen des Landes Sachsen-Anhalt sind, also

- für die „Straße der Romanik“ der Dom, das Kloster Unser Lieben Frauen, die St. Sebastianskirche sowie die Petrikerche

- für das Projekt „Gartenträume Sachsen-Anhalt“ der Herrenkrugpark / Elbauenpark, der Stadtpark Rotehorn sowie der Klosterberggarten
- für das Projekt „Blaues Band“ u.a. der Petriförder, die Marina im Winterhafen sowie der Sportboothafen des Wassersportvereins Buckau-Fermersleben.

Die Kartendarstellung veranschaulicht u.a. die besondere Lagegunst der drei Gartenträume-Parks entlang des „blauen Bandes“ der Elbe. Hier besteht noch Potential zur stärkeren Verknüpfung dieser touristischen Schwerpunktthemen.

Eingebunden in das überregionale Straßen-, Schienen-, Wasserstraßen- und Radwegenetz verbinden zahlreiche Straßen und Wege im Stadtgebiet die touristischen Einzelobjekte und Schwerpunktbereiche. Hier ist bspw. auf die aktualisierte Route des Elberadweges hinzuweisen, die jetzt an den touristischen Highlights der Innenstadt vorbeiführt sowie in einigen Abschnitten eine Alternativroute aufweist. Auch das neue touristische Orientierungs- und Leitsystem für Fußgänger in der Magdeburger Innenstadt ist in der Karte dargestellt. Ebenso ist der Streckenverlauf des 2005 eröffneten St. Jakobusweges durch Sachsen-Anhalt enthalten.

Als städtebauliche Schwerpunkte, die in der Karte ausgewiesen sind, sind u.a. zu nennen das Sanierungsgebiet Buckau, das Erhaltungssatzungsgebiet Südliches Stadtzentrum sowie in der Entwicklungszone IV der Handelshafen mit seinen technikgeschichtlichen Sehenswürdigkeiten. Als baugeschichtlich bemerkenswerte Stadtbereiche, die für spezielle touristische Zielgruppen interessant sind, sind die Siedlungen der 20er Jahre zu erwähnen, also Siedlung Cracau, Angersiedlung, Hermann-Beims-Siedlung und Siedlung Fermersleben.

Die Projekte „Sport- und Freizeitmeile Herrenkrug“ sowie „Der Grüne Ring“ seien schließlich stellvertretend für jene Grünbereiche genannt, die sowohl für Freizeit und Naherholung als auch für den Tourismus von Bedeutung sind.

Dr. Puchta

- Anlage (Plan)