

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/026(IV)/06			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 19.12.2006	Julius-Bremer-Str. 8-10 Raum 730/732	17:00Uhr	18:25Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 2.11.2006
- 4 Genehmigung der Niederschrift vom 14.11.2006
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301-1 "Kümmelsberg Ostseite" DS0477/06
- 5.2 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 478-1 "Am Salbker Wasserturm" DS0479/06
- 6 Anträge
- 6.1 Einrichtung einer Stabsstelle "Energie" A0141/06
- 6.2 Einrichtung einer Stabsstelle "Energie" S0221/06
- 7 Verschiedenes

Anwesend:

Vorsitzende/r

Schmidt, Kurt Dr.

Mitglieder des Gremiums

Canehl, Jürgen

Frömert, Regina

Herbst, Sören Ulrich

Sachkundige Einwohner/innen

Bunge, Frank

entschuldigt fehlten:

Mitglieder des Gremiums

Schwenke, Wigbert

Krause, Bernd

Reppin, Bernd

Sachkundige Einwohner/innen

Bunk, Doris

Schönebaum, Jörg

Verwaltung:

Herr Warschun

Herr Schulze

Frau Fricke

Herr Grögor

Herr Wrede-Pummerer

Frau Bartel

Frau Mühlner

Amt 31, AL

Amt 31

Amt 31, Protokoll

Amt 31

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Abstimmung: 4-0-0

3. Genehmigung der Niederschrift vom 2.11.2006

Abstimmung: 2-0-2

4. Genehmigung der Niederschrift vom 14.11.2006

Abstimmung: 2-0-2

5. Beschlussvorlagen

5.1. Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301-1 "Kümmelsberg Ostseite" DS0477/06

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die DS vor.

Abstimmung DS0477/06: 3-0-1

5.2. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 478-1 "Am Salbker Wasserturm" DS0479/06

Frau Mühlner - Amt 61 – stellt die Drucksache vor. Ziel der Aufstellung des B-Planes sei die Nutzung der Flächen um den alten Wasserturm für Kultur- und Freizeiteinrichtungen und zur Bebauung mit Einfamilienhäusern. Die öffentliche Grünfläche solle für die geplante 3. Elbüberquerung freigehalten werden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes für dieses Gebiet sei in Aufstellung. Es sei ein Umlegungsverfahren eingeleitet worden. Herr Bertram erhalte Grundstücke westlich der Eisenbahnstrecke.

Frau Stadträtin Frömert führt aus, dass man dem Aufstellungsbeschluss zustimmen könne. Alle Details würden dann im B-Plan geregelt. Hier solle nur das Planungsziel diskutiert werden. Zu beachten sei, dass die Kleingärten der Wohnbebauung weichen müssten, es käme zu einer Versiegelung. Interessant wäre zu wissen, wie die Preisgestaltung für die Grundstücke aussähe. Frau Mühlner weist darauf hin, dass die Elbquerung jetzt mitdiskutiert werden müsse, sonst könne es passieren, dass der B-Plan geändert werden müsse. Herr Wrede-Pummerer - Amt 61 - merkt an, dass eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich sei. Es müsse Rücksicht auf das FFH-Gebiet genommen werden. Herr Warschun ergänzt, dass es zu einer Zerstörung des Erholungsraumes auf ostelbischer Seite kommen würde. Frau Mühlner führt aus, dass die Bauleitplanung unabhängig von den Grundstückspreisen durchgeführt werde. Eigentümer der Grundstücke seien auch eine Wohnungsbaugenossenschaft und Herr Bertram. Frau Stadträtin Frömert entgegnet, sie meine die Preise für die Umlegung der Grundstücke von Herrn Bertram. Die Preise könnten für die Stadt steigen, wenn Straßenbau drauf erfolgen solle. Herr Stadtrat Herbst ergänzt, dass der Wert der Grundstücke durch die öffentliche Grünfläche erhöht werden würde. Frau Mühlner führt aus, dass die Grünfläche nicht bebaut werden würde. Herr Stadtrat Canehl merkt an, dass die Gärten im Besitz der WG 1893 seien. Der Straßenbau werde die Erholungsnutzung stören. Die Gelder des Stadtumbau Ost sollen nach der Aussage Frau Mühlners für die Umsetzung des Betriebes von Herrn Bertram verwendet werden, dafür seien diese aber eigentlich nicht vorgesehen.

Herr Stadtrat Dr. Schmidt plädiert für die Streichung des Satzes der Freihaltung der Grünfläche für die 3. Elbüberquerung. Frau Stadträtin Frömert schlägt vor, die B-Plangrenzen zu ändern. Herr Stadtrat Dr.

Schmidt entgegnet, dass die Änderung der Grenzen die Position der Straßenbauer stärken würde. Frau Mühlner merkt an, dass Grenzänderungen nicht sinnvoll seien. Herr Stadtrat Dr. Schmidt äußert, dass Spielplätze wichtiger seien. Herr Stadtrat Canehl führt aus, dass ein Änderungsantrag gestellt werden solle. Die Begründung solle mündlich im Stadtrat erfolgen. Frau Mühlner geht auf die Ausführungen von Herrn Stadtrat Canehl ein, die Gelder für den Stadtumbau Ost könnten auch für Umlegung von Grundstücken verwendet werden. Herr Stadtrat Canehl entgegnet, dass bereits die Ausgabe von Geldern des Stadtumbau Ost für diese Zwecke vom Stadtrat verhindert worden sei. Er stellt den **Änderungsantrag: Im Beschlussvorschlag der DS ist in Punkt 2 der 2. Satz „Diese öffentliche Grünfläche dient der vorsorglichen Flächenfreihaltung für eine der Varianten der geplanten 3. Elbüberquerung.“ zu streichen**

Abstimmung Änderungsantrag DS0479/06: 4-0-0
Abstimmung der geänderten DS0479/06: 4-0-0

6.	Anträge	
6.1.	Einrichtung einer Stabsstelle "Energie"	A0141/06
6.2.	Einrichtung einer Stabsstelle "Energie"	S0221/06

Abstimmung A0141/06: 0-4-0

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

7. Verschiedenes

Es folgt ein Diavortrag über die Hochwassernachsorgebauten - hier Grabenbau in Pechau. Herr Warschun führt aus, dass 2007 eine ausführliche Vorstellung des Projektes erfolgen werde.

Herr Stadtrat Canehl bittet um die Beratung einer Informationsvorlage zum Bau eines Gartenfachmarktes am Kümmelsberg. 500 Parkplätze sollen gebaut werden. Das bedeute eine 87%ige Versiegelung des Bodens. Bisher sei dies nur im Ausschuss StBV diskutiert worden und im Internet einsehbar. Die Information solle in der folgenden UwE-Sitzung am 09.01.07 diskutiert werden, da umweltrelevant. Frau Bartel führte aus, dass dies ein vorhabenbezogener B-Plan sei. Sie würde diesen am 09.01.07 vorstellen. Es handele sich um die I0280/06.

Frau Stadträtin Frömert möchte in der nächsten Sitzung über die Aufräumarbeiten der AQB auf Ödlandflächen informiert werden und darüber diskutieren. Ebenso seien die Modalitäten der Abstimmungen zwischen den Ämtern von Interesse. Der FB 23 solle für den 09.01.07 eingeladen werden.

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung um 18:25 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Kurt Schmidt
Vorsitzender

Claudia Fricke
Schriftführerin