

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
EB KGM	S0044/07	07.03.2007
zum/zur		
F0030/07		
Bezeichnung		
Nutzung der Mehrzweckhalle in Olvenstedt		
Verteiler	Tag	
Der Oberbürgermeister	20.03.2007	

Aktueller baulicher Zustand:

Die Sporthalle (Mehrzweckbau) an der GS Alt-Olvenstedt ist ein DDR-Initiativbau, Halle mit zweigeschossigem Anbau zur Hortnutzung.

Die Nagelbinder der Sporthalle (Spannweite ca. 25 m) haben sich durch Windlasten seit längerem in Gebäudelängsrichtung geneigt.

In der ersten Hälfte 2006 hatte sich eine derart extreme Verformung eingestellt, sodass der Hallenbereich bauaufsichtlich gesperrt wurde.

Im Bereich des zweigeschossigen Anbaus wurde im Sommer 2006 eine Rückverankerung eingebaut, sodass dieser Gebäudeteil als gesichert gilt. Die Binderauslenkung im Hallenbereich hat sich aber weiter fortgesetzt und einen Zustand erreicht, wo jederzeit mit einem spontanen Versagen zu rechnen ist.

Deshalb hatte der Eg KGm unter Berücksichtigung der Gesamtsituation und der subjektiven Wahrnehmung des Nutzers, wenn dieser einen zwar sicheren Gebäudeteil betritt, der angrenzende Gebäudeteil aber einsturzgefährdet ist, dem Hortträger empfohlen, die Räume im Anbau nicht mehr zu nutzen. Dieser Empfehlung ist der Hortträger auch unverzüglich gefolgt und nutzt seit der Zeit gemeinsam mit der Grundschule die Räume im Schulhaus 1 und 2, die meisten in Doppelnutzung.

Materielle und finanzielle Aufwendungen:

Die gesamte Dachkonstruktion müsste zurückgebaut und eine neue Dachkonstruktion aufgesetzt werden. Der Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement schätzt die Aufwendungen dieser baulichen Einzelmaßnahme auf ca. 300.000,- EUR. Darüber hinaus besteht ein grundhafter Modernisierungsbedarf an der Sporthalle.

Perspektive:

Die gesamte Schulanlage der GS Alt-Olvenstedt ist Bestandteil des Paketes 2 im PPP-Modell. Unter der Voraussetzung eines zügigen Genehmigungsverfahrens durch das Landesverwaltungsamt für das Paket 2, könnte die Modernisierung der Sporthalle 2010 abgeschlossen sein.

Der Schul- und Vereinssport ist bis dahin in die Sporthalle im Roggengrund 34 ausgelagert.

Dr. Trümper