

Projekt: **Ausbau Eisenbahnknoten Magdeburg, 2. Ausbaustufe, EÜ E.-Reuter-Allee**
- Folgekosten aus der EÜ(Variante 3) -

Unterhaltungskosten Fußgängerunterführung Damaschkeplatz

Alt	Neu	Bemerkung
<ul style="list-style-type: none"> • Rahmenkonstr. + Rampen und Treppenaufgänge • Ku = 1.000.000 € • +19 % MWSt = 190.000 € • +10%Verwaltungskostenzuschlag = 100.000 € • Summe = 1.290.000€/ 80 J • = 16.125 €/Jahr • ca. 16.200 €/ Jahr 	<p>entfällt</p>	

Unterhaltungskosten Tunnelbauwerk (-1-Ebene)

Alt	Neu	Bemerkung
<p>entfällt</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rahmenkonstruktion • Ku=11,5 Mio € • Unterhaltungskosten nach Ablöserichtlinien 0,5% * 11,5 Mio € = 57.500 € • +19 % MWSt = 10.925 € • +10%Verwaltungskostenzuschlag = 5.750 € • Summe = 74.175 € • ca. 74.200 €/ Jahr 	<p>Einschließlich Reinigungspflicht Straßenabläufe</p>

Straßenfläche:

Alt	Neu	Bemerkung
<ul style="list-style-type: none"> • Ringauf-/Abfahrten Süd:L= 90m, B=10,80 m A=972m² Nord:L= 115m, B=7,0 m A=805m² • Ernst-Reuter-Allee (Bereich City-Carree) L= 75m, B=20,05 m A=1.504m² L= 62m, B=6,30 + 3,70 m A=620m² L= 38m, B=32,40 m A=1.231m² • Ernst-Reuter-Allee (Brückenbereich) L= 264m, B=11,80 m A=3.115m² • Damaschkeplatz L= 136 m, B=2*10,2m A=2.775m² • Summe: A=11.022m² • 	<ul style="list-style-type: none"> • Ringauf-/Abfahrten Süd:L= 90m, B=10,80 m A=972m² Nord:L= 115m, B=7,0 m A=805m² • Ernst-Reuter-Allee (Bereich Weinark.) L= 59m, B=16,25 m A=959m² • Ernst-Reuter-Allee (Brückenbereich) L= 427m, B=13,0 m A=5.551m² • Damaschkeplatz L= 114 m, B=2*10,0m A=2.280m² • Summe: A=10.567m² 	<p>Reduzierung der Straßenflächen um ca. 450 m² durch Flächenoptimierung Daraus kann eine Einsparung von 292,00€/Jahr generiert werden</p> <p>= ca. 300 €/Jahr</p>

Rad-Gehwegflächen:

Alt	Neu	Bemerkung
<ul style="list-style-type: none"> • Bereich Damaschkeplatz Südseite A=406m² Verkehrinsel A=103m² Nordseite A=906m² • Brückenbereich 	<ul style="list-style-type: none"> • Bereich Damaschkeplatz Rad- und Gehweg A=1700m² Anschluß Stadtplatz A=183m² • Brückenbereich (243mx12,5m) A=3037m² 	<p>Vergrößerung der Geh- und Radwegflächen um 2308 m², dadurch Erhöhung der</p>

Nordwest(173mx4,75)	A=822m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Bereich Tunneldecke Ostseite A=2300m² • Bereich City-Carree (Süd) A=904m² • <u>Bereich City-Carree (Nord) A= 724 m²</u> • Summe: A=8.848m² 	Unterhaltungskosten um ca. 3.500 €/Jahr
Südwest(157mx5,90)	A=926m ²		
Nordost	A=737m ²		
Südost	A=479m ²		
• Bereich City-Carree (Süd)	A=937m ²		
• <u>Bereich City-Carree (Nord) A= 1.224 m²</u>			
• Summe:	A=6.540m ²		

Grünflächen:

	Neu	Bemerkung
	Erhöhung durch Entsiegelung von Flächen Bereich Damaschkeplatz	
	ca. 2.000 €/Jahr	

Straßenbeleuchtung:

Alt	Neu	Bemerkung
<ul style="list-style-type: none"> • Fußgängerunterführung MVB L= 70m • Ernst-Reuter-Allee L=433m • <u>Damaschkeplatz L=160m</u> • Summe: L=663m 	<ul style="list-style-type: none"> • Damaschkeplatz L= 160m • Tunnel L= 330m • 0-Ebene L= 330m • <u>Ernst-Reuter-Allee L= 120m</u> • Summe: L= 940m 	Erhöhung der Beleuchtungslänge um ca. 277 m, erzeugt ca. 7.600 €/Jahr Mehrkosten

Winterdienst

Alt	Neu	Bemerkung
<ul style="list-style-type: none"> • Ringauf-/Abfahrten Süd:L= 90m, B=10,80 m A=972m² • Nord:L= 115m, B=7,0 m A=805m² • Ernst-Reuter-Allee (Bereich City-Carree) L= 75m, B=20,05 m A=1.504m² • L= 62m, B=6,30 + 3,70 m A=620m² • L= 38m, B=32,40 m A=1.231m² • Ernst-Reuter-Allee (Brückenbereich) L= 264m, B=11,80 m A=3.115m² • Damaschkeplatz L= 136 m, B=2*10,2m A=2.775m² • Summe: A=11.022m² 	<ul style="list-style-type: none"> • Ringauf-/Abfahrten Süd:L= 90m, B=10,80 m A=972m² • Nord:L= 115m, B=7,0 m A=805m² • Ernst-Reuter-Allee (Bereich Weinark.) L= 59m, B=16,25 m A=959m² • Ernst-Reuter-Allee (Brückenbereich) L= 427m, B=13,0 m A=5.551m² • Damaschkeplatz L= 114 m, B=2*10,0m A=2.280m² • Summe: A=10.567m² 	Einsparung von 500,00€/Jahr durch Flächenoptimierung Im Tunnelbereich kein Winterdienst erforderlich.

Unterhaltung MVB- Gleise

Alt	Neu	Bemerkung
<ul style="list-style-type: none"> • Gleislänge L=1.999m 	<ul style="list-style-type: none"> • Gleislänge L=1.824m 	durch Wegfall des 3. Gleis im Ber. Damaschkeplatz und Errichtung richtlinienkonforme Lichte Höhe Einsparung von ca. 16.000 €/Jahr möglich

Unterhaltungskosten LSA Damaschkeplatz

Alt	Neu	Bemerkung
<ul style="list-style-type: none"> • LSA = 15.000 € 	<ul style="list-style-type: none"> • Kreisverkehrsplatz -> keine lichtsignaltechnischen Unterhaltungskosten 	

Straßen und Rad-/Gehwegreinigung:

Alt		Neu		Bemerkung
• Straßenfläche	A=11.022m ²	• Straßenfläche	A=10.567m ²	Erhöhung um ca. 1.600 €/Jahr durch neue Tunnelebene
• Rad-/Gehwegfläche	A= 6.540m ²	• Rad-/Gehwegfläche	A= 8.848m ²	

Zusammenfassung

• Bauwerk Fußgängerunterführung Damaschkeplatz	- 16.200 €/Jahr
• Bauwerk Tunnel (-1-Ebene)	+ 74.200 €/Jahr
• Straßenfläche:	- 300 €/Jahr
• Rad-Gehwegflächen:	+ 3.500 €/Jahr
• Grünflächen:	+ 2.000 €/Jahr
• Straßenbeleuchtung:	+ 7.600 €/Jahr
• Winterdienst	- 500 €/Jahr
• Unterhaltung Gleise MVB	- 16.000 €/Jahr
• Unterhaltungskosten LSA Damaschkeplatz	-15.000 €/Jahr
• Straßen und Rad-/Gehwegreinigung:	<u>+1.600 €/Jahr</u>
• Summe	+40.900 €/Jahr