

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 63	S0084/07	05.04.2007
zum/zur		
F0068/07		
Bezeichnung		
Zustand des Gebäudes "Zum Goldenen Löwen"		
Verteiler	Tag	
Der Oberbürgermeister	24.04.2007	

Das Gebäude Halberstädter Straße 137/Ecke Kirchhofstraße 7-8 ("Zum Goldenen Löwen") wird durch den Verwaltungsvollzugsdienst des Bauordnungsamtes in regelmäßigen Abständen kontrolliert.

Am 20.01.2007 informierte die Feuerwehrleitstelle den Verwaltungsvollzugsdienst des Bauordnungsamtes über teilweise lose Teile auf dem Dach des o.g. Gebäudes. Daraufhin veranlasste das Bauordnungsamt eine Erweiterung der bereits bestehenden Gehwegabsperzung. Die Absperzung mittels Bauzaun schließt nunmehr auch den Gehweg vor dem Gebäudeteil Kirchhofstraße 7 und 8 mit ein.

Über das Vermögen der verantwortlichen Eigentümerin (Gesellschaft) ist im Jahre 2003 das Insolvenzverfahren eröffnet worden; die Gesellschaft ist damit aufgelöst (§ 60 Abs. 1 Ziff 4 GmbHG). Bereits 2004 wurde das in Rede stehende Grundstück aus der Insolvenzmasse entlassen. Somit trägt die Landeshauptstadt Magdeburg seit geraumer Zeit alle anfallenden Sicherungskosten. Eine Rückerstattung der bereits verauslagten Kosten ist angesichts der zuvor geschilderten Sachlage nicht abzusehen.

Das Objekt befindet sich im Zwangsversteigerungsverfahren. Der nächste Zwangsversteigerungstermin ist für den 15. Mai 2007 angesetzt.

i.V.

Marx

*Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr*