

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
FB 23	S0104/07	02.05.2007
zum/zur		
F0090/07		
Bezeichnung		
Verwaiste Liegenschaften und Grundstücksbrachen in Sudenburg/Lemsdorf		
Verteiler	Tag	
Der Oberbürgermeister	08.05.2007	

Die Grundstücke gemäß Anfrage F0090/07 sind nicht im städtischen Eigentum. Für die Beantwortung der Anfrage wurde daher das Baudezernat (Ämter 61 und 63) um Stellungnahme gebeten.

Das Baudezernat teilte Folgendes mit:

Seitens des Stadtplanungsamtes gibt es zu den aufgeführten Grundstücken keine neuen Erkenntnisse. Alle Grundstücke befinden sich im unbeplanten Innenbereich und damit im Rahmen der geltenden Aufgabenverteilung in Zuständigkeit des Bauordnungsamtes.

Das Bauordnungsamt gab folgenden Sachstand zu den einzelnen Objekten:

1. Gaststätte/Hotel "Goldener Löwe", Halberstädter Straße 137

Im Wesentlichen gibt es hier keine neuen Erkenntnisse. Auf Grund einer Investorenanfrage ist jedoch bekannt, dass dieser an der Ersteigerung des Objektes bei der Zwangsversteigerung, die voraussichtlich im Juli 2007 stattfindet, sehr interessiert ist.

2. ehem. Kinderklinik-Villa, Halberstädter Straße 13

Die Baugenehmigung vom 13.10.2006 erhielt der Bauherr aus Flintbek nach der Rechnungsbegleichung am 13.12.2006 per Post zugeschickt. Konkret wurde folgendes Vorhaben genehmigt: Sanierung, Umbau und Umnutzung einer ehemaligen Kinderklinik zu Büroflächen; Umnutzung, Umbau und Erweiterung um einen Neubauteil einer ehem. Wagenremise zu Büroflächen; Einbau von Aufzugsanlagen, Ausbau der Dachgeschosse und Errichtung von 55 PKW-Einstellplätzen. Eine Baubeginnanzeige liegt bisher noch nicht vor.

3. brandgeschädigte Villa, Salzmannstraße/Ecke Heidestraße

Für die Villa gibt es nach einer Zwangsversteigerung einen neuen Eigentümer. Dieser hat sich auch bereits mit dem Bauordnungsamt in Verbindung gesetzt, um die vorerst noch notwendigen Sicherungsmaßnahmen abzustimmen. Wann mit Baumaßnahmen hier zu rechnen ist, kann derzeit noch nicht gesagt werden. Dem neuen Eigentümer muss sicher ein gewisser Zeitrahmen zur Klärung der Finanzierung usw. zugestanden werden.

4. Leerstandsruine, Blankenburger Straße gegenüber Sportplatz

Zu diesem Objekt gab es in jüngster Zeit einige Gespräche mit dem Investor/Eigentümer und dem Planer aus Hannover zu möglichen Baumaßnahmen. Nach dem letzten Telefonat am 23. April 2007 mit dem Planer scheint sich der Ausbau der Bestandsgebäude einschl. kleinerer An- und Zwischenbauten zu Wohnungen hier zu verdichten.

5. Grundstück/Baulücke Halberstädter Straße/MVB-Haltestelle Jordanstraße

Es sind keine neuen Erkenntnisse oder Aktivitäten bekannt.

6. Abriss-Objekt Halberstädter Straße/Ecke Carl-Miller-Straße

Zu diesem Grundstück liegen derzeit zwei Bauvoranfragen für jeweils ein KFZ-Gewerbe vor, deren Prüfung noch nicht abgeschlossen ist. Parallel laufen Verkaufsverhandlungen des Eigentümers mit den Investoren.

7. ehem. Tankstelle Sudenburger Wuhne 6

Auch hier gibt es keine neuen Erkenntnisse oder Aktivitäten.

8. Villa Fichtestraße/Ecke Sudenburger Wuhne

Eine Hausbaufirma hat die Abbruchgenehmigung vom 14.02.2006 für die alte Villa nach der Rechnungsbegleichung am 21.03.2006 erhalten. Im Mai 2006 wurde für das Grundstück eine Bauvoranfrage für Reihenhäuser eingereicht, die er nach der Anhörung (planungsrechtlich nicht zulässig) jedoch wieder zurückgezogen wurde.

Czogalla