

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0220/07	Datum 21.05.2007
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	03.07.2007	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss für Umwelt und Energie	17.07.2007	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	30.08.2007	öffentlich	Beratung
Stadtrat	06.09.2007	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 63,FB 62	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Änderung Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 428-3 "Merkurweg"

Beschlussvorschlag:

1. Der vom Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am 09.11.2006 gebilligte und vom 08.12.2006 bis 15.01.2007 öffentlich ausgelegte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 428-3 „Merkurweg“ wird gemäß § 13 Nr. 2 BauGB der jetzt geltenden Fassung wie folgt **vereinfacht** geändert:

Die westliche Baugrenze des Baufeldes wird bis an die Nordgrenze des Flurstückes Nr. 514/98 als Baulinie festgesetzt.

2. Eine Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 (2) Nr. 3 BauGB war nicht erforderlich, da ihre Belange mit dieser Änderung Berücksichtigung fanden bzw. nicht berührt wurden.

Die Beteiligung betroffener Bürger gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB ist erfolgt.

3. Die Übernahme der unter Punkt 1 aufgeführten vereinfachten Änderung in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 428-3 wird zugestimmt.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche Folgekosten/ Folgekosten/ Herstellungskosten)	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
	keine			
Euro	Euro	Euro	Euro	

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm			
veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:		
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:			
				Jahr		Euro		Jahr		Euro	
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr	mit	Euro		davon Vermögens- haushalt im Jahr	mit	Euro					
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen							
				Prioritäten-Nr.:							

Termin	Oktober 2007
--------	--------------

federführendes/r Amt/FB 61	Sachbearbeiter Karin Richter, Tel. Nr.: 540 5391	Unterschrift AL/FBL Dr. Eckhart Peters
-------------------------------	--	---

verantwortlicher Beigeordneter	Jörn Marx Unterschrift	
-----------------------------------	---------------------------	--

Begründung:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 428-3 "Mercurweg" hat vom 08.12.2006 bis 15.01.2007 öffentlich ausgelegt und die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 04.12.2006 beteiligt.

Der Entwurf soll nach der öffentlichen Auslegung geändert werden, wobei die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Die Festsetzung der westlichen Baugrenze des Baufeldes wird bis an die Nordgrenze des Flurstückes Nr. 514/98 in eine Baulinie geändert.

Durch diese Änderung soll aufgrund der vorhandenen Struktur des Plangebietes und des städtebaulichen Umfeldes im Mercurweg im Sinne einer geordneten städtebaulichen Entwicklung die in diesem Bereich vorhandene Bauflucht aufgenommen werden.

Da mit dieser vereinfachten Änderung den Anregungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde entsprochen wurde, musste diese nicht erneut beteiligt werden. Andere Träger öffentlicher Belange sind von dieser Änderung nicht berührt.

Die betroffenen Bürger/ Grundstückseigentümer wurden beteiligt.

Es wird vorgeschlagen, der Übernahme der vereinfachten Änderungen in den Bebauungsplanentwurf zuzustimmen.

Anlagen:

Lageplan