

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0223/07 Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Datum 22.05.2007
Dezernat: VI	Amt 61		

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	17.07.2007 30.08.2007	nicht öffentlich öffentlich	Genehmigung (OB) Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 66, Behind.b, FB 23, Kinderb., SFM	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP		x
	BFP		x

Kurztitel

Salbker Anger

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr stimmt der vorliegenden Entwurfsplanung zu.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche Folgekosten/ Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	ab Jahr			
	keine			
Euro		Euro		Euro

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm			
veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:	
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:			
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr				Jahr		Euro	
mit		Euro		mit		Euro		Jahr		Euro	
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen							
				Prioritäten-Nr.:							

Termin	31.10.2008
--------	------------

federführendes/r Amt/FB	Sachbearbeiter Kamran Ardan, Tel. 540 5325	Unterschrift AL/FBL Dr. Eckhart Peters
----------------------------	---	---

verantwortlicher Beigeordneter	Jörn Marx Unterschrift	
-----------------------------------	---------------------------	--

Begründung:

Mit dem Stadtratsbeschluss (Nr. 395-10(IV)05) / Nr. 195-4(IV)04) vom 10.03.2005 / 07.10.2004 und dem Bewilligungsbescheid seitens des Landesverwaltungsamtes vom 19.04.2005 / 27.12.2006 wurde die Maßnahme „Sanierung von Plätzen zur Ortskernstärkung – Salbker Anger“ im Programm „Stadtumbau Ost – 1. Bauabschnitt“ und „Die Soziale Stadt, 2. Bauabschnitt“ bestätigt.

Als ein weiterer Baustein des Salbker Angers wurde das Projekt „Lesezeichen“ durch das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung im Rahmen des Modellvorhabens „Innovation für familien- und altengerechte Stadtquartiere“ am 20.11.2006 bewilligt.

Grundlage der Neugestaltung des Platzes „Salbker Anger“ bilden die Ergebnisse des Workshops vom Oktober 2005, Vorstellungen in der Runde der Gemeinwesenarbeit vom 25.01.2006 und das Beteiligungsverfahren vom März / April 2007.

Die Neugestaltung des „Salbker Angers“ bildet den Beginn der Gesamtmaßnahme „Südost“. Die Aufwertung des „Salbker Angers“ wird als wesentliche Initialzündung für den Erhalt des Ortskerns gesehen. Parallel zur Aufwertung und Sanierung des öffentlichen Bereiches wurden alle privaten Eigentümer im direkten Umfeld durch schriftliche oder persönliche Kontaktaufnahme über das Planungsgeschehen informiert und aufgefordert, für ihr Eigentum Förderanträge zum Erhalt der Gebäudesubstanz zu stellen. Ziel soll es sein, die Neugestaltung öffentlicher und privater Freiflächen insgesamt anzugehen, so dass das städtebauliche Gesamtgefüge erhalten werden kann.

Folgende wesentliche Maßnahmen beinhaltet die Entwurfsplanung:

- Verlegung der Straßenbahnhaltestelle in die Platzmitte und deren behindertengerechter Ausbau.
- Neuanlage von öffentlichen Stellplätzen im Bereich „Am Krug“
- Weiterführung des Radweges über den Platzbereich
- Neupflanzung eines Baumsolitärs
- Neugestaltung des gesamten Platzes und Integration des Bausteines Lesezeichen.
- Grunderwerb der Brache Alt Salbke 37 (zukünftige Fläche des Lesezeichens)
- Schaffung eines Regalsystems, einer Bühne, einer Sitzterrasse und eines Baumhains auf der Fläche der Brache und des zukünftigen Lesezeichens

Die vorliegende Entwurfsplanung ist mit den zuständigen Fachämtern abgestimmt.

Die Zuordnung der durch FB 23 erworbenen Fläche Alt Salbke 37 erfolgt bis Baubeginn.

Die Finanzierung der Neugestaltung erfolgt aus folgenden Fördertöpfen (Planung und Realisierung):

- Lesezeichenfläche: 280.000 EUR aus Mitteln des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung (100 % Bundesmittel).
- Grunderwerb Alt Salbke 37 / Realisierung Salbker Anger und Am Krug (1. Bauabschnitt): 405.000 EUR aus Stadtumbau Ost (Bund, Land, Kommune)
- Salbker Anger (2. Bauabschnitt): 390.000 EUR aus Soziale Stadt (Bund, Land, Kommune).

In der Anlage ist die Entwurfsplanung plangraphisch dargestellt.

Anlagen:

Entwurfsplanung