

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister -		<b>Drucksache</b> <b>DS0277/07</b>	<b>Datum</b> 15.08.2007
<b>Eigenbetrieb OB</b>	<b>EB KGM</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	21.08.2007	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	25.09.2007	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	26.09.2007	öffentlich	Beratung
Stadtrat	27.09.2007	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>FB 02,FB 32,GPR,VI</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		x
	<b>KFP</b>		x
	<b>BFP</b>		x

### **Kurztitel**

Erweiterung der Parkplatzbewirtschaftung durch den Eb Kommunales Gebäudemanagement

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt:

#### **1.**

Zur Umsetzung der Haushaltskonsolidierungsmaßnahme 108 werden folgende Teilmaßnahmen realisiert:

##### **1.1**

Im Bereich des Baudezernates, An der Steinkuhle 6, wird ein kostenpflichtiger Mitarbeiterparkplatz und ein kostenfreier Kurzzeitparkplatz für Besucher eingerichtet. Die Bewirtschaftung erfolgt durch den Eb KGm.

##### **1.2**

Für alle durch den Eb KGm bewirtschafteten Parkflächen wird ein Nutzungsentgelt von monatlich 30 EUR festgelegt. Der Eb KGm setzt für bereits bestehende Verträge diese Entgeltänderung um.

#### **2.**

Mit der Umsetzung der vorangestellten Teilmaßnahmen 1.1 und 1.2 zur Haushaltskonsolidierungsmaßnahme 108 wird die Haushaltskonsolidierungsmaßnahme 103 geschlossen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA	x	NEIN	
		2007				

<b>Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen</b> (Beschaffungs-/Herstellungskosten) 2007 zu 1.1.) 20.100,- €  Euro	jährliche Folgekosten/ Folgelasten ab Jahr 2008  keine <input type="checkbox"/>	<b>Finanzierung</b> Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)  Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge) 1.1.: 43.200,- € 1.2.: 22.860,- €  Euro	<b>Jahr der Kassenwirksamkeit</b>  Aufwand 2007 Einnahmen ab 1. 1. 2008
	Euro 1.500,--			

Wirtschaftsplan Jahr 2007		Verpflichtungs- ermächtigung	Finanzplan / Invest. Programm
veranschlagt: <input checked="" type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input checked="" type="checkbox"/>
Erfolgsplan mit 20.100,-- Euro in Zuweisungen für Hochbauunterhaltung 5.017.300,-- €	Vermögensplan mit Euro	Jahr Euro	Jahr 64.560,-- Euro

### Darstellung der finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

<b>Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen</b> (Beschaffungs-/Herstellungskosten) 2007 zu 1.1.: 20.100,- €  Euro	jährliche Folgekosten/ Folgelasten ab Jahr 2008  keine <input type="checkbox"/>	<b>Finanzierung</b> Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)  Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)  Euro	<b>Jahr der Kassenwirksamkeit</b>
	Euro 1.500,--			

Haushalt		Verpflichtungs- ermächtigung	Finanzplan / Invest. Programm
veranschlagt: <input checked="" type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Minderausgabe.: <input type="checkbox"/>
davon Verwaltungshaushalt im Jahr 2007 mit Euro	davon Vermögenshaushalt im Jahr mit Euro	Jahr Euro	Jahr ab 2008 66.060,-- Euro Minderausgabe Haushaltsstelle: 1.87300.715000.5  1.500,-- Euro Mehrausgabe Haushaltsstelle: 1.87300.675000.3
Haushaltsstellen 1.87300.675000.3 zu 1.1.: 20.100,-- €	Haushaltsstellen  Prioritäten-Nr.:		

Termin: 01.01.2008

<b>Eigenbetrieb</b>	Sachbearbeiter Herr Anhofer
<b>Eigenbetriebsleiter</b>	Herr Ulrich Unterschrift

**Begründung:**

Mit der Drucksache 0126/07 „Untersetzung der Konsolidierungsvorgaben aus dem Zustimmungsbeschluss zu den kommunalaufsichtlichen Entscheidungen des Landesverwaltungsamtes vom 02.02.2007 zur Haushaltssatzung 2007 der Landeshauptstadt Magdeburg“ wurde in Anlage 1 als Teil der HKK-Nr. 108 die Erhöhung der Einnahmen durch Parkplatzbewirtschaftung beschlossen.

**Zu 1.1**

Auf dem Gelände des Baudezernates, An der Steinkuhle 6, befinden sich große, frei zugängliche Stellplatzflächen, die den Mitarbeitern des Baudezernates bisher kostenfrei zur Verfügung gestellt wurden.

In der Vergangenheit führte diese Verfahrensweise dazu, dass dieser Parkplatz verstärkt durch Anwohner und Mitarbeiter umliegender Unternehmen genutzt wurde. Durch die Einrichtung eines kostenpflichtigen Parkplatzes kann eine solche unerwünschte Nutzung unterbunden werden.

Die Mittel für die zu installierende Schrankenanlage und für Erd- und Markierungsarbeiten in Höhe von 20,1 TEUR für die Parkplatzgestaltung sind bereits in der Planung der Hochbauunterhaltung 2007 als Bestandteil der Zuweisungen für Hochbauunterhaltung aus dem Unterabschnitt 87300 des städtischen Haushaltes berücksichtigt.

Bei Vermietung aller 200 Stellplätze und einem Nutzungsentgelt von 30 EUR je Stellplatz und Monat würden Einnahmen von jährlich 72 TEUR generiert, wodurch die eingesetzten Mittel in weniger als einem Jahr amortisiert wären und in den Folgejahren jeweils etwa 70,5 TEUR zur Haushaltskonsolidierung zur Verfügung stehen. Die Differenz von 1,5 TEUR wird zur Instandhaltung der Schrankenanlagen benötigt. Bewirtschaftungsleistungen als Mindeststandard (z.B. Streuung bei Eisglätte) werden durch den Hausmeister erbracht, sodass vorerst keine weiteren Kosten veranschlagt werden.

Durch den Eb KGm wird für den Mitarbeiterparkplatz „An der Steinkuhle“ mit einer Vermietungsquote von 60% ausgegangen, sodass zur Haushaltskonsolidierung ein Betrag von 41,7 TEUR verfügbar wäre.

Durch entsprechende verkehrsbehördliche Anordnungen wird entlang der Straße ein kostenfreier Kurzzeitparkplatz mit Vergabe von Parkkarten durch die Pförtner des Baudezernates eingerichtet, der durch den Stadtordnungsdienst überwacht werden kann. Damit wird dem Interesse des Baudezernates an kostenfreien Besucherparkplätzen Rechnung getragen, ohne den Haushalt zu belasten und ohne „unberechtigten“ Parkern die Nutzung zu gestatten.

**Zu 1.2**

Zur Erreichung der Vorgaben aus dem Haushaltskonsolidierungsprogramm wird eine Anhebung der Nutzungsentgelte für städtische Stellplätze auf einheitlich 30 EUR je Stellplatz und Monat vorgenommen.

Damit erhöhen sich die im Wirtschaftsplan des Eb KGm veranschlagten Einnahmen aus der Vermietung von Parkplätzen um 22.860 EUR.

Durch die mit den Maßnahmen 1.1 und 1.2 erzielten Einnahmen sinkt der Betriebskostenzuschuss der Landeshauptstadt Magdeburg an den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement bei Haushaltsstelle 1.87300.715000.5 um 66.060 EUR, während die Zuweisung für Bauunterhaltung

unter 1.873000.675000.3 um 1.500 EUR steigt. Das Konsolidierungspotential dieses Teiles der Haushaltskonsolidierungsmaßnahme 108 beträgt somit 64.560 EUR.

### **Anlagen**

- 1 - Lageplan An der Steinkuhle 6
- 2 – Luftbild An der Steinkuhle 6
- 3 – Lageplan Bei der Hauptwache / Julius-Bremer-Str.
- 4 – Luftbild Bei der Hauptwache / Julius-Bremer-Str.