

Beschluss

zum TOP 3 - Prüfbericht der BDO Deutsche Warentreuhand AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zum Jahresabschluss 2005 der P.G.M. Parkraum GmbH Magdeburg -
der Aufsichtsratssitzung vom 24. April 2007

Empfehlung an die Gesellschafterversammlung

Der Aufsichtsrat der P.G.M. Parkraum GmbH Magdeburg empfiehlt der Gesellschafterversammlung in ihrer nächsten Sitzung Folgendes zu beschließen:

- Der Jahresabschluss 2005 der P.G.M. Parkraum GmbH Magdeburg bestehend aus Bilanz, GuV, Lagebericht und Anhang wird auf der Grundlage des Prüfberichtes der BDO Deutsche Warentreuhand AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft festgestellt.
- Der Jahresverlust des Jahres 2005 in Höhe von Euro 826.810,73 ist mit dem Verlustvortrag aus den Vorjahren in Höhe von Euro 1.687.079,57 zu verrechnen und der verbleibende Verlust in Höhe von Euro 2.513.890,30 ist auf neue Rechnung vorzutragen.
- Dem Geschäftsführer, Herrn Thorsten Gebhardt, für das Geschäftsjahr 2005 Entlastung zu erteilen.
- Den Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2005 zu entlasten.

Magdeburg, den 24.04.2007


Dr. Andreas Brakmann
Vorsitzender des Aufsichtsrates

23/5/07

Zustimmung: 5
Ablehnung: 0
Stimmenthaltung: 0

Beschluss: 89 / 2007

P.G.M. Parkraum GmbH Magdeburg

VI. WIEDERGABE DES BESTÄTIGUNGSVERMERKS

Wir haben dem Jahresabschluss und dem Lagebericht der **P.G.M. Parkraum GmbH Magdeburg, Magdeburg**, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2005 bis zum 31. Dezember 2005 in den diesem Bericht als Anlagen I (Lagebericht) und II (Jahresabschluss) beigefügten Fassungen den am 19. Dezember 2006 in **Magdeburg** unterzeichneten uneingeschränkten und mit einem bedingenden Zusatz versehenen Bestätigungsvermerk wie folgt erteilt:

„An die P.G.M. Parkraum GmbH Magdeburg

Wir haben den Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - unter Einbeziehung der Buchführung und den Lagebericht der P.G.M. Parkraum GmbH Magdeburg für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2005 bis zum 31. Dezember 2005 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung von Jahresabschluss und Lagebericht nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und über den Lagebericht abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den Lagebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft unter der Bedingung, dass der am 23. August 2005 aufgestellte und durch uns am 18. Dezember 2006 testierte Jahresabschluss sowie der Lagebericht der P.G.M. Parkraum GmbH Magdeburg für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2004 bis zum 31. Dezember 2004 durch die Gesellschafter unverändert festgestellt werden. Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.“

Den vorstehenden Bericht haben wir in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Grundsätzen ordnungsmäßiger Berichterstattung bei Abschlussprüfungen erstattet.

Magdeburg, den 19. Dezember 2006



BDO Deutsche Warentreuhand
Aktiengesellschaft
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Räbe
Räbe
Wirtschaftsprüfer

[Signature]
ppa. Mensching
Wirtschaftsprüfer

**V. FESTSTELLUNGEN AUS ERWEITERUNGEN DES PRÜFUNGS-AUFTRAGS NACH
§ 53 HGRG**

Unsere Prüfungsfeststellungen haben wir in Anlage III dargestellt.

Wir haben bei unserer Prüfung auftragsgemäß die Vorschriften des § 53 Absatz 1 Nr. 1 und 2 HGrG beachtet. Dementsprechend haben wir auch geprüft, ob die Geschäfte ordnungsgemäß, d. h. mit der erforderlichen Sorgfalt und in Übereinstimmung mit den einschlägigen handelsrechtlichen Vorschriften, den Satzungsbestimmungen und der Geschäftsordnung für die Geschäftsführung geführt worden sind. Über die in dem vorliegenden Bericht gebrachten Feststellungen hinaus hat unsere Prüfung keine Besonderheiten ergeben, die nach unserer Auffassung für die Beurteilung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung von Bedeutung sind.

BILANZ zum 31. Dezember 2005

P.G.M. Parkraum GmbH Magdeburg

Magdeburg

AKTIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	3.045.436,00		3.808.841,44
2. technische Anlagen und Maschinen	20.507,00		31.778,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	15.337,00		26.106,00
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	3.081.280,00	34.731,10
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	375,51		25.650,21
2. sonstige Vermögensgegenstände	36.077,14	36.452,65	40.319,28
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		2.416.817,44	2.223.952,34
C. Rechnungsabgrenzungsposten		3.686,68	5.061,24
		<u>5.538.246,97</u>	<u>6.196.439,61</u>

BILANZ zum 31. Dezember 2005

P.G.M. Parkraum GmbH Magdeburg

Magdeburg

PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	4.090.335,05		4.090.335,05
II. Kapitalrücklage	664.679,44		664.679,44
III. Verlustvortrag	-1.687.079,57		-1.635.208,16
IV. Jahresfehlbetrag	-826.810,73		-51.871,41
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	117.079,13		3.565,30
2. sonstige Rückstellungen	88.435,00	205.514,13	22.425,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.776,43		1.100,29
2. sonstige Verbindlichkeiten - davon aus Steuern	3.087.780,50	3.091.556,93	3.101.414,10
Euro 2.634,96 (Euro 6.798,27) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
Euro 3.087.780,50 (Euro 3.101.414,10)			
D. Rechnungsabgrenzungsposten		51,72	0,00
		<u>5.538.246,97</u>	<u>6.196.439,61</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2005 bis 31.12.2005

P.G.M. Parkraum GmbH Magdeburg

Magdeburg

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
1. Umsatzerlöse		188.054,63	279.388,81
2. sonstige betriebliche Erträge		5.439,88	26.575,12
3. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	52.896,28		78.082,71
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>10.722,59</u>	63.618,87	15.281,89
4. Abschreibungen		657.394,57	130.648,62
5. sonstige betriebliche Aufwendungen		138.303,79	150.800,84
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		47.726,62	43.543,45
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>75.000,02</u>	<u>166,56</u>
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		-693.096,12	-25.473,24
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	111.999,05		-0,54
10. sonstige Steuern	<u>21.715,56</u>	<u>133.714,61</u>	<u>26.398,71</u>
11. Jahresfehlbetrag		<u><u>826.810,73</u></u>	<u><u>51.871,41</u></u>

P.G.M. Parkraum GmbH, Magdeburg

Lagebericht
für das Geschäftsjahr 2005

Die Vermögenslage der PGM ist durch einen Anteil des Eigenkapitals an der Bilanzsumme von 39 % gekennzeichnet und daher als gut zu bezeichnen. Die Stadt Magdeburg hat sich verpflichtet, uns so zu stellen, daß wir unsere Verbindlichkeit gegenüber dem Land Sachsen-Anhalt aus einem erhaltenen Darlehen erfüllen können. Unter der Voraussetzung, daß die zum Bau der Tiefgarage Friedensplatz erhaltenen Landesmittel von der Stadt Magdeburg schuldbefreiend übernommen oder durch ein langfristiges Darlehen abgelöst werden, decken die Eigen- und langfristigen Fremdmittel nicht nur das Anlagevermögen, sondern auch große Teile des kurzfristigen Vermögens; so daß die Finanzlage als geordnet anzusehen ist.

Unter den selben Voraussetzungen ist auch die Liquiditätslage der PGM zufriedenstellend. Unbefriedigend ist dagegen die Ertragslage.

Im Jahre 2005 haben wir die Bewirtschaftung der Parkplätze Erich-Weinert-Straße, Johannisberg, Universitätsplatz, Editharing und Jakobstraße an die Stadt Magdeburg und die der zwei AMO-Parkplätze an die Stadthallenbetriebsgesellschaft abgegeben.

Zur Zeit bewirtschaftet die PGM daher nur noch die Tiefgarage Friedensplatz sowie die Parkplätze Alter Busbahnhof und Elbeschwimmhalle.

Durch die hohen Investitionen für die Tiefgarage Friedensplatz wird die PGM auf lange Zeit mit Aufwendungen belastet, die auch bei kompletter Vermietung zu marktgerechten Preisen nicht zu decken sind und die auch durch die Überschüsse der zwei übrigen Parkplätze nicht kompensiert werden können.

Unsere Bemühungen, das Grundstück Große Steinernetischstraße zum Buchwert zu veräußern, haben nicht zum Erfolg geführt. Wir haben uns daher veranlaßt gesehen, das Grundstück um T€ 538 abzuwerten.

Aus einer noch nicht vollständig abgeschlossenen steuerlichen Betriebsprüfung rechnen wir mit Belastungen von T€ 192 und haben entsprechende Rückstellungen gebildet.

Aus dem laufenden Geschäft haben wir einen Jahresfehlbetrag von T€ 62 erwirtschaftet.

Bei dem derzeitigen Geschäftsumfang werden wir durch die Verlustsituation aus der Tiefgarage Friedensplatz auch in Zukunft nachhaltig negative Ergebnisse ausweisen.

Die Geschäftsführung wechselte am 2. Dezember 2005 von Herrn Thomas O'Gilvie zu Herrn Thorsten Gebhardt.

Magdeburg, im Februar 2006


Thorsten Gebhardt
Geschäftsführer