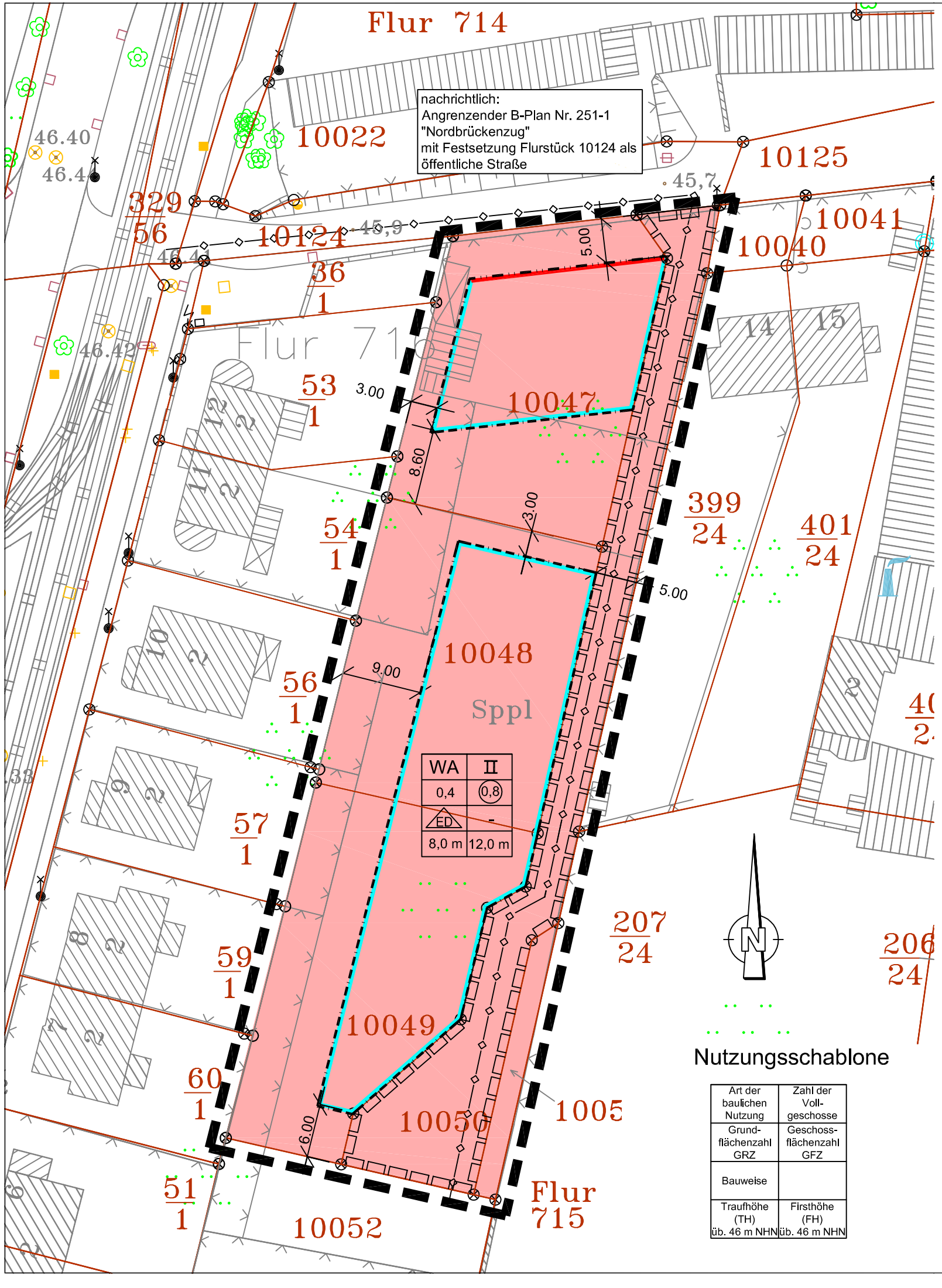


PLANZEICHENFESTSETZUNGEN

– gemäß § 2 Abs.4 u. 5 der PlanzV 90 –

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG — § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG — § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	§ 19 BauNVO
(0,8)	ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) ALS HÖCHSTMASS	§ 20 BauNVO
II	ZULÄSSIGE ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS	§ 20 BauNVO
8.0m	TRAUFHÖHE (TH) ALS HÖCHSTMASS ÜBER 46m NHN	§ 16 BauNVO
12.0m	FIRSTHÖHE (FH) ALS HÖCHSTMASS ÜBER 46m NHN	§ 16 BauNVO

3. BAUWEISEN, BAULINIEN, BAUGRENZEN — § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

	BAULINIE	§ 23 Abs.2 BauNVO
	BAUGRENZE	§ 23 Abs.3 BauNVO
ED	NUR EINZEL– UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 22 Abs.2 BauNVO

4. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN, VERSORGUNGSANLAGEN — § 9 Abs.1 Nr.13 BauGB

—◇—◇—◇—	UNTERIRDISCH (SCHMUTZWASSER, TRINKWASSER, GAS, ELEKTRO, FERNMELDEKABEL)

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	§ 9 Abs.7 BauGB
	MIT GEH–, FAHR– UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB

6. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

5.00	MASSZAHLEN
10048	FLURSTÜCKS–NUMMERN
	FLURSTÜCKSGRENZE

Darstellungen außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches haben nur nachrichtlichen Charakter.

Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 252-1 "Biederitzer Weg"

Anfertigung der Plangrundlage:

Landeshauptstadt Magdeburg
Fachdienst Geodienste

Bearbeiter:

Ingenieurbüro Greisiger und Thiel GmbH
Elbeuer Straße 17, 39126 MAGDEBURG
Telefon 0391/50897–17/22 Fax 5089721

Stand: Juni 2007
Anfertigung in Maßstab 1:500

aufgestellt: 21.06.2007

0 10m 20m 30m 40m 50m