

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 18.07.2007
Dezernat II	Amt FB 23	Öffentlichkeitsstatus öffentlich

I N F O R M A T I O N

I0197/07

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	14.08.2007	nicht öffentlich
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	30.08.2007	öffentlich
Finanz- und Grundstücksausschuss	12.09.2007	öffentlich
Stadtrat	04.10.2007	öffentlich

Thema: Grundstück Kristallpalast

Mit dieser Vorlage soll auf Anforderung des Antrages A0219/07 und der Anfrage F0102/07 informiert werden.

Der Fachbereich Liegenschaftsservice hat die Mitglieder der Erbengemeinschaft mit Schreiben vom 10. Mai 2007 gebeten, mit Vertretern der Stadt Magdeburg über die Möglichkeiten der Wiedereinrichtung und Nutzung des Gebäudes ins Gespräch zu kommen.

In einem in der 26. Kalenderwoche seitens des Beigeordneten für Bau und Verkehr mit einem Vertreter der Erbengemeinschaft geführten Telefonat wurde erneut bestätigt, dass es zurzeit keine geeigneten Nutzungsvorstellungen der Eigentümer des Kristallpalastes für die Liegenschaft gibt.

Auf die Nachfrage, ob es seitens der Landeshauptstadt Magdeburg Fördermöglichkeiten für die Umnutzung oder Wiederinbetriebnahme des Kristallpalastes gibt, teilte der Baubeigeordnete mit, dass Fördermöglichkeiten zzt. nicht in Aussicht gestellt werden können.

Hinsichtlich einer sinnvollen städtebaulichen Folgenutzung war das Telefongespräch mit dem Mitglied der Erbengemeinschaft nicht zielführend. Ein persönliches Gespräch wurde durch den Vertreter der Erbengemeinschaft trotz ausdrücklichem Angebot nicht gewünscht.

Die städtebauliche Entwicklung kann daher nur in Gesprächen mit potentiellen Investoren vorangetrieben werden.

Ein Ankauf durch die Stadt scheidet aus, da das Grundstück in absehbarer Zeit nicht zur Erfüllung gemeindlicher Aufgaben benötigt wird (§ 104 Gemeindeordnung LSA).

Die Information ist mit dem Dez. VI abgestimmt.

Zimmermann