

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0363/07	Datum 02.08.2007
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	28.08.2007	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	20.09.2007	öffentlich	Beratung
Ausschuss für Umwelt und Energie	02.10.2007	öffentlich	Beratung
Stadtrat	08.11.2007	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 63,Amt 66,FB 62	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 329-2 "Halberstädter Straße / Am Fuchsberg"

Beschlussvorschlag:

- Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Magdeburg hat am 05.05.1994 mit Beschluss-Nr. 208-60 (I) 94 für das Gebiet, das umgrenzt wird:
 - im Norden von der Südseite der Halberstädter Straße bis zur Westseite des Magdeburger Rings (Brücke) und der Nordseite der Halberstädter Straße,
 - im Osten von Ostseite der Leipziger Straße,
 - im Süden von der Südseite der Straße Am Fuchsberg,
 - im Westen von der Westseite der Buckauer Straße

beschlossen, einen Bebauungsplan aufzustellen.
Dieser Beschluss wird gemäß § 1 Abs. 8 BauGB aufgehoben.

Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, der einen Bestandteil dieses Beschlusses bildet, dargestellt.

- Der Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 329-2 ist ortsüblich bekannt zu machen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche Folgekosten/ Folgekosten/ Herstellungskosten)	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
	keine			
Euro	Euro	Euro	Euro	

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm			
veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:		
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:			
				Jahr				Euro			
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr							
mit		Euro		mit		Euro					
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen							
				Prioritäten-Nr.:							

Termin	November 2007
--------	---------------

federführendes/r Amt/FB 61	Sachbearbeiter Heidrun Bartel, Tel. Nr.: 540 5389	Unterschrift AL/FBL Dr. Eckhart Peters
-------------------------------	---	---

verantwortlicher Beigeordneter	Jörn Marx Unterschrift	
-----------------------------------	---------------------------	--

Begründung:

Mit dem Aufstellungsbeschluss wurden folgende Planziele angestrebt:

- Herstellung einer sinnvollen städtebaulichen Ordnung durch zusammenhängende Baustrukturen zwischen der Sudenburg und dem südlichen Stadtzentrum,
- Neutrassierung der Hellestraße zwischen der Sudenburger Wuhne und der Leipziger Straße,
- Komplettierung der Südrampen des Magdeburger Rings (Halberstädter Straße).

Das Verfahren wurde nicht weitergeführt, da die Planziele aufgegeben wurden (geänderter Verlauf der Hellestraße) oder andere Instrumente zu deren Umsetzung zur Verfügung stehen. So sind Verkehrsbauvorhaben über eine Planfeststellung zu regeln. Die städtebauliche Struktur kann aufgrund der im Gebiet vorhandenen baulichen Prägung über den § 34 BauGB ausreichend gesteuert werden. Der Aufstellungsbeschluss soll deshalb nicht weiter aufrecht erhalten werden.

Anlagen:

Lageplan