| **Landeshauptstadt Magdeburg**<br>- Der Oberbürgermeister – | | **Drucksache**<br>**DS0398/07**<br><br>**Öffentlichkeitsstatus**<br>öffentlich | **Datum**<br>13.08.2007 |
|---|---|---|---|
| **Dezernat: VI** | **Amt 61** | | |

| **Beratungsfolge** | **Sitzung Tag** | **Behandlung** | **Zuständigkeit** |
|---|---|---|---|
| Der Oberbürgermeister | 17.10.2007 | nicht öffentlich | Genehmigung (OB) |
| Ausschuss für Umwelt und Energie | 13.11.2007 | öffentlich | Beratung |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr | 22.11.2007 | öffentlich | Beratung |
| Stadtrat | 06.12.2007 | öffentlich | Beschlussfassung |

| **Beteiligungen**<br>**Amt 31,Amt 63,Amt 66,FB 62** | **Beteiligung des** | **Ja** | **Nein** |
|---|---|---|---|
| | **RPA** | | X |
| | **KFP** | | X |
| | **BFP** | | X |

**Kurztitel**

**Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 353-1 "Wanzleber Chaussee / Königstraße" (Birnengarten)**

**Beschlussvorschlag:**

1. Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, und § 6 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05.10.93 (GVBl. S. 568), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am .....die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 353-1 „Wanzleber Chaussee / Königstraße“ (Birnengarten), bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B) als Satzung beschlossen.

   Die Begründung und die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB werden gebilligt.

2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Beschluss über die Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Dr. Trümper
Oberbürgermeister

| Pflichtaufgaben | freiwillige Aufgaben | Maßnahmenbeginn/ Jahr | finanzielle Auswirkungen | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| X | | | JA | | NEIN | X |

| Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten) | jährliche Folgekosten/ Folgelasten | Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) | Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge) | Jahr der Kassenwirksamkeit |
|---|---|---|---|---|
| | ab Jahr | | | |
| | keine | | | |
| Euro | Euro | Euro | Euro | |

| Haushalt | | Verpflichtungsermächtigung | Finanzplan / Invest. Programm |
|---|---|---|---|
| veranschlagt: Bedarf: Mehreinn.: | veranschlagt: Bedarf: Mehreinn. | veranschlagt: Bedarf: | veranschlagt: Bedarf: Mehreinn.: |
| | | Jahr Euro | Jahr Euro |
| davon Verwaltungshaushalt im Jahr mit Euro | davon Vermögenshaushalt im Jahr mit Euro | | |
| Haushaltsstellen | Haushaltsstellen | | |
| | Prioritäten-Nr.: | | |

| | |
|---|---|
| Termin | Dezember 2007 |

| | | |
|---|---|---|
| federführendes/r Amt/FB 61 | Sachbearbeiter<br>Heidrun Bartel,<br>Tel. Nr.: 540 5389 | Unterschrift AL/FBL<br>Dr. Eckhart Peters |

| | | |
|---|---|---|
| verantwortlicher Beigeordneter | Jörn Marx<br>Unterschrift | |

**Begründung:**

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg fasste am 01.09.2005 den Beschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 353-1 „Wanzleber Chaussee / Königstraße“ (Birnengarten). Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte durch eine Bürgerversammlung am 05.12.2005. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Umweltverbände wurde vom 09.06. bis zum 10.07.2006 durchgeführt. Der Stadtrat beschloss am 10.05.2007 den Entwurf. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erhielten vom 28.06. bis zum 31.07.2007 Gelegenheit zur Stellungnahme Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 06.07. bis zum 06.08.2007. Nachdem die genannten Verfahrensschritte durchgeführt wurden, soll der Bebauungsplan zur Satzung gebracht werden.
Die Kinderbeauftragte wurde im Rahmen der Trägerbeteiligung mit Schreiben vom 28.06.2007 um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Sie hat sich nicht zur 2. Änderung des Bebauungsplanes 353-1 geäußert.

**Anlagen:**

Lageplan

2. Änderung zusammenfassende Erklärung