



**Planzeichenerklärung**  
(nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV 90)

**I. Planzeichenerfassungen**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete
- Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,8 = Grundflächenzahl (§ 18 Abs. 2 Nr. 1 LV.m. § 19 BauNVO)
- 12 = Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 18 Abs. 2 Nr. 2 LV.m. § 20 BauNVO)

3. Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

- Schule

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- private Straßenverkehrsflächen,
- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- Öffentlicher Parkplatz
- Fußgängerbereich

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Dauerbelagflächen
- Sportplatz

6. Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Lüftungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Lüftungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**II. Nachrichtliche Übernahmen**

Regelungen für die Stadterhaltung den Denkmal- und Naturschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
- Erhaltungsbereich Bückau

Überörtliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Bahnanlagen
- Sonstige**
- Alltagsverdrängungsflächen (§ 2 Abs. 6 BBodSchG)
- Grundwasserstellen

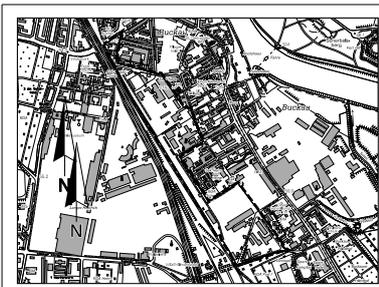


Landeshauptstadt  
Magdeburg

Stadtplanungsamt Magdeburg



Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 451-2  
BUCKAU WEST  
Stand: Juni 2006



Planverfasser:  
Landeshauptstadt Magdeburg  
Stadtplanungsamt  
An der Stadtküchen 6  
39 128 Magdeburg

90 0 100 200 300 400  
Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000  
Stand des Stadtplanungsamtes 1/02/2006