

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - FG/068(IV)/07			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss	Mittwoch,  29.08.2007	Altes Rathaus Hansesaal	16:00Uhr	20:35Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung der Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift vom 04.07.2007
- 4 Beschlussvorlagen und Informationen**
- 4.1 Teilrückbau und Sanierung IKITA J.-Göderitz-Straße  
Vorlage: DS0094/07  
BE: Eb KGm; 17:20 Uhr
- 4.2 Umbau und Sanierung Bertold-Brecht-Str. 5 zur KITA im  
Sozialzentrum  
Vorlage: DS0208/07  
BE: Eb KGm
- 4.3 Verlängerung des Leihvertrages des Gebäudes der ehemaligen  
Ersatzspielstätte, Tessenowstraße 11, Magdeburg  
Vorlage: DS0209/07  
BE: Eb KGm

- 4.4 Straffung und Effizienzsteigerung der IGZ-Beteiligungen der Landeshauptstadt Magdeburg unter Einbeziehung der Betreuung der Denkfabrik  
Vorlage: DS0239/07  
BE: Dez. III; 17:50 Uhr
- 4.5 Zukünftige Betreuung des Flugplatzes MD - HH-Konsolidierungsmaßnahme 114  
Vorlage: DS0320/07  
BE: Dez. III
- 4.6 Realisierung personalwirtschaftlicher Maßnahmen im Rahmen der Haushaltskonsolidierung  
Vorlage: DS0186/07  
BE: FB 01; 18:10 Uhr
- 4.7 Jahresabschluss zum 31.12.2004 der P.G.M. Parkraum GmbH Magdeburg  
Vorlage: DS0241/07  
BE: FB 02; 18:20 Uhr
- 4.8 Jahresabschluss zum 31.12.2005 der P.G.M. Parkraum GmbH Magdeburg  
Vorlage: DS0270/07  
BE: FB 02
- 4.9 Jahresabschluss 2006 der Magdeburg, Marketing, Kongress und Tourismus GmbH (MMKT)  
Vorlage: DS0299/07  
BE: FB 02
- 4.10 Information zum Gesellschaftshaus gemäß Beschluss-Nr. 725-24(IV)05  
Vorlage: I0203/07  
BE: IV/02; 18:40 Uhr
- 4.11 Übersicht über die Haushaltsausgabereste (Amt 53)  
BE: Amt 53; 18:50 Uhr
- 4.12 Übersicht über die Haushaltsausgabereste (alle Ämter/Fachbereiche des Dezernates VI)  
BE: Dez. VI; 19:00 Uhr
- 4.13 Vertrag zwischen der Landeshauptstadt Magdeburg und der Auslandsgesellschaft Sachsen-Anhalt e.V. (AGSA e.V.)  
Vorlage: DS0027/07  
BE: Amt 13; 19:25 Uhr
- 4.14 KfW-Förderprogramme für Kommunen - Antrag A0015/07/01  
Vorlage: I0131/07

## 5 Anträge und Stellungnahmen

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 5.1 | Untersetzung der Konsolidierungsvorgaben aus dem Zustimmungsbeschluss zu den kommunalaufsichtlichen Entscheidungen des Landesverwaltungsamtes vom 02.02.2007 zur Haushaltssatzung 2007 der Landeshauptstadt Magdeburg<br>BE: Amt 13            | DS0126/07/69<br>S0125/07                           |
| 5.2 | Untersetzung der Konsolidierungsvorgaben aus dem Zustimmungsbeschluss zu den kommunalaufsichtlichen Entscheidungen des Landesverwaltungsamtes vom 02.02.2007 zur Haushaltssatzung 2007 der Landeshauptstadt Magdeburg<br>BE: FB 40; 19:45 Uhr  | DS0126/07/44<br>A0122/07<br>A0122/07/1<br>S0127/07 |
| 5.3 | Untersetzung der Konsolidierungsvorgaben aus dem Zustimmungsbeschluss zu den kommunalaufsichtlichen Entscheidungen des Landesverwaltungsamtes vom 02.02.2007 zur Haushaltssatzung 2007 der Landeshauptstadt Magdeburg<br>BE: Amt 61; 19:55 Uhr | DS0126/07/36<br>S0131/07                           |
| 5.4 | Windelsack-Service<br>BE: Eb SAB; 20:05 Uhr  | A0078/07<br>S0121/07                               |
| 5.5 | Haushaltsmittel für Weiterbetrieb Schiffshebewerk<br>Vorlage: A0081/07<br>BE: FB 02; 20:15 Uhr   | A0081/07<br>A0081/07/1<br>S0137/07                 |

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Bromberg, Hans-Dieter

**Mitglieder des Gremiums**

Meinecke, Karin

Franke, Holger

Meinecke, Walter

Schindehütte, Gunter

Schoenberner, Hilmar

Stern, Reinhard

Westphal, Alfred

Wübbenhorst, Beate

**Protokoll**

Frau Synakewicz

**Verwaltung**

Herr Zimmermann, Bg II

Herr Helm, FB 02

Herr Hartung, FB 02

Frau Kliebe, FB 02

Herr Koch, FB 02

Frau Bromberg, FB 02  
 Herr Siebert, FB 02  
 Herr Dr. Scheidemann, FBL 62  
 Frau Frost, FBL 23  
 Herr Krüger, FBL 40  
 Herr Sengstock, FB 40  
 Herr Ulrich, EB KGm  
 Herr Geiger, EB KGm  
 Herr Scharff, EB KGm  
 Herr Dr. Brakmann, Dez. III  
 Frau Jeanvré, FB 01  
 Herr Dr. Buchmann, Gesellschaftshaus  
 Frau Meier, Gesellschaftshaus  
 Frau Dr. Poenicke, Amt 13  
 Frau Gensch, Amt 13  
 Herr Harloff, Amt 14

### Gäste

Herr Krull, CDU – Ratsfraktion

## **Öffentliche Sitzung**

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Bromberg eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 8 Stadträtinnen und Stadträte anwesend. Herr Stern wird von Herrn Heendorf vertreten. Herr Schoenberger erscheint um 17 Uhr zur Sitzung.

#### 1.1. Bestätigung der Tagesordnung

Die Drucksache DS0239/07 wurde beim Oberbürgermeister zurückgestellt, da heißt TOP 4.4 entfällt.

Der geänderten Tagesordnung wird mit 8 – 0 – 0 zugestimmt.

#### 1.2. Genehmigung der Niederschrift vom 04.07.2007

Die Niederschrift vom 04.07.2007 wird wie folgt geändert:

Pkt. 3.1.1, 2. Absatz wird ergänzt:

**Frau Frost** erläutert, dass mit der Drucksache zwei Alternativen vorgestellt werden, dies ist zum einen der Verkauf und zum anderen die Vermietung der Wirtschaftswege. Dazu müsste jedoch erst eine Grundsatzentscheidung getroffen werden, welche Variante von den Stadträten favorisiert wird. Finanzielle Auswirkungen können für diese Grundsatzentscheidung momentan nicht ausgewiesen werden. Möglich wäre so z. B. auch ein Verkauf zum Symbolpreis **von 1,- EUR**.

Pkt. 4.15.3, 1. Absatz wird geändert:

**Herr Zimmermann** nimmt nochmals Bezug auf die vom FB 01 freigemeldeten Haushaltsausgabereise und informiert die Mitglieder des Finanz- und Grundstücksausschusses darüber, dass aus dem **FB 02 FB 23** ebenfalls Haushaltsausgabereise freigemeldet werden

können, die aus dem allgemeinen Grundvermögen (Entschädigungsfond) stammen. Diese können nunmehr freigesetzt werden, da die zurückgestellten Haushaltsmittel bezüglich der Bearbeitung von Anträgen auf Entschädigung aus dem Jahr 2006 nicht in voller Höhe wirksam werden. Darüber hinaus führt er aus, dass die so freigesetzten Haushaltsausgabereste als Deckung für Bauvorhaben, die im Zuge der nicht genehmigten Kredite zurückgestellt wurden, eingesetzt werden.

Der Niederschrift wird in geänderter Form mit 7 – 0 – 1 zugestimmt.

#### **4. Beschlussvorlagen und Informationen**

---

- 4.1. Teilrückbau und Sanierung IKITA J.-Göderitz-Straße  
Vorlage: DS0094/07
- 

Die Drucksache wird von den Anwesenden zur Kenntnis genommen und es kommt zur Abstimmung.

**Die Drucksache wird mit 8 – 0 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 4.2. Umbau und Sanierung Bertold-Brecht-Str. 5 zur KITA im  
Sozialzentrum  
Vorlage: DS0208/07
- 

Die Drucksache wird von den Anwesenden zur Kenntnis genommen und es kommt zur Abstimmung.

**Die Drucksache wird mit 8 – 0 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen.**

Herr Bromberg kehrt zurück. Herr Heendorf verlässt die Sitzung gegen 18.50 Uhr kurzzeitig.

- 4.3. Verlängerung des Leihvertrages des Gebäudes der ehemaligen  
Ersatzspielstätte, Tessenowstraße 11, Magdeburg  
Vorlage: DS0209/07
- 

Nach kurzer Diskussion wird über die Drucksache abgestimmt.

**Die Drucksache wird dem Stadtrat mit 6 – 1 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.**

Herr Heendorf kehrt zurück.

- 4.4. Straffung und Effizienzsteigerung der IGZ-Beteiligungen der  
Landeshauptstadt Magdeburg unter Einbeziehung der Betreuung  
der Denkfabrik  
Vorlage: DS0239/07
- 

Die Drucksache DS0239/07 wurde beim Oberbürgermeister zurückgestellt, so dass TOP 4.4 entfällt.

- 4.5. Zukünftige Betreuung des Flugplatzes MD - HH-  
Konsolidierungsmaßnahme 114  
Vorlage: DS0320/07
- 

**Herr Dr. Brakmann** gibt einige ergänzende Erläuterungen zur Drucksache.

**Frau Meinecke** spricht sich für den Erhalt des Flugplatzes aus.

**Herr Meinecke** liegt der Flugplatz ebenfalls „am Herzen“, wenn die Stadt allerdings Kosten sparen kann findet er einen Grundsatzbeschluss in Ordnung.

**Herr Franke** betrachtet den Punkt 3 des Beschlussvorschlages, d.h. die Personalmaßnahmen, kritisch.

**Herr Bromberg** stellt folgenden Antrag:

„Eine abschließende Entscheidung erfolgt durch den SR auf der Grundlage konkreter inhaltlicher und wirtschaftlicher Gesamtdaten. Der OB wird beauftragt im Ergebnis der Verhandlungen eine entsprechende Folgedrucksache zu erarbeiten.“

**Dieser Antrag wird mit 3 – 5 – 1 abgelehnt.**

**Die Drucksache wird dem Stadtrat mit 7 – 2 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 4.6. Realisierung personalwirtschaftlicher Maßnahmen im Rahmen  
der Haushaltskonsolidierung  
Vorlage: DS0186/07
- 

**Die Drucksache wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 4.7. Jahresabschluss zum 31.12.2004 der P.G.M. Parkraum GmbH  
Magdeburg  
Vorlage: DS0241/07
- 

**Die Drucksache wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 4.8. Jahresabschluss zum 31.12.2005 der P.G.M. Parkraum GmbH  
Magdeburg  
Vorlage: DS0270/07
- 

**Herr Westphal** fragt nach, inwieweit das Landesverwaltungsamt Kreditforderungen an die Stadt gestellt hat.

**Herr Zimmermann** sagt, dass der Oberbürgermeister einen Stundungsantrag an das Finanzministerium gestellt hat, die Antwort aber noch aussteht. Das heißt, dass das Landesverwaltungsamt noch keine Aktivitäten unternommen hat.

**Die Drucksache wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

Herr Franke ist zur Beschlussfassung nicht anwesend, da er die Sitzung kurz verlassen hat.

- 4.9. Jahresabschluss 2006 der Magdeburg, Marketing, Kongress und  
Tourismus GmbH (MMKT)  
Vorlage: DS0299/07
- 

**Die Drucksache wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 4.10. Information zum Gesellschaftshaus gemäß Beschluss-Nr. 725-24(IV)05  
Vorlage: I0203/07
- 

**Herr Westphal** informiert, dass im Kulturausschuss festgestellt wurde, dass eine kostendeckende Bewirtschaftung nicht möglich ist und es die Anregung einer Bewirtschaftsveränderung gab.

**Herr Bromberg** fragt nach Art und Umfang von Fremdveranstaltungen.

**Herr Dr. Buchmann** sagt, dass das Haus ständig vermietet wird, wenn keine eigenen Veranstaltungen stattfinden. So werden Kongresse und Symposien von Ärzten, Banken usw. durchgeführt.

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

#### 4.11. Übersicht über die Haushaltsausgabereste (Amt 53)

---

Die aktuelle Übersicht zu den Haushaltsausgaberesten wird zur Kenntnis genommen.

Es gibt Nachfragen zum Tierheim. Da das KGM nicht anwesend ist können nicht alle Fragen abschließend geklärt werden.

**Frau Kuhn** verspricht detaillierte Aussagen zur Gesamtproblematik. Dieser werden im Protokoll dargestellt.

#### **Zuarbeit zur Ergänzung des Protokolls im Zusammenhang mit der Sitzung des Finanzausschusses am 29.08.07 in Zusammenarbeit mit dem KGM Magdeburg**

Instandsetzung Tierheim

Rothenseer Str. 79-80 in 39124 Magdeburg

Stellungnahme zu den Haushaltsausgaberesten:

HHSt 11621 VKZ 02 SK 940 000

HHSt 11621 VKZ 02 SK 932 000

Mit Beschluss-Nr.1010 –33 (IV) 06 wurde der Oberbürgermeister beauftragt den Standort des städtischen Tierheims in der Rothenseer Str. 79-80 mittelfristig (für die nächsten 10 Jahre) zu sichern. Gemäß Information I 0209/06 sollten folgende Maßnahmen und baulichen Veränderungen durchgeführt werden:

#### *1. Instandsetzung der Hundeunterkünfte / teilw. Umbau des Katzenhauses und des Katzenfreigeheges*

Für die baulichen Veränderungen in den Hundeunterkünften entsprechend Tierschutz-Hundeverordnung (Änderung der Raumzuschnitte in den Innen- und Außenbereichen, die Herstellung neuer Oberflächen sowie Errichtung eines Hundefreilaufes) und den teilweisen Umbau des Katzenhauses incl. des Freigeheges wurden Mittel in Höhe von 149.900 € veranschlagt und unter der HHSt. 11621 VKZ 02 SK 940 000 eingestellt.

Die Bauarbeiten begannen im Frühsommer 2006.

Da die Maßnahmen aus Kapazitätsgründen (Unterbringung der Hunde) nur abschnittsweise ausgeführt werden konnten und können, d.h. erst nach Fertigstellung einer Raumgruppe darf mit der nächsten begonnen werden, erfolgte die Übertragung der Haushaltsausgabereste in Höhe von **101.100 €** in das laufende Haushaltsjahr für die Weiterführung der Arbeiten in den Raumgruppen 1 bis 12 der Hundeunterkunft.

## 2. Umbau des ehemaligen Wohnhauses zur Katzenunterkunft / Beschichtung der Fußböden im Hundestall

Die Kostenschätzungen für den Umbau des ehemaligen Wohnhauses zur Katzenunterkunft sowie für die Beschichtung der Böden in den Hundeunterkünften ergaben einen Mittelbedarf in Höhe von **165.000 €** (I 0209/06), welche über das Liegenschaftsamt (Amt 23) aufgrund der nicht benötigten Mittel für den Erwerb eines Grundstücks (Tierheimneubau) umgewidmet wurden. Diese Mittel stehen unter der HHSt 11621 VKZ 02 SK 932 000 zur Verfügung. Nach Erteilung der Baugenehmigung wurde im August mit den Rohbauarbeiten am ehem. Wohnhaus begonnen.

Unter der HHSt. 11621 VKZ 02 sind mithin für das Tierheim HAR in Höhe von **insgesamt 266.100 €** gebildet worden. Davon sind bisher **74.206,03 €** per 31. Aug. 2007 beansprucht worden.

Die Ausbaurbeiten befinden sich derzeit noch im Vergabeverfahren.

Der Abschluss der Arbeiten zur Instandsetzung der Hundeunterkünfte und zur Bodenbeschichtung sollen planmäßig zum Ende September bzw. Mitte Oktober 2007 erfolgen.

Die noch zur Verfügung stehenden Mittel in Höhe von **191.893,97 €** sollen im laufenden Haushaltsjahr noch kassenwirksam werden.

### 4.12. Übersicht über die Haushaltsausgabereste (alle Ämter/Fachbereiche des Dezernates VI)

**Herr Westphal** äußert zum wiederholten Mal seinen Unmut über den Umgang mit freiwerdenden Haushaltsausgaberesten und sagt, dass eine Prüfung durch das RPA erfolgen wird.

**Herr Schindehütte** fragt nach, ob von den freigemeldeten Haushaltsausgaberesten die Umsetzung der Sanierung der Comenius- und Thomas - Mann – Schule eingeordnet wurde, da dies nach seiner Auffassung bereits mit dem Haushaltsbeschluss beschlossen wurde.

**Herr Dr. Scheidemann** bittet die freigemeldeten Mittel in Höhe von rund 116.000,- EUR unter Vorbehalt zu betrachten.

**Herr Schindehütte** stellt folgenden Antrag:

„Die freiwerdenden Mittel (HAR) aus Dez. VI von bis zu 116.442,12 EUR werden für die Sanierung der Comenius- und Thomas – Mann – Schule verwendet.“

**Der Antrag wird mit 4 – 4 – 1 abgelehnt.**

### 4.13. Vertrag zwischen der Landeshauptstadt Magdeburg und der Auslandsgesellschaft Sachsen-Anhalt e.V. (AGSA e.V.) Vorlage: DS0027/07

**Frau Gensch** gibt einige Erläuterungen zur Drucksache. Sie sagt, dass 3 weitere Städtepartnerschaften in Vorbereitung sind und die Aufgaben von der Verwaltung allein nicht mehr zu bewältigen sind.

**Herr Westphal** möchte bezugnehmend auf die Anlage 6 wissen, ob dies das Konzept der LH MD oder der AGSA ist.

**Frau Gensch** sagt, dass dies nur der Vorschlag einer Grobgliederung ist.

**Die Drucksache wird dem Stadtrat mit 8 – 1 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 4.14. KfW-Förderprogramme für Kommunen - Antrag A0015/07/01  
Vorlage: I0131/07
- 

Zur Information wurde ein Auszug aus der Niederschrift des StBV ausgereicht. Gesprächsbedarf wurde im FG nicht mehr angemeldet.

## 5. Anträge und Stellungnahmen

---

- 5.1. Untersetzung der Konsolidierungsvorgaben aus dem DS0126/07/69  
Zustimmungsbeschluss zu den kommunalaufsichtlichen S0125/07  
Entscheidungen des Landesverwaltungsamtes vom 02.02.2007  
zur Haushaltssatzung 2007 der Landeshauptstadt Magdeburg
- 

**Frau Dr. Poenicke** gibt noch einige ergänzende Erläuterungen zur vorliegenden Stellungnahme der Verwaltung.

**Herr Westphal** sagt, dass der vorliegende Antrag zu allgemein ist, die Stellungnahme befürwortet er.

Die Stellungnahme wird von den Anwesenden zur Kenntnis genommen.

**Der Antrag wird dem Stadtrat mit 4 – 3 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 5.2. Untersetzung der Konsolidierungsvorgaben aus dem DS0126/07/44  
Zustimmungsbeschluss zu den kommunalaufsichtlichen A0122/07  
Entscheidungen des Landesverwaltungsamtes vom 02.02.2007 A0122/07/1  
zur Haushaltssatzung 2007 der Landeshauptstadt Magdeburg S0127/07
- 

Die vorliegenden Anträge sowie die Stellungnahme der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

Der Antrag A0122/07/1 soll durch einen Änderungsantrag ergänzt werden. **Der Änderungsantrag lautet:**

**„Es ist weiterhin zu prüfen, ob das Wohnheim Albert – Vater – Straße durch einen Freien Träger betrieben werden kann.“**

**Der Antrag A0122/07/1 wird mit dem Änderungsantrag A0122/07/1/1 dem Stadtrat mit 5 – 2 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 5.3. Untersetzung der Konsolidierungsvorgaben aus dem DS0126/07/36  
Zustimmungsbeschluss zu den kommunalaufsichtlichen S0131/07  
Entscheidungen des Landesverwaltungsamtes vom 02.02.2007  
zur Haushaltssatzung 2007 der Landeshauptstadt Magdeburg
- 

Der Antrag und die Stellungnahme der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

**Der Antrag wird dem Stadtrat mit 5 – 2 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.**

5.4. Windelsack-Service

A0078/07

S0121/07

---

**Herr Westphal**, als Einbringer des Antrages, gibt noch einige ergänzende Erläuterungen zum Antrag.

Nach kurzer Diskussion kommt es zur Abstimmung.

**Der Antrag wird dem Stadtrat mit 1 – 7 – 0 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.**

5.5. Haushaltsmittel für Weiterbetrieb Schiffshebewerk

A0081/07

A0081/07/1

S0137/07

---

**Herr Franke** spricht sich für den Weiterbetrieb des Schiffshebewerks sowie die Bereitstellung der dafür benötigten Mittel aus.

**Herr Schindehütte** bekräftigt diese Aussage und sagt, dass wenn die Stadt Mittel bereit stellt auch weitere Mittel fließen werden.

**Herr Westphal** macht die Anwesenden auf den Änderungsantrag zur Vorlage eines Gesamtfinanzierungskonzeptes aufmerksam.

**Herr Meinecke** äußert, dass die LH MD im Rahmen einer Gesamtfinanzierung auf jeden Fall einen Beitrag leisten soll.

**Herr Bromberg** empfiehlt die Befürwortung des Antrages einschließlich des Änderungsantrages.

**Der Änderungsantrag wird mit 8 – 0 – 0 bestätigt.**

**Der Antrag wird mit der Ergänzung des Änderungsantrages mit 8 – 0 – 0 bestätigt.**

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Hans-Dieter Bromberg

Vorsitzende/r

Birgit Synakewicz

Schriftführer/in