

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/008(IV)/07			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 25.09.2007	An der Steinkuhle 6 - Mensa (Raum 1.03)	15:30Uhr	16:10Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift
- 4 Beschlussvorlagen
 - 4.1 Erweiterung der Parkplatzbewirtschaftung durch den Eb Kommunales Gebäudemanagement
Vorlage: DS0277/07
 - 4.2 Zwischenbericht über Maßnahmen des Eb Kommunales Gebäudemanagement zur Reduzierung des CO2-Ausstoßes und des Wärmeenergieverbrauches in städtischen Liegenschaften
Vorlage: I0242/07

4.3 Berichterstattung des Eigenbetriebes Kommunales
Gebäudemanagement II. Quartal 2007
Vorlage: I0245/07

5 Verschiedenes

Anwesend:

Vorsitzende/r

Oberbürgermeister Dr. Lutz Trümper

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Falko Balzer

Stadtrat Martin Danicke

Stadtrat Sven Meinecke

Stadtrat Walter Meinecke

Stadtrat Bernd Reppin

Stadtrat Frank Schuster

Beschäftigtenvertreter

Frau Andrea Göcke

Geschäftsführung

Frau Sonja Röder

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Dr. Kurt Schmidt

Beschäftigtenvertreter

Herr Peter Wieland

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Lutz Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 6 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend. Somit ist der Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement beschlussfähig.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt:

6 Stimmen - Ja
0 Stimmen - Nein
0 Stimmen - Enthaltung

3. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift wird genehmigt.

6 Stimmen - Ja
0 Stimmen - Nein
0 Stimmen - Enthaltung

4. Beschlussvorlagen

4.1. Erweiterung der Parkplatzbewirtschaftung durch den Eb
Kommunales Gebäudemanagement
Vorlage: DS0277/07

Der Vorsitzende des BA möchte wissen, warum der Stadtrat für die Beschlussfassung dieser Drucksache zuständig ist (es geht hier um 30,00 EUR). Herr Ulrich erklärt, dass dies formal nicht geprüft wurde.

Stadtrat Balzer nimmt ab 15:35 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 7 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

Im Bereich des Baudezernates, An der Steinkuhle 6, wird ein kostenpflichtiger Mitarbeiterparkplatz (30,00 EUR) und ein kostenfreier Kurzzeitparkplatz für Besucher eingerichtet. Es wird eine Schrankenanlage installiert, die Karten zum Öffnen der Schranke werden ausgegeben.

Stadtrat Schuster befürchtet, dass es langfristig Probleme geben wird, da der „Parkdruck“ auch für die Umgebung noch größer wird.

Stadtrat Danicke nimmt ab 15:40 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 8 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

Herr Ulrich berichtet, dass entlang der Straße ein kostenfreier Kurzzeitparkplatz mit Vergabe von Parkkarten durch die Pförtner des Baudezernates eingerichtet wird. Dieser hat ca. 20 Stellplätze.

Stadtrat Balzer hält die 30,00 € pro Monat nicht für gerechtfertigt, vielleicht 20,00 € oder 15,00 €. Er erwägt, einen Änderungsantrag zu erstellen. Stadtrat Walter Meinecke schließt sich dem an.

Stadtrat Schuster bemerkte, dass eine Vermietungsquote von 60 % bei einem Preis von 30,00 € pro Monat sicher nicht realisiert wird. Bei 15,00 € pro Monat würden vielleicht 90 % erreicht werden.

Stadtrat Balzer beantragt für den TOP 4.1 einen Änderungsantrag und formuliert diesen schriftlich:

Der Stadtrat möge beschließen:

Für die Zeit der Haushaltskonsolidierungsmaßnahme 108 soll das Nutzungsentgelt für den Parkplatz, An der Steinkuhle 6, auf 15,00 € monatlich festgelegt werden.

Dem Änderungsantrag wurde vom Betriebsausschuss Eb KGm mit 3 : 2 : 3 Stimmen zugestimmt.

Der Betriebsausschuss Eb KGm empfiehlt dem Stadtrat mit 5 : 0 : 3 Stimmen die Beschlussfassung der Drucksache mit dem Änderungsantrag.

- 4.2. Zwischenbericht über Maßnahmen des Eb Kommunales
Gebäudemanagement zur Reduzierung des CO₂-Ausstoßes und
des Wärmeenergieverbrauches in städtischen Liegenschaften
Vorlage: I0242/07
-

Mit der Einsparung von Energie wird eine Kostensenkung erreicht, durch die ein nicht unwesentlicher Beitrag zur Entlastung des städtischen Haushaltes erreicht werden kann. Der Vertrag hat eine Laufzeit von Mitte 2005 bis Ende 2007. Zusätzliche Kosten für die Stadt entstehen nicht.

Weitere Anfragen gibt es von den Mitgliedern des BA nicht.

Der Betriebsausschuss Eb KGm nimmt die Information 0242/07 zur Kenntnis.

- 4.3. Berichterstattung des Eigenbetriebes Kommunales
Gebäudemanagement II. Quartal 2007
Vorlage: I0245/07
-

Frau Kobow stellt die Information vor.

Der genannte Mindererlös ergibt sich u. a. aus der Kündigung von Flächen für das Rechenzentrum der KID GmbH zum 31. Jan. 2007, wodurch der Mieterlös gemindert wird sowie aus der Verfügung des OB zur Zuordnung der Telefonzentrale zum Fachbereich 32 ab 01. Jan. 2007, wodurch die Nutzungsentgelte gemindert werden.

Frau Kobow legt dar, dass die Mieteinnahmen für das ganze Jahr geplant waren, die KID GmbH war bei uns Untermieter.

Stadtrat Schuster möchte u. a. über die Heizkosten wissen, ob das eine Pauschale ist? Frau Kobow erklärt, dass es eine Jahresendabrechnung gibt.

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses, Herr Dr. Trümper, weist darauf hin, dass jedes Ausschussmitglied sich im Vorfeld mit der Info vertraut gemacht hat und ob es noch Anfragen gibt.

Dies ist nicht der Fall.

Der Betriebsausschuss Eb KGm nimmt die Information 0245/07 zur Kenntnis.

5. Verschiedenes

Zu diesem Punkt gibt es keine Ausführungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzende/r

Sonja Röder
Schriftführer/in