Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister –		**Drucksache** **DS0033/08** **Öffentlichkeitsstatus** öffentlich	**Datum** 18.01.2008
Dezernat: VI	**Amt 61**		

Beratungsfolge	**Sitzung Tag**	**Behandlung**	**Zuständigkeit**
Der Oberbürgermeister	04.03.2008	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	27.03.2008	öffentlich	Beratung
Ausschuss für Umwelt und Energie	15.04.2008	öffentlich	Beratung
Stadtrat	08.05.2008	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen **Amt 31,Amt 63,Amt 66,FB 62**	**Beteiligung des**	**Ja**	**Nein**
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 334-1.2 "Einzelhandelsstandort Bergstraße"

Beschlussvorschlag:

1. Für das Gebiet**,** das umgrenzt wird:

   - im Norden durch die Nordgrenze des Flurstücks 2133 und die West- sowie die Nordgrenze des Flurstücks 2131 (Flur 354),
   - im Osten durch die Westseite der Bergstraße,
   - im Süden durch die Nordseite der Halberstädter Straße und der Astonstraße,
   - im Westen durch die Ostseite des Kroatenwegs,

   soll gemäß § 12 Abs. 2 BauGB auf Antrag des Vorhabenträgers das Satzungsverfahren zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan eingeleitet werden. Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, der einen Bestandteil des Beschlusses bildet, dargestellt.

2. Planungsziel ist die Errichtung eines Verbrauchermarktes (800 m² Verkaufsfläche), eines Getränkemarktes und eines Backshops mit Cafe einschließlich eines Parkplatzes mit ca. 160 Stellplätzen.
   Im Flächennutzungsplan der LH Magdeburg ist das Plangebiet zum Teil als gemischte Baufläche und teilweise als Wohnbaufläche dargestellt.

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB hat nach ortsüblicher Bekanntmachung, gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB, durch 14-tägige Offenlegung der Planungsabsichten, begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten im Stadtplanungsamt Magdeburg, An der Steinkuhle 6, und durch eine öffentliche Versammlung zu erfolgen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
X			JA		NEIN	X

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgelasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirksamkeit
	ab Jahr			
	keine			
Euro	Euro	Euro	Euro	

Haushalt		Verpflichtungsermächtigung	Finanzplan / Invest. Programm
veranschlagt: Bedarf: Mehreinn.:	veranschlagt: Bedarf: Mehreinn.	veranschlagt: Bedarf:	veranschlagt: Bedarf: Mehreinn.:
		Jahr Euro	Jahr Euro
davon Verwaltungshaushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögenshaushalt im Jahr mit Euro		
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen		
	Prioritäten-Nr.:		

Termin	Juni 2008

federführendes/r Amt/FB 61	Sachbearbeiter Heidrun Bartel, Tel. Nr.: 540 5389	Unterschrift AL/FBL Dr. Eckhart Peters

verantwortlicher Beigeordneter	Jörn Marx Unterschrift	

Begründung:

Mit Schreiben vom 11.12.2007 beantragte die B & P Projektentwicklungsgesellschaft mbH die Einleitung eines Satzungsverfahrens zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Ziel ist die Schaffung eines Einzelhandelsbereiches der aus einem Lebensmittelmarkt, einem Getränkemarkt und einem Backshop mit Cafe sowie einem Parkplatz besteht.

Bei dem Standort handelt es sich um einen ca. 9 600 m² umfassenden Geländestreifen der sich zwischen dem Kroatenweg und der Bergstraße auf der Nordseite der Astonstraße erstreckt. Die Flurstücke im östlichen Bereich (Bergstraße / Halberstädter Straße) sind Abbruchflächen. Die parallel zur Astonstraße verlaufenden Flurstücken wurden ursprünglich größtenteils gärtnerisch genutzt, liegen aber seit langem brach.

Das innerhalb der Straßenbahnendschleife angesiedelte SB-Warenhaus (Kaufland) bildet den räumlichen Abschluss des Stadtteilzentrums Sudenburg, das sich entlang der Halberstädter Straße erstreckt. Eine Ergänzung dieses Bestandes durch andere Einzelhandelsbetriebe im Umfeld ist mit dem Märktekonzept der Landeshauptstadt Magdeburg vereinbar.

Anlagen:

DS0033/08_Anlage_1_Lageplan
DS0033/08_Anlage_2_Konzept Vorhabenträger