

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/035(IV)/07			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  02.10.2007	Julius-Bremer-Str. 8-10 Raum 730/732	17:00Uhr	17:40Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- |     |   |                |
|-----|---|----------------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit   |                |
| 2   | Bestätigung der Tagesordnung  |                |
| 3   | Genehmigung der Niederschrift   |                |
| 4   | Beschlussvorlagen   |                |
| 4.1 | Haushaltsplan   | DS0419/07      |
|     | - Haushaltssatzung 2008   | <b>vertagt</b> |
|     | - Finanzplan bis 2011   |                |
|     | - Stellenplan 2008  |                |
| 4.2 | Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan 235-3 "Neustädter Straße / An der Magdalenenkapelle"  | DS0255/07      |
| 4.3 | 2. Änderung Geltungsbereich B-Plan Nr. 102-2 "Niegripper Straße"  | DS0325/07      |
|     |   | <b>vertagt</b> |
| 4.4 | Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 104-3.1 "Nahversorgungszentrum Rothensee / Scheidebuschstraße"  | DS0326/07      |
|     |   | <b>vertagt</b> |
| 4.5 | Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 329-2 "Halberstädter Straße / Am Fuchsberg"   | DS0363/07      |
|     |   | <b>vertagt</b> |
| 4.6 | Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105-1 "Windmühlenstraße Süd"  | DS0364/07      |
|     |   | <b>vertagt</b> |
| 4.7 | Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 105-4 "Körbelitzer Straße"  | DS0365/07      |
|     |   | <b>vertagt</b> |
| 5   | Informationen   |                |
| 5.1 | Maßnahmen zum Schutz des Klimas im Jahr 2007 mit Ausblick 2008/2009   | I0207/07       |
|     |   | <b>vertagt</b> |
| 5.2 | Zwischenbericht über Maßnahmen des Eb Kommunales Gebäudemanagement zur Reduzierung des CO <sub>2</sub> -Ausstoßes und des Wärmeenergieverbrauches in städtischen Liegenschaften | I0242/07       |
|     |   | <b>vertagt</b> |
| 6   | Verschiedenes   |                |

Anwesend:

**Mitglieder des Gremiums**

Canehl, Jürgen  
Frömert, Regina  
Reppin, Bernd

**Sachkundige Einwohner/innen**

Bunge, Frank  
Bunk, Doris  
Schilling, Oliver

entschuldigt fehlten

**Vorsitzende/r**

Schmidt, Kurt Dr.

**Mitglieder des Gremiums**

Schwenke, Wigbert  
Herbst, Sören Ulrich  
Krause, Bernd

Verwaltung

Herr Schulze	Amt 31
Frau Grünert	Amt 31, Protokoll
Herr Wrede-Pummerer	Amt 61
Frau Heinicke	Amt 61
Herr Kunze	EB KGM
Frau Heidel	FB02
Frau Kuhnhold	FB02
Herr Hartung	FB02

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Frau Stadträtin Frömert eröffnet die Sitzung. Sie gibt bekannt, dass der Ausschussvorsitzende sowie sein Stellvertreter an der heutigen Sitzung nicht teilnehmen können. Der Ausschussvorsitzende habe sie gebeten die heutige Sitzung zu leiten. Die Ausschussmitglieder signalisieren hierfür ihre Zustimmung.

Frau Stadträtin Frömert stellt fest, dass der Ausschuss mit 3 stimmberechtigten Mitgliedern nicht beschlussfähig sei. Einzige Drucksache, die am 4.10.07 im Stadtrat behandelt werde, sei DS0255/07 „Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan 235-3 Neustädter Straße / An der Magdalenenkapelle“. Sie bitte daher die Verwaltung um kurze Ausführungen dazu. Die weiteren Drucksachen könnten in einer zusätzlichen Sitzung des Ausschusses behandelt werden.

Herr Stadtrat Canehl schlägt als Sitzungstermin den 23.10.07 vor. Herr Hartung (FB02) bittet darum, die DS0419/07 auf Grund zahlreicher Oktobertermine erst in der regulären Novembersitzung zu behandeln.

### 4. Beschlussvorlagen

4.2.	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan 235-3 "Neustädter Straße / An der Magdalenenkapelle"	DS0255/07
------	---	-----------

---

Herr Wrede-Pummerer - Amt 61 - stellt die Drucksache vor.

Herr Bunge fragt nach, ob die öffentliche Begehrbarkeit der Grünfläche weiterhin erhalten bleibe. Herr Wrede-Pummerer betont, es sei davon auszugehen, dass ein Wegerecht - zumindest tagsüber - verbindlich festgesetzt werde. Dadurch werde die Erschließung der Magdalenenkapelle gesichert.

Frau Stadträtin Frömert bittet um eine Aussage, warum der §13a zur Anwendung komme. Herr Wrede-Pummerer führt aus, bei diesem B-Plan werde nicht die Umweltrelevanz gesehen, die ein normales B-Planverfahren erfordere. Betroffen sei im Wesentlichen der Baumschutz. Der Eingriff in die öffentliche Grünfläche werde durch Festsetzungen als private Grünfläche ausgeglichen.

Herr Schilling gibt zu bedenken, dass durch die Entscheidung für §13a auch die öffentliche Beteiligung eingeschränkt sei. Frau Stadträtin Frömert stellt fest, hier sei im laufenden Verfahren zum vereinfachten Verfahren nach §13a gewechselt worden. Sie bitte um eine Information, wie sich der StBV dazu positioniert habe. Herr Canehl informiert, der StBV habe (aus seiner Erinnerung heraus) dazu keine Stellung bezogen. Frau Heinicke - Amt 61 - stellt dar, das BauGB lasse mit jedem Verfahrensschritt einen Wechsel im Verfahren zu. Frau Stadträtin Frömert fragt nach, ob die Bürger im Rahmen der öffentlichen Auslegung die Möglichkeit hätten ihre Bedenken zu äußern. Dies wird von Frau Heinicke bestätigt. Auch bei einem Verfahren nach §13a sei zwingend die öffentliche Auslegung durchzuführen. Es entfalle allerdings die Bürgerversammlung.

### 5. Informationen

5.1.	Maßnahmen zum Schutz des Klimas im Jahr 2007 mit Ausblick 2008/2009	I0207/07
------	--	----------

---

Herr Schulze - Amt 31 - macht darauf aufmerksam, dass diese Info bereits am 4.10.07 im Stadtrat behandelt werde. Die Ausschussmitglieder bitten darum, die I0207/07 trotzdem in der Nachhol Sitzung am 23.10. nochmals auf die Tagesordnung zu setzen.

## 6. Verschiedenes

---

Herr Schulze - Amt 31 - informiert über die aktuelle Situation an der Furtlake. Dort sei ein Pumpen z.Zt. nicht erforderlich. Zur Gefahrenabwehr seien drei kleine Biberdämme im Bereich der Waldseen entfernt und das Holz daneben gelegt worden.

Frau Stadträtin Frömert beendet die Sitzung. Ende der Sitzung 17:40 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Regina Frömert  
Sitzungsleitung

Diana Grünert  
Schriftführerin