

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0057/08	Datum 04.02.2008
Eigenbetrieb OB	EB KGM	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	11.03.2008	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	08.04.2008	öffentlich	Beratung
Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	08.04.2008	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	17.04.2008	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	30.04.2008	öffentlich	Beratung
Stadtrat	08.05.2008	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Behind.b,FB 02,FB 40,Kinderb.	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP	x	
	BFP	x	

Kurztitel

Sanierung der Nebenplätze des Stadions Magdeburg - 3. Bauabschnitt - Fortsetzung Sanierung der Mehrzweckhalle

Beschlussvorschlag:

1. Die Modernisierung der Mehrzweckhalle wird auf der Grundlage der vorliegenden EW-Bau mit einem Gesamtwertumfang in Höhe von brutto 1.928.500 EUR durchgeführt.
2. Der Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement wird ermächtigt, im Jahr 2008 unter dem Vorbehalt der Bewilligung der Fördermittel die weiteren Planungsleistungen in Auftrag zu geben.
3. Die Bauausführung erfolgt ab 2009 entsprechend der Bereitstellung der Fördermittel.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
	x	2007	JA	x	NEIN	

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgekosten/ ab Jahr	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
Euro 1.928.500,00	keine <input type="checkbox"/>	Euro 578.600,00	Euro 1.349.900,00	2007 - 2010

Wirtschaftsplan Jahr 2007		Verpflichtungs- ermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/>		veranschlagt: <input type="checkbox"/>	Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
Erfolgsplan mit Euro	Vermögensplan mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro

Darstellung der finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
Euro 1.928.500,00	ab Jahr 2010 keine <input type="checkbox"/> Minderausgaben Euro 1.070,00	Euro 578.600,00	Euro 1.349.900,00	2007 - 2010

Haushalt		Verpflichtungs- ermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input checked="" type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input checked="" type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>		veranschlagt: <input checked="" type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögens- haushalt im Jahr 2008 mit E 445.200 Euro mit A 546.000 Euro	Jahr 2008 veranschl.	Euro 1.292.500,00	Jahr 2009	Euro 1.292.500,00
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen 2.56201.361000-07 2.56201.940000-07 Prioritäten-Nr.:				

TERMIN: 31. August 2010

Eigenbetrieb	Sachbearbeiter Tel. 540 5661	Herr Brüggemann
---------------------	---------------------------------	-----------------

Eigenbetriebsleiter	Unterschrift	Herr Ulrich
----------------------------	--------------	-------------

Begründung:

Mit dem Beschluss-Nr. 1168-38 (IV) 06 vom 12. Oktober 2006 entschied sich der Stadtrat für die Sanierung der Nebenplätze des Ernst-Grube-Stadions. Dabei wurde auch der 3. Bauabschnitt, Fortsetzung Sanierung der Mehrzweckhalle, beschlossen. Als Sanierungsschwerpunkte sind dabei die Schaffung neuer Umkleide- und Sanitärbereiche sowie Sanierung von Dach, Fassade, Heizung und Lüftung vorgesehen. Die voraussichtlichen Sanierungskosten für den 3. Bauabschnitt wurden in der Grundsatzbeschlussdrucksache mit 1.928.500,00 EUR angegeben. Auf der Grundlage der Aufgabenstellung und des Hallenbelegungsplanes vom Fb 40 wurde durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement die Erstellung der EW-Bau beauftragt.

Ziel der Sanierungs- und Ergänzungsmaßnahmen ist die Anpassung der Mehrzweckhalle an die jetzigen und zukünftig absehbaren Nutzungsanforderungen. Weiterhin wird durch die Sanierung der Außenhülle der Sporthalle der Energieverbrauch gesenkt (siehe Anlage Baunutzungskosten) und die Undichtigkeiten des bestehenden Daches beseitigt. Zur Erstellung der EW-Bau erfolgten Voruntersuchungen, insbesondere zur Tragfähigkeit des Dachtragwerkes, zur Unterbringung zusätzlicher Sanitär- und Umkleidebereiche im Sozialtrakt sowie zur Heizungs- und Lüftungsanlage des Hallenteiles. Dabei ergab sich, dass zur Dachsanierung der Halle eine Verstärkung des Dachtragwerkes aufgrund des neuen Dachaufbaues und höher anzusetzender Schneelasten erforderlich ist. Die Beheizung der Halle wird umgestellt und erfolgt mittels Erdgas-Deckenstrahlheizung. Weiterhin ist für zusätzliche Umkleide- und Sanitärbereiche eine Erweiterung des vorhandenen Sozialtraktes durch einen Neubauteil im Innenhof und ein Umbau der vorhandenen Umkleidebereiche notwendig. Mit den ermittelten Gesamtkosten von 1.928.500,00 EUR wird der vorgegebene Kostenrahmen eingehalten.

Die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen umfassen im Wesentlichen

- Erneuerung des Dachaufbaues des Hallenteiles,
- konstruktive Verstärkung der Stahlkonstruktion des Daches,
- Erneuerung der umlaufenden Verglasung des Hallenteiles,
- Herstellung einer Wärmedämmfassade des Hallenteiles,
- Neuinstallation der Heizung in der Sporthalle mittels Gas-Deckenstrahlheizung,
- Neuinstallation der Heizungs- und Lüftungsanlagen im Heizraum,
- Errichtung eines Erweiterungsbaus im Innenhof mit der erforderlichen Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Elektroinstallation,
- teilweise Änderung der bestehenden Umkleidebereiche mit Ergänzung und Anpassung der Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Elektroinstallation,
- Schaffung eines behindertengerechten Zugangs sowie Errichtung eines Behinderten WC- und Umkleidebereiches sowie
- brandschutztechnische Maßnahmen (RWA-Anlagen, Rettungswegekennzeichnung).

Die Sporthalle wird durch das Sportgymnasium, die Sportsekundarschule, Bundesstützpunkte, Landesleistungszentren und durch Vereine als Trainings- und Schulsporthalle genutzt. Mit der Neuordnung der Sanitär- und Umkleidebereiche wird der gleichzeitigen Nutzung durch mehrere Sportgruppen entsprochen. Das Raumprogramm ist gemäß DIN 18032 erfüllt. Das Planungskonzept wurde mit der Kinderbeauftragten und dem Behindertenbeauftragten abgestimmt.

Die Außenanlagen bleiben von den baulichen Maßnahmen, bis auf die Schaffung eines behindertengerechten Zuganges, weitgehend unberücksichtigt. Die notwendige Anzahl von Einstellplätzen

ist auf dem Gelände vorhanden.

Das Vorentwurfskonzept wurde hinsichtlich der brandschutztechnischen Bestimmungen mit dem Bauordnungsamt abgestimmt.

Mit den Bauarbeiten kann vorbehaltlich der Bereitstellung der erforderlichen Fördermittel 2009 begonnen werden. Für den Zeitraum der Dachsanierung ist eine Unterbrechung der Hallennutzung von voraussichtlich 4 Monaten erforderlich.

Anlagen:

1. Planungsdatenblatt	1 Seite
2. Kostenberechnung nach DIN 276	8 Seiten
3. Baunutzungskosten vor der Sanierung	1 Seite
4. Baunutzungskosten nach der Sanierung	1 Seite
5. Prüfung Behindertenfreundlichkeit	3 Seiten
6. Baupläne	4 Seiten
7. Terminplan der Realisierung	1 Seite