

B & P Projektentwicklungsgesellschaft mbH

B&P Projektentwicklungsgesellschaft mbH Im Ort 13 44575 Castrop-Rauxel

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt
Abt. 61.32
z. Hd. Frau, Heidrun Bartel
An der Steinkuhle 6
39108 Magdeburg



Im Ort 13
44575 Castrop-Rauxel
Telefon (02305) 9 23 14-0

Ihr Zeichen

Ihr Datum

Unser Zeichen

Unser Datum
11.12.2007

Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Bereich Bergstraße/ Halberstädter Straße/ Astonstraße/ Kroatenweg

Sehr geehrte Frau Bartel,
unter Bezugnahme auf unser schon einige Monate zurückliegende Gespräch mit Herrn Olbricht und das mit Ihnen durch das Planungsbüro Lindner+Canehl geführte Gespräch beantragen wir hiermit gemäß § 12 Abs. 3 Baugesetzbuch die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Wir beabsichtigen die Errichtung

- eines Verbrauchermarktes mit maximal 800 m² Verkaufsfläche
- eines Getränkemarktes und
- eines Backshops mit Cafe.

Die für das Vorhaben benötigten Grundstücke sind im anliegenden Lageplan gekennzeichnet. Sie sind entweder in unserem Eigentum oder der Ankauf ist bis zum Baubeginn vorgesehen.

Alle für das Investitionsvorhaben entstehenden Kosten einschließlich der Aufwendungen für die Bauleitplanung und das Verfahren werden von uns übernommen.

Die Baufläche liegt gemäß Magdeburger Märktekonzept von 2007 im „Stadtteilzentrum Halberstädter Straße“. Mit der Errichtung der vorgenannten Einrichtungen soll der Angebotsmix weiter verbreitert werden. Die seit Jahrzehnten bestehende Baulücke der Halberstädter Straße soll geschlossen und die Ecke zur Bergstraße städtebaulich aufgewertet werden.

Das gewachsene Stadtteilzentrum Halberstädter Straße verfügt über ein hohes Bevölkerungspotenzial mit positiver Bevölkerungsentwicklung.

Wir gehen davon aus, dass der B-Plan im so genannten beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden soll.

Mit freundlichen Grüßen

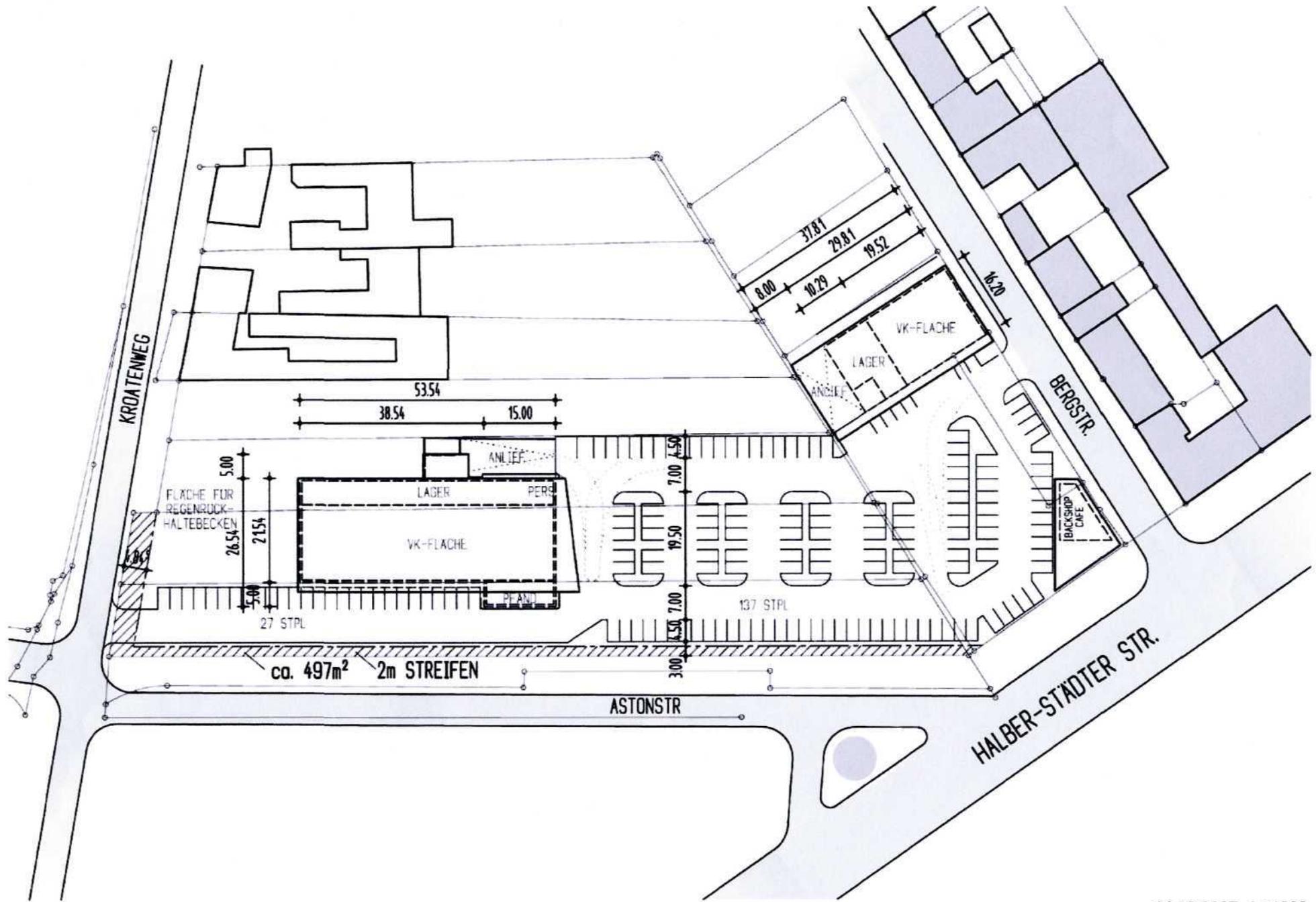
**B + p Projektentwicklungs-
gesellschaft mbH**

Hubert Becker
Geschäftsführer

Jan Polysius
Geschäftsführer

Anlagen

- Lageplan und Grenzen des Vorhabens
- Perspektive



Perspektive Aldi - Astonstr

